

Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Képviseli: Hebling Zsolt polgármester
Törzskönyvi száma: 734015
Adószáma: 15734013-2-19
Bankszámlaszáma: 11748083-15428581
Telefonszám: 87/447-192
E-mail cím: hivatal@alsoors.hu
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Várkonyi Építő Kft.
székhelye: 8630 Balatonboglár, Fiumei u. 9.
képviseli: Várkonyi László ügyvezető
Cégjegyzék száma: 14 09 313555
Adószáma: 24353807-2-14
Bankszámlaszáma: 67000203-11032302
Telefonszám: 06 30 255 6757
E-mail cím: varkonyiepitokft@gmail.com
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

Előzmények:

EBR606893 számon az Alsóörs, Templom utca 32-34 (hrsz 17), valamint a 16/1 és 16/2 magánterületeket érintő Vis Maior káreseményre vonatkozó tárgyú kivitelezésre vonatkozóan Felek között 2024. augusztus 14-én vállalkozási szerződés jött létre.

Módosítás indoklása:

- Az 50%-os készültséget Vállalkozó 2024. október 10-én érte el. A támfal további építése folyamán kétszer is jelentkezett igény áttervezésre, ami pár napot késleltette a kivitelezést. Az Önkormányzat által biztosított vörös kő mennyisége nem bizonyult elégségesnek, amelyet más forrásból kellett utólag megrendelni. Tekintettel a fentiekre a **teljesítési határidőt 2024. 12. 31-ről 2025. január 31-re szükséges módosítani.**
- A kivitelezés során pótmunka igény is felmerült. A tervezési szakaszban a gabion támfal építéséhez megrakott kosarak használatával történt a kalkuláció, azonban az út terhelés miatt ezeket nem lehetett a helyszínre szállítani. Az anyagot külön kellett odavinni és a kivitelezés helyén kellett megtölteni a kosarakat. **A pótmunka igénnyel együtt a kivitelezés ellenértéke nettó 45.000.000 Ft-ról nettó 48.954.900 Ft-ra változik.**

Tekintettel a fentiekre az eredeti szerződés 3.1 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.1 Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Vállalkozói díj: 48.954.900 Ft
27% ÁFA: 13.217.823 Ft
Mindösszesen: 62.172.723 Ft

Az ÁFA összegét Megrendelő utalja a rész- és végszámla átvétele után az NAV számlájára a jogszabályban előírt határidő betartásával. A kivitelezési munkák építési engedély kötelesek, azonban a vis maior helyzetre tekintettel a bejelentés tudomásulvételi eljárás keretében zajlik, így az ÁFA törvény 142. § (1) b)-a értelmében az ÁFA befizetésére a szolgáltatás igénybevevője kötelezett. „

Az eredeti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése (munkaterület átadás) : 2024.08.14.
Teljesítési határidő: 2025.01.31.

4.1 Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2 Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számla összegéből (vállalkozói díjból) levonni.”

A szerződés mellékletét képezi vállalkozó 2024.12.15-én aláírt pótmunka elszámolása.

A szerződés egyebekben változatlan marad

Alsóörs, 2024. 12. 19.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről: