



Alsóörs község Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r e
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel.: (87)447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata 2024.12.19-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére

az „Útépités Alsóörsön 2024” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2024. október 18. napján kötött vállalkozási szerződést a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft-vel a Kalász, Iklódy, valamint Hamvas utcák utépítéséhez kapcsolódóan.

A teljesítésnek részét képezte egyebek mellett a Kalász utca csapadékvíz elvezetésének megvalósítása is. Kozma Zsolt munkatársunk, valamint a műszaki ellenőr (Fő-Kéve Kft.) részvételével folyamatos helyszínbemjárások keretében kontrolláljuk a munkavégzést.

A 2024. november 21-ei bejárás során a Kalász utcában lakó egyik tulajdonos részéről merült fel, hogy tapasztalatai szerint a beruházásban szintén érintett Iklódy utcából érkező csapadékvíz jelentős részben már eddig is az ő ingatlanára ömlött be. Ez a szilárd útburkolat kialakítása után várhatóan még jelentősebb problémákat fog okozni, ezért kérte a terepviszonyok felmérését és a megfelelő műszaki megoldás körvonalazását. A helyszínbemjáráson résztvevők részéről kétséget kizáróan megállapításra került, hogy a fentiekben vázolt probléma a Kalász utca 17. és 19. szám alatti ingatlanokat is, tehát összesen három ingatlan érint.

A bejárás során az érintett ingatlanok előtt a burkolat szint és annak magassága kitézésre került, és a helyszínbemjáráson résztvevők egybehangzó megállapítása szerint szükséges az eredeti, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó műszaki tartalom kiegészítése az alábbiak szerint: az Iklódy utca csapadékvizét a Kalász utcai csatlakozásnál víznyelőn keresztül a végszelvényig meghosszabbított csapadékcsatornába kell kötni. Ez szükségessé teszi két az eredetileg tervezetten túli víznyelő létesítését, és a csapadékcsatorna meghosszabbítását.

A fentiekben foglalt műszaki tartalom változtatás igényével még 2024. november 21-én megkereste Horváth Ferenc vezető tervezőt, aki elkészítette a szükséges műszaki tartalom módosítást magában foglaló dokumentációt és a kapcsolódó pótköltségvetési kiírást, valamint 2024. december 6-án kelt nyilatkozatában megerősítette azt, hogy a módosítás a hatályos létesítési engedélyt nem érinti.

Műszaki ellenőr 2024. december 6. napján kelt levelében kérte a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglaltakra, valamint a megküldött műszaki dokumentáció kiegészítésre tekintettel készítse el költségvetési ajánlatát és azt küldje meg Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére.

2024. december 11. napján Vállalkozó megküldte költségvetési ajánlatát, melyben foglaltak szerint a szerződéses érték növekedése nettó 1.650.360.- Ft, ami az eredeti szerződés értékének 2,77 %-a, vagyis meg sem közelíti az eredeti szerződés értékének 15%-át. A Kbt. 141.§ (2) bekezdése értelmében:

A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Fentiek figyelembevételével elengedhetetlenül szükséges a fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződés módosítása, melynek tartalmára a jelen előterjesztéshez mellékeltek szerint teszek javaslatot, kérve T. Képviselő-társaimat, hogy annak elfogadását támogatni szíveskedjenek!

Kelt: Alsóörs, 2024. december 16.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt
polgármester

...../2024.(XII.19.) számú önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánja a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2024. október 18. napján, „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyban kötött vállalkozási szerződést a jelen előterjesztéshez mellékelte szerződésmódosítási tervezetben foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft-vel (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) a szerződésmódosítást írja alá, továbbá megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy a szerződés módosításáról szóló hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

HATÁRIDŐ: a szerződés módosításának aláírására azonnal; az erről szóló hirdetmény megjelentetésének közzétételére a Kbt. által meghatározott határidőn belül.