



1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az adórendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Barczáné Papp Ágnes adóügyi előadó, Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete évente felülvizsgálja helyi adó rendeletét. A felülvizsgálat során bemutatásra kerül a rendeleti szabályok működésének eredménye, beszámolunk az év során nyert adóztatási tapasztalatokról.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV törvény 32. §-a értelmében adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal kell kihirdetni. A fentiek értelmében, ha az önkormányzat helyi adórendeletét 2025. január 1-étől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2024. december 1-jén ki kell hirdetni.

A Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókat.

A Htv 5.§ felhatalmazása alapján a Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be:

a) Vagyon típusú adók közül építményadó, valamint telekadó

Az építményadó tekintetében adókötelezettség önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre terjed ki, függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától.

A 2024. október 25. napján az adóbevételi eredmények – 142 134 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek (109%).

Telekadó tekintetében adókötelezettség az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telekre terjed ki, melyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

A 2024. október 25. napján az adóbevételi eredmények – 50 898 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek (73%).

b) Idegenforgalmi adó tartózkodás után

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja 2023. évtől a megkezdett vendégéjszakák száma személyenként 580 Ft/fő /vendégéjszaka, ezt megelőzően 5 éven keresztül változatlan volt az adó mértéke.

A 2024. október 25. napján az adóbevételi eredmények – 37 331 e Ft – alapján, a tervezett adóbevétel időarányosan teljesült (75%)

c) Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke 1,9 %.

A 2020. évtől a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében helyi adó intézkedésről szóló Kormány rendelet rendelkezése értelmében a kis- és középvállalkozásoknak a helyi iparűzési adó 50%-át kellett megfizetniük 2022. évig. 2023. évtől a helyi iparűzési adóelőlegnek a teljes összegét kell megfizetniük az adóalanyoknak az Önkormányzat részére.

A 2024. október 25. napján az adóbevételi eredmények – 106 054 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek (106%).

Az iparűzési adó mértéke 2005 óta, vagyis közel 20 éve változatlan!!

A helyi adókról szóló 1990. évi c törvény lehetőséget ad a települési önkormányzatok számára, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva megállapítsa.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza

Adónem	Adómaximum (2025)
Építményadó	2950,1 Ft/m ²
Telekadó	536,4 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg

Egyeztetve az adócsoporttal az alábbi módosítási javaslatot teszem:

Az idegenforgalmi adó mértéke - 2022 évi módosítás óta változatlan,- 580 Ft/fő/véj.összegről 650 Ft/fő/véj összegre változna. Ez két év alatt 12 %-os adóemelést jelent a törvényi maximum 804,5 Ft/fő/véj.

A többi adónemnél 2025 évben nem javasunk emelést, de 2026-ban felül kell vizsgálni a jelenlegi összegeket, melyek alacsonyabbak a környékbeli adómértékekhez viszonyítva.

Rendelet tervezet:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. § A helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke: **650 Ft/fő/vendégéjszaka.**”

2. § Ez a rendelet 2025.január 01-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024.....

Báró Béla
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... /2024. (X.30) önkormányzati a Helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A módosítás során az alkalmazás gyakorlatában változás nem történik kb. 10%-os adóbevétel növekedés várható az idegenforgalmi adónemben

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: Bevétel kiesés.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.