

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 21-ei ülésére

**„VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS”
tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás indításáról**

a

**TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú,
„Helyi és térségi turizmusfejlesztés”
tárgyú pályázat keretében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében Önkormányzatunk a Varázserdő további fejlesztését tervezi megvalósítani. Ennek előkészítő tevékenységei (tervezés, koncepció alkotás) jelenleg folyamatban vannak. Tárgyi előterjesztés célja, hogy döntést hozzunk a területen elhelyezkedő, meglévő épületre tervezett napelemek kivitelezését végző vállalkozó kiválasztásának érdekében indítandó közbeszerzési eljárásról. Ezt a részlemezert azért kell leválasztanunk a többről, mert legkésőbb 2024. december elejéig meg kell történnie a napelemek rendszerbeállításának, különben a csatlakozási dokumentáció érvényességi ideje lejár, és annak ismételt megkérése már Önkormányzatunk számára lényegesen előnytelenebb feltételek mellett lehetséges csak.

A beruházás megvalósításához szükséges csatlakozási dokumentáció átírása a Varázserdő üzemeltetését végző Partner-Immo Kft. nevéről Önkormányzatunk nevére jelenleg folyamatban van. A közbeszerzési eljárást megindítani majd csak ennek birtokában lesz lehetőségünk, de a tárgyi előterjesztés részét képező döntésekkel ennek teljeskörű előkészítése meg tud történni.

A tárgyi beszerzés becsült értékének megállapítása érdekében indikatív ajánlatokat kérünk be a megvalósításban járatos szakcégektől (Alpok Elektro Kft., Grófvill Kft., Halász Ép-Vill Kft.). Ez jelenleg folyamatban van. Tárgyi beszerzés becsült egyedi értékét a beérkező indikatív ajánlatok számtani átlagaként fogjuk meghatározni.

Tárgyi beszerzés egybeszámított becsült értékének – mely a projekt keretében megvalósításra kerülő valamennyi építési beruházást figyelembe veszi – meghatározása a tervezők által készített költségbecslés figyelembevételével történik meg. Ennek elkészítése jelenleg szintén folyamatban van.

A beszerzés fedezete a fentebb hivatkozott azonosító számú projekthez kapcsolódóan aláírt támogatási szerződés terhére biztosított.

Az előterjesztéshez mellékeljük a közbeszerzési eljárás felhívásának és szerződésének tervezetét, melyekkel kapcsolatban fel szeretném hívni szíves figyelmüket arra, hogy ezekben még kisebb változás történhet a közbeszerzési eljárás iratanyagát ellenőrző lektor észrevételei nyomán.

A Kbt. 27. §-ában előírtakra figyelemmel jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek a közbeszerzési eljárásban előkészítő és bíráló bizottsági tagként résztvevők személyekre, kérve a Tisztelt Képviselő-testület megtisztelő támogatását.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi, jogi szakértelem Kozma Zsolt – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó:	Képviselő-testület
Belső ellenőrzés:	Önkormányzat belső ellenőre

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen is ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Kelt: Alsóörs, 2024. október 18.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2024. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal utasítja a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** elnevezésű projekt keretében a **„VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását amint annak valamennyi szükséges feltétele teljesül.
3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** elnevezésű projekt keretében a **„VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás egyedi becsült értékét a bekért indikatív ajánlatok számtani átlagaként határozza meg, míg a Kbt. 19.§ (3) bekezdése alapján a beszerzés egybeszámított becsült értékét a folyamatban lévő tervezési tevékenység során készített tervezői költségbecslés figyelembevételével állapítja meg. A tárgyi beszerzésre rendelkezésre álló fedezet mértéke a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére nettó 12.000.000.- Ft,
4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** elnevezésű projekt keretében a **„VARÁZSERDŐ NAPELEM TELEPÍTÉS”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi, jogi szakértelem
Kozma Zsolt – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó: Képviselő-testület
Belső ellenőrzés: Önkormányzat belső ellenőre

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester