

1.MELLÉKLET

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

ALSÓÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA HÉSZ összhangba hozása a településképvédelmi rendelettel

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7-8. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következő tematikát határozom meg:

A Korm.rendelet 8. § (1) bek. c) pontja alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, amennyiben településképi rendelettel, vagy településképi követelményekkel való összhang megteremtése érdekében történik a helyi építési szabályzat módosítása.

A helyi építési szabályzat módosításához szakmai összefoglalót kell készíteni.

Alsóörs, 2025. január 24.

Mártonffy Gábor
főépítész