

## FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

### ALSÓÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA MÓDOSÍTÁSOK TÖBB RÉSZTERÜLETEN (2024.)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következő tematikát határozzuk meg:

#### A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
  - Településszerkezeti tervnek módosítása
  - Helyi Építési Szabályzatnak módosítása
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  - A tervezési területek bemutatása
  - A módosítások bemutatása
  - Településrendezési eszközök változása
  - Zöldfelület fejlesztési javaslata szükség szerint
  - Közlekedésfejlesztés szükség szerint
  - Hatályos Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata  
(MaTrT, MvM rendelet, VMTrT, vízpart rehabilitációs tanulmányterv)

#### Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

A további módosítások esetén elegendő a szakmai összefoglaló.

Alsóörs, 2024. október

Mártonffy Gábor  
főépítész