



Alsóörs község Önkormányzata  
P o l g á r m e s t e r e  
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.  
Tel.: (87)447-192  
E-mail: [hivatal@alsoors.hu](mailto:hivatal@alsoors.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Alsóörs Község Önkormányzata 2024.12.19-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére

EBR606893 számon beadott Vis Maior káreseményre vonatkozó (Templom utca hrsz. 17. és 16/1, 16/2 hrsz-ú magáningatlanok) vállalozási szerződés módosítása

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

**EBR606893** számon az Alsóörs, Templom utca hrsz 17, valamint a 16/1 és 16/2 magánterületeket érintő Vis Maior káreseményre vonatkozó kivitelezésre Alsóörs Község Önkormányzata és a Várkonyi Építő Kft. között 2024. augusztus 14-én vállalozási szerződés jött létre. A szerződést módosítani szükséges az alábbiakban leírt okok miatt:

Az 50%-os készültséget Vállalkozó 2024. október 10-én érte el. A támfal további építése folyamán kétszer is jelentkezett igény áttervezésre, ami pár napot késleltette a kivitelezést. Az Önkormányzat által biztosított vörös kő mennyisége nem bizonyult elégségesnek, amelyet más forrásból kellett utólag megrendelni.

Tekintettel a fentiekre a teljesítési határidőt 2024. 12. 31-ről 2025. január 31-re szükséges módosítani.

A kivitelezés során pótmunka igény is felmerült. A tervezési szakaszban a gabion támfal építéséhez megrakott kosarak használatával történt a kalkuláció, azonban az út terhelés miatt ezeket nem lehetett a helyszínre szállítani. Az anyagot külön kellett odavinni és a kivitelezés helyén kellett megtölteni a kosarakat. A pótmunka igénnyel együtt a kivitelezés ellenértéke nettó 45.000.000 Ft + 27% Áfa-ról nettó 48.954.900 Ft + 27% Áfa-ra változik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Kelt: Alsóörs, 2024. december 16.

Tisztelettel

Hebling Zsolt  
polgármester

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel módosítani kívánja a Várkonyi Építő Kft-vel 2024. augusztus 14. napján kötött, EBR606893 számon az Alsóörs, Templom utca hrsz 17, valamint a 16/1 és 16/2 magánterületeket érintő Vis Maior káreseményre vonatkozó vállalkozási szerződést a jelen előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítási tervezetben foglaltaknak megfelelően, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Várkonyi Építő Kft-vel a szerződésmódosítást írja alá. A pótmunka összegének - nettó 3.954.900 Ft + 27% Áfa - fedezetét a tartalékkeret terhére biztosítja.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

HATÁRIDŐ: azonnal