



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Szám: 1Ált/.....-2/2024

Döntéshozatali javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2024. november 13

Báró Béla
jegyző

..../2024. (XII. ..) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző



Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az Möt. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt. 2024-ben dönteni kellett az alábbiak szerint: Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 10 évben nem került sor.

Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2024-ben is biztosított volt.

A Hivatallal kapcsolatos jogszabályi környezetben az elmúlt években jelentős változás nem történt. Az MÖTV. 41. § (2) bekezdése értelmében a közös önkormányzati hivatal a képviselő-testület szervének minősül. Az MÖTV. a hivatal jogállásáról a 84.§ (1) bek. akként rendelkezik, hogy „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.” Az Möt. 67 § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt; b) a jegyző javaslatának figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában; 81 § (1) bekezdése szerint a jegyző vezeti.

A hivatal jogi személyiséggel és önálló költségvetéssel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Munkájának alapját az országos hatályú jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati rendeletek képezik. A hivatal gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokról, valamint a polgármesterek, az önkormányzatok a bizottságok és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséről és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról is. Mindamelllett a hivatal jelentős szerepet játszik a településen megtartott események, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában is.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

2024-ben a képviselő-testület Alsóörsön 13 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás és alakuló ülés október 15-én volt, folyamatos a kapcsolattartás a lakossággal, pl. a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol” poszton keresztül is feltehetik kérdéseiket. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma év végére közel 150 lesz.

A képviselő-testület az év során eddig 15 rendeletet alkotott+2 folyamatban van.

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Teműsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.

- Sikerült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani.
- sikeres pályázataink:
 - szociális célú tűzifa,
 - Virágos Magyarország küldöndj,
 - TOP turisztika lezárása,
 - TOP Varázserdő további fejlesztése
 - Leader pályázat: játszóterek, kondiparkok,
 - Európai mobilitás hét,
 - Testvértelepülési találkozó,
 - BFT. elektromos gépjármű beszerzése 2024-ben megvalósult
 - Vis Maior „Temető támfal”
 - Útépítések
- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát. A településtervezési munka folyamatosan halad. A magasabb jogszabályoknak való megfelelés miatt - (vízparti terv)- idén sem készült el –egyeztetesen vettünk részt a minisztériumban-, ezért várhatóan csak 2027-ben lesz új építési szabályzat. A településkép megóvása érdekében több területre rendeltünk el változtatási tilalmat. A Pelső kemping területére folyamatban van a rendezési terv módosítása, szigorítása.

Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok száma Alsóörs 576, Lovas 353 főszám. Adóügyben iktatott főszám Alsóörsön 2244, Lovason 810.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben Alsóörsön 14, Lovason 8 termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- 12 db közérdekű adatkérésnek tettünk eleget
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 65 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2024. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket. Valamint az NTAK. kérésének megfelelően soron kívüli helyszíni ellenőrzést is tartottunk 11 helyszínen.
- Kereskedelmi ügy 75 db volt, birtokvédelmi ügyben 10 alkalommal kellett eljárni.
- Településképi bejelentés, véleményezési eljárás, szakmai konzultáció 53 db volt.
- Közterület-foglalási engedély 29 db került kiadásra.
- Idén 75 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Közútkezelői hozzájárulás 35 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2024-ben Alsóörsön 14, Lovason 7 házasságkötés, Alsóörsön 7, Lovason 1 haláleset, Alsóörsön 1 születés anyakönyvezése történt meg a közös hivatal székelyén. 34 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- Az önkormányzat pénzügyei a korábbi évekhez hasonlóan rendben voltak, melyet 4 kollégánknak lát el magas színvonalon a Magyar Államkincstár is többször elismerően nyilatkozott a belső ellenőrzés sem tárt fel hiányosságokat a pénzügyi dolgozók munkájában. A könyvelésen kívül nagyon sokrétű a feladatot láttnak el pl. a pályázatok lebonyolítása de ide tartoznak többek között beszerzési eljárások lefolytatása vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások, beszámolók, kistérség ügyei.
- az Asp . és az informatikai rendszer működésének fenntartása folyamatos volt
- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2024. december 6-ig:

Adónem	Terv	Befolyt bevétel	Eltérés
Építményadó	130 000 000	144 372 892	111 %
Telekadó	70 000 000	54 131 010	77 %
Iparúzési adó	100 000 000	108 077 886	108 %
Idegenforgalmi adó	50 000 000	39 510 301	79 %
Talajterhelési díj+Pótlék+Bírság	5 000 000	3 771 256	75 %
Bevétel összesen	355 000 000	349 863 345	99 %

Az adóbevételek kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának, mellyel biztos alapot adnak az önkormányzat pénzügyi működéséhez.

A hátralékosok felszólítása folyamatos a kintlévőségek nagy része 5-6 adózóhoz köthető. Több pénzbeszedési eljárást indítottunk, amelyek előbb-utóbb eredményre fognak vezetni.

Megfontolandó az alábbi lehetőség: Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 130. § [Adótartozással rendelkező adózók adatainak önkormányzati adóhatósági közzététele]

(1) Az önkormányzati adóhatóság helyi adó vonatkozásában az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező jogi személy, egyéb szervezet és vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy nevét, elnevezését, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti. A különleges gazdasági övezet tekintetében az e bekezdés szerinti közzététel az állami adó- és vámhatóság honlapján is teljesíthető. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem tekinthető fennálló adótartozásnak az olyan adótartozás, amely végleges másodfokú adóhatósági határozaton alapul, feltéve, hogy a határozat ellen a keresetindítási határidő még nem telt el, vagy az adózó által kezdeményezett, a határozat ellen indított közigazgatási per jogerősen még nem zárult le. Ebben az esetben az adóhatósági határozaton alapuló adótartozás a közigazgatási per megindítására nyitva álló határidő eredménytelen lejárta követő naptól, illetve a közigazgatási per jogerős lezárását követő naptól, az adóhatósági határozat hatályában fenntartott része vonatkozásában tekinthető fennálló adótartozásnak.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős. A betegségek miatt sem volt fennakadás az ügyek intézésében: sem a pénzügyön, sem az igazgatáson. Az igazgatáson és az adócsoportnál személycsere történt, de ez fennakadást nem jelentett az új és régi kollégák jól és eredményesen látják el hivatali feladataikat, a munka folyamatosan és határidőben zajlott. Köszönöm az új kollégák hozzáállását és a régiak sok segítségét a betanulásban.

Lovasi kirendeltségen dolgozó munkatársak munkája is rendben, önállóan, jó színvonalon folyt. Aljegyző asszony személyében volt változás, szerencsére sikerült megfelelő szakemberrel betölteni a pozíciót. Dr. Tóth Ágnes Eszter lelkiismeretesen magas szakmai színvonalon jól együttműködve látja el feladatait.

Az ASP szakszervezetek használata folyamatos, a dolgozók kiválóan használják a rendszereket.

A közterületfelügyelő jó szakmai szinten látta el feladatait. Több régóta húzódó problémát sikerült megoldani: pl. jelentősen csökkent a Vasút utcában a hajótároló kocsik száma, illegális plakátok eltávolításában is közreműködött, besegített az idősek szociális étkezésének kiszállításában is.

2023 novemberétől Balogh Zoltán személyében egy új munkatárssal gyarapodott az önkormányzat, nagyon fontos terület az idősek, fiatalok, hátrányos helyzetűek esélyegyenlőségét biztosítandó a képviselő-testület döntése alapján sikerült „Tanyagondnoki szolgálatot” létrehozni. 2024-ben folytatódott a megkezdett munka, sokan vették igénybe a szolgáltatást. Munkatársunk jelenleg a feladatai ellátása mellett kötelező tanfolyamon vesz részt. A napokban fejeződött be a szolgálat ellenőrzése, mely nem tárt fel hibákat.

Az év egyik legfontosabb feladata a Helyhatósági és Eu. parlamenti választások lebonyolítása volt. A választások gond nélkül, sikeresen lezajlottak. Köszönöm a választási iroda munkatársainak a lelkiismeretes munkát. Külön köszönöm az önkénteseknek a Választási Bizottság és Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, hogy a szabad idejüket feláldozva részt vettek ebben a nehéz, embert próbáló feladat végrehajtásában.

A hivatal látja el -a pénzügyi csoport magas színvonalú közreműködésével- immár több mint 6 éve a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati Társulás székhely települési feladatit. Az idei évben is 6 ülést tartottunk a társulás ismét Hebling Zsolt polgármester Urat választotta elnökének.

A személyi feltételek összegzésekképpen elmondható, hogy a jelenlegi állomány képes a rábízott feladatot kellően magas színvonalon a szakmai követelményeknek megfelelően elvégezni. Az együttműködés a székhely és a kirendeltség között még szorosabb lett, gyakoribbá vált a szakmai eszmecsere a két részleg között. A pénzügyi csoport sok szakmai segítséget nyújtott a kirendeltség pénzügyi feladatainak ellátásában.

2014-ben bevezetésre került a köztisztviselők országos, egységes, tervszerű rendszeres kötelező továbbképzése. Ez alapján a köztisztviselő egy négy éves képzési időszakra vonatkozóan meghatározott képzési kötelezettséget teljesít. A hivatal valamennyi munkatársa rendelkezik

közgazgatási alapvizsgával. Illetve többen a felsőfokú végzettségűek közül közigazgatási szakvizsgával.

A beszámolóval a közös hivatalban zajló munkát szerettem volna röviden bemutatni, egyfelől a hivatalban dolgozók szemszögéből, másrészt az ellátott feladatok és az ellátott feladatok és a beérkezett ügyiratok számának tükrében. A beszámoló összeállítása során nem volt célom, hogy teljes körűen, a munkájának valamennyi részletére kitérve mutassam be a hivatalt, sokkal inkább azt szerettem volna elérni, hogy a Képviselő-testületnek rálátása legyen a hivatalban zajló folyamatokra, a munkatársak által ellátandó feladatokra, a folyamatosan jelentkező kihívásokra.

Egyúttal szeretném megköszönni Alsóörs és Lovas községek polgármestereinek, valamint a két település Képviselő-testületének, hogy a hivatal működésének anyagi és tárgyi feltételei biztosították. Köszönetemet és elismerésemet szeretném kifejezni továbbá valamennyi munkatársamnak a tartósan magas színvonalú áldozatos munkáért a folyamatos helytállásért, különösen ezekben a számos nehézségekkel súlyosbított években.

Köszönöm a Napraforgó óvodának, a Településműködtetésnek és az Önkormányzat valamennyi munkatársának a Hivatalnak nyújtott segítséget és együttműködést.

Alsóörs, 2024. december 06.

Báró Béla
jegyző