

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Alsóörs Község Önkormányzata**
Képviseli: Hebling Zsolt polgármester
Székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Adószáma: 15734013-2-19
Statisztikai szám: 15734013-8411-321-19

mint Megrendelő

másrészről

Név: **Renesis Ingatlanforgalmazó Kft.**
Székhely: **8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.**
Postacím, levelezési cím: **8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.**
Cégjegyzékszám: **19-09-516217**
Adószám: **13482246-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: **11748007-20188717-00000000**
Számlavezető pénzintézet neve: **OTP Bank Nyrt.**
Képviselő neve: **Fekete László ügyvezető**
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail: **+36/70 389-0210; renesiskft@gmail.com**
MKIK azonosítószám: **11A49904**

mint Vállalkozó

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. PREAMBULUM

- 1.) Megrendelő, mint ajánlatkérő az „**Útépítés Alsóörsön 2024**” (EKR szerinti azonosító szám: EKR001276172024) tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek között vállalkozási szerződés jött létre 2024. október 18. napján (továbbiakban: Szerződés).
- 2.) A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői, valamint a műszaki ellenőr részvételével 2024. november 21. napján megtartott helyszínbemutató során a Kalász utcában lakó egyik ingatlan tulajdonos részéről merült fel, hogy a beruházásban szintén érintett Iklódy utcából érkező csapadékvíz jelentős részben már eddig is az ő ingatlanára ömlött be. Ez a szilárd útburkolat kialakítása után várhatóan még jelentősebb problémákat fog okozni, ezért kérte a terepviszonyok felmérését és a megfelelő

műszaki megoldás körvonalazását. A helyszínbemjáráson résztvevők részéről kétséget kizáróan megállapításra került, hogy a fentiekben vázolt probléma a fentiekben hivatkozott tulajdonos ingatlanán túl a Kalász utca 17. és 19. szám alatti ingatlanokat is, tehát összesen három egymás melletti ingatlan érint.

- 3.) Az I.2.) pontban hivatkozott helyszínbemjárás során az érintett ingatlanok előtt a burkolat szint és annak magassága kitűzésre került, és a helyszínbemjáráson résztvevők egybehangzó megállapítása szerint szükséges az eredeti, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó műszaki tartalom kiegészítése az alábbiak szerint: az Iklódy utca csapadékvizét a Kalász utcai csatlakozásnál víznyelőn keresztül a végszelvényig meghosszabbított csapadékcatornába kell kötni. Ez szükségessé teszi két az eredetileg tervezetten túli víznyelő létesítését, és a csapadékcatorna meghosszabbítását.
- 4.) A fentiekben foglalt műszaki tartalom változtatás igényével a műszaki ellenőr még a fentebb hivatkozott helyszínbemjárás napján, vagyis 2024. november 21-én megkereste Horváth Ferenc vezető tervezőt, aki elkészítette a szükséges műszaki tartalom módosítást magában foglaló dokumentációt és a kapcsolódó pótköltségvetési kiírást, valamint 2024. december 6-án kelt nyilatkozatában megerősítette azt, hogy a módosítás a hatályos létesítési engedélyt nem érinti, nem befolyásolja.
- 5.) Műszaki ellenőr 2024. december 6. napján kelt levelében kérte a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglaltakra, valamint a megküldött műszaki dokumentáció kiegészítésre tekintettel készítse el költségvetési ajánlatát és azt küldje meg Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére.
- 6.) 2024. december 11. napján Vállalkozó megküldte nettó 1.650.360.- Ft + Áfa, azaz egymillióhatszázötvenezer-háromszázhatvan forint plusz Áfa végösszegű költségvetési ajánlatát, melyben foglaltak szerint a Szerződéses érték növekedése 2,77 %, vagyis nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15%-át.
- 7.) Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Szerződés módosítását szükségessé tevő körülmény felmerülése – 2024. november 21-e – és a jelen szerződésmódosítás hatálybalépése között mindösszesen 28 nap telt el, a módosított műszaki tartalom megvalósításának addicionális időigénye 12 nap. Mindezekre tekintettel a szerződés teljesítésének határideje a fenti objektív tényezők okán összesen 40 nappal meghosszabbítandó, mely arányban áll a meghosszabbításra okot adó körülményekkel, valamint azok tényszerű okaival.
- 8.) Fenti I.2.) – I.7.) pontokban foglaltakra tekintettel Felek a Szerződés alábbiakban rögzített módosításáról állapodtak meg.

II. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Szerződés II.1. pontjában foglalt alábbi rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Módosítással érintett eredeti rendelkezés:

A vállalkozói díj mindösszesen: **nettó 59.612.943.- Ft, azaz nettó ötvenkilencmillió-hatszázötvenkettőezer-kilencszáznegyvenhárom forint.**

Módosított rendelkezés:

A vállalkozói díj mindösszesen: **nettó 61.263.303.- Ft, azaz nettó hatvanegymillió-kettőszázhatvanháromezer-háromszázhárom forint.**

- 2.) A Szerződés III.1. pontjában foglalt rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) teljesítési határideje az építési munkaterület átadásának napját követő naptól számított **130. naptári nap**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1.) Felek kijelentik, hogy a Szerződés módosítása jelen megállapodás aláírásának napjával lép hatályba.
- 2.) A Szerződés jelen módosítás által nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. A módosítást követően a Szerződést a jelen módosításban foglalt rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.
- 3.) Megrendelő a szerződésmódosítási igény körülményeit részletesen és körültekintően megvizsgálta és a tudomására jutott, a jelen szerződésmódosítás I. PREAMBULUM részében rögzített tényeket figyelembe véve a Kbt. 141. § (2) bekezdésére, mint szerződés módosítási jogalapra hivatkozással jóváhagyta, figyelemmel arra, hogy
 - a Szerződés módosításának eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át – figyelembe véve azt a tény, hogy az ellenérték növekedése az eredeti szerződés értékének 2,77 %-a;
 - a Szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét – figyelembe véve azt a tény, hogy a teljesítés során egyébként is elvégzendő munkafolyamat megvalósítása képezi a szerződésmódosítás tárgyát, csupán az eredetileg tervezettnél nagyobb mennyiségben.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. Koordinációs jegyzőkönyvek
2. Tervezői nyilatkozat
3. Kiegészítő műszaki dokumentáció
4. Vállalkozó pótköltségvetési ajánlata

Kelt: Alsóörs, 2024. december 19.

Alsóörs Község Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Hebling Zsolt polgármester

Renesis Ingatlanforgalmazó Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Fekete László ügyvezető

Ellenjegyzés: