

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya VE/53/534-38/2024. számú szakmai segítségnyújtása alapján elvégeztük a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotását. Az elvégzett felülvizsgálat alapján a Településképi rendelet 1.1.1. valamint 1.1.2. mellékletei hatályon kívül helyezésre kerülnének egy másik eljárás során, most új rendelet megalkotása indokolt a kívánt szabályozási cél eléréséhez. Ennek okai részletesen:

- 1. „Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem alkotott külön önkormányzati rendeletet a helyi jelentőségű védett természeti területről, hanem az erre vonatkozó rendelkezések az Ör.-ben kerültek szabályozásra. Így a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) hatálya alá tartozó tárgykör szabályozása nem önálló önkormányzati rendeletben valósult meg, hanem más jogágba tartozó, más szabályozási célú, tárgyú és tartalmú rendelet részeként került elfogadásra, a településképi-védelmi rendeletben. Ugyanakkor a tárgykör távolabbi összefüggése és a jogintézmény hasonlósága ellenére sem köthető össze önkormányzati rendelet szintjén a két ágazati törvényből eredő végrehajtási kötelezettség. A Tvt. mint a természet védelméről rendelkező ágazati jogszabály írja elő a 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet megalkotásának terjedelmét, tartalmát. Figyelemmel arra, hogy az ágazati jogszabály és a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet fogalomrendszere nem térhet el egymástól, szükséges azt a szabályozási technikát alkalmazni, amely során a Tvt. tárgyában megalkotott helyi szabályok együtt, egyetlen rendeletben kerülnek megalkotásra.*
- 2. A Tvt. 36. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletben állapítja meg a helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá egyéb kötelezettségeket (természetvédelmi kezelési terv). Az Ör. nem tartalmazza a kezelési tervet, így az önálló, új rendeletben meg kell határozni a természetvédelmi területre és emlékekre vonatkozó kezelési előírásokat is.*

A rendelet tervezetét megküldtük a Balaton-Felvidéki Nemzeti park Igazgatóságának mellékelem a Nemzeti park és az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi főosztály támogató állásfoglalását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2025. (I.28.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya VE/53/534-38/2024. számú szakmai segítségnyújtásában foglaltakkal és dönt a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet megalkotásáról illetve külön eljárásban módosítja az Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018 (III.27.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal illetve a TKR. esetében 2025.06.01

felelős: polgármester

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I.29.) önkormányzati rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Agrárminisztérium Nemzeti Park és Tájvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja Alsóörs község közigazgatási területén fekvő, a községet határoló, tájkaraktert meghatározó alábbi helyrajzi számú erdőket: 041/3, 041/4, 043, 044, 046, 087, 093/3, 0129/5,

2.§ (1) Az 1.§-ban megnevezett helyi jelentőségű védetté nyilvánított természeti terület jellegét, kiterjedését az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi jelentőségű védetté nyilvánított természeti terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.

3.§ A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a terület táji, tájképi, botanikai értékeinek védelme, megőrzése, és ezen értéket képviselő egyedek életfeltételeinek biztosítása.

4.§ A terület természetvédelmi kezelési feladatait az Alsóörs Településműködtetés, valamint az illetékes erdőbirtokosságok látják el.

5.§ Ez a rendelet 2025. február 01. napján lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

1. melléklet a /2025. (I.29.) önkormányzati rendelethez

	Hrsz.	művelési ág	terület nagysága ha.m2
1	041/3	erdő	15.7107
2	041/4	erdő	33.1274
3	043	erdő	9.6676
4	044	erdő, kivett út	10.0560
5	046	erdő, kivett községi mintatér	10.6787
6	087	erdő, legelő	43.1943
7	093/3	erdő, kivett út	86.1108
8	0129/5	erdő	13.3861

2. melléklet a .../2025. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Az Alsóörs védett természeti területek természetvédelmi kezelési terve

1. Természetvédelmi gyakorlati célkitűzések

- 1.1. A tájképi és kultúrtörténeti jelentőségű erdő fennmaradásának biztosítása.
- 1.2. Az erdő botanikai értéket jelentő fáinak megőrzése.
- 1.3. A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

2. Természetvédelmi stratégiák

- 2.1. Őrizze meg a terület táji, tájképi, botanikai értékeit.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1. Terület kezelése

- 3.1.1. A beavatkozásokat (fakivágás, ágnyesés) vegetációs időszakon kívül kell elvégezni.
- 3.1.2. Fokozottan védett madárfaj fészkelése esetén a fészket és a fenntartásához szükséges védelmi területet kell kijelölni.
- 3.1.3. A védett természeti érték termőterülete védőövezetnek tekintendő.
- 3.1.4. A védett fa kivágásához hozzájárulás csak annak biológiai pusztulása esetén adható ki, valamint akkor, ha annak állapota a környezetére károsodással járó veszélyt jelent.

3.1.5. Tilos engedély nélkül a fákat kivágni, élőágaikat, gallyaikat eltávolítani, azokat bármi módon károsítani.

3.1.6. Szükséges a fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása, tósarjak eltávolítása, esetlegesen bekövetkező, a fa vitalitását súlyosan veszélyeztető rovar vagy gombafertőzések elleni védekezés.

3.1.7 A növényvédelmi intézkedést (permetezés) csak szakember végezheti a tevékenységre vonatkozó előírások betartásával.

3.1.8. A területen növényvédő szert csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.

3.2. Látogatás

Az erdők szabadon látogathatók.

A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a természetvédelmi hatóság időszakos látogatási korlátozást rendelhet el.

3.3. Terület- és földhasználat

A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos.

A meglévő infrastruktúra és közműhálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.

A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.

A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

Rendelet-tervezet megnevezése	Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 29.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
Társadalmi hatás	A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelme a helyi társadalom és az jövő generációi számára is kiemelt jelentőségű.
Gazdasági hatás	Nincs közvetlen gazdasági hatás.
Költségvetési hatás	Nincs közvetlen költségvetési hatás.

Környezeti következmények	A rendeletalkotásnak nincs azonnali jelentős hatása a helyi környezetre, ugyanakkor hosszútávú hatást gyakorolhat a természeti emlékek védettsége révén.
Egészségi következmények	Nincs közvetlen egészségi következmény.
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás nem eredményezi az adminisztrációs terhek növekedését.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A jelenleg hatályos rendelet nincs összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal, a helyi önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazása nem terjed ki a védett természeti értékek meghatározására, ugyanakkor a védett természeti területen belül természeti emlék védettségéről szóló szabályok megalkotására van lehetőség. Külön rendeletbe kell foglalni a TKR. rendelet ezen szakaszait egy másik eljárás során hatályon kívül kell helyezni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A magasabb szintű jogszabályoktól való eltérés a jogszabályi hierarchia alkotmányos elvárásának sérelmét eredményezi.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	rendelkezésre állnak

Az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelve, a jogalkotás alapvető követelményeinek figyelembevételével megállapításra került, hogy a jogszabály megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

Alsóörs 2025. 01. 22.

Tisztelettel:

Báró Béla
jegyző