

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2024. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI

1/2024.(I.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. 1696/8 hrsz-ú ingatlan ügye
2. TOP_PLUSZ-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázat
3. DRV kérelmek földhivatali változás bejegyzéséhez
4. 865/4, 979/1 hrsz-ú Állami ingatlanok részeinek térítésmentes igénylése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2/2024. (I.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az **Alsóörs 1696/8** helyrajzi számú, 590 m² nagyságú, „kopárság” megjelölésű ingatlan értékesítéséhez Lepsényi István részére, 752.760,-Ft vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a vagyonrendelet módosítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3/2024. (I.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú Aktív turizmus fejlesztés** című pályázaton részt kíván venni. Ennek keretében az önkormányzat hozzájárul, hogy a **010** helyrajzi számú „kivett strand” valamint a **876** helyrajzi számú „kivett beépítetlen területen” a vízisportokat támogató és közpark fejlesztés valósuljon meg, abban az esetben, ha a pályázati forrásból megvalósuló beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4/2024. (I. 18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a létrejött megállapodás alapján hozzájárulását adja a víziközmű szolgalmi jog bejegyzéséhez - a jogosultság gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt lesz – az Alsóörs 822, 828/201, 828/226 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2024. január 31.

5/2024. (I. 18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a létrejött megállapodás alapján hozzájárulását adja a víziközmű szolgalmi jog bejegyzéséhez - a jogosultság gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. lesz – az Alsóörs 971/1; 871/2; 988/20; 1801 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2024. január 31.

6/2024. (I.18) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 979/1** helyrajzi számú 5162 m² területű kivett közforgalmú vasút területéből 1382 m² nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A kérelmezett terület a 2022. december 16. napján kelt, 33592-5/2022/MAV iktatószámú bérleti szerződés alapján jelenleg az önkormányzat birtokában van. Az önkormányzat tervei között szerepel a terület közfeladat ellátásához kapcsolódó fejlesztése.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7/2024. (I.18) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/4** helyrajzi számú 38757 m² területű kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan déli telekhatárán a megszűnt 4-5 vágány által közre zárt a HÉSz.-ben Z-9 övezetbe tartozó 15 027 m² nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A kérelmezett terület a 2022. december 16. napján kelt, 33592-5/2022/MAV iktatószámú bérleti szerződés alapján jelenleg az önkormányzat birtokában van. Az önkormányzat tervei között szerepel a terület közfeladat ellátásához kapcsolódó fejlesztése.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15.) *pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés gépjármű parkoló kialakítására, sport feladatainak ellátása érdekében sportágak népszerűsítésére rendezvényekre kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve
3. A polgármester 2023. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2024. évi szabadság terve
4. 2023. évi költségvetési rendeletet módosításának megtárgyalása
5. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
6. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetési beszámolója
7. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetése
8. 2024 évi költségvetési rendelet megtárgyalása
9. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde egységes Alapító Okiratának módosítása
10. BYC 1912 kérelme
11. Alsóörsi Vitorlás Klub (AVK) kérelme
12. A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
13. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
14. A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
15. 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére javaslat
16. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási terve
17. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
18. Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
19. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
20. Tibáné Csákányos Zsuzsanna kérelme
21. Nem kötelező védőoltás támogatása
22. A Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatának kibővítése
23. A János Pince Udvarház ügye
24. Szociális tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos javaslat
25. Közvilágítási problémák megvitatása
26. Fásítási programmal kapcsolatos beszámoló

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2024. január 31. napjáig - eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2023. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2024. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

| | |
|--------------|-------|
| - január | 8 nap |
| - február | 5 nap |
| - március | 5 nap |
| - április | 3 nap |
| - május | 2 nap |
| - június | 5 nap |
| - július | 7 nap |
| - augusztus | 2 nap |
| - szeptember | 2 nap |
| - október | 2 nap |
| - november | 2 nap |
| - december | 5 nap |

Mindösszesen 48 nap: 9 nap 2023. évi szabadság, valamint 39 nap 2024. évi szabadság.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2024. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi beszámolóját 238.227.910 Ft bevételi és 229.934.579 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Források összege 10.208.743 Ft, Ráfordítások összege 104.191 Ft. Az intézmény záró pénzkészlete 16.634.751 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetését 297.835.850 Ft bevételi és 297.835.850 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2024. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

16/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2024. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2024. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

17/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a Balaton Yacht Clubnak a több éves együttműködését.

Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a vagyonhasznosítási és közfeladat ellátási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alsóörsi Vitorlás Klub arra irányuló kérelmét, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs, 878/4 hrsz.-ú, 879 hrsz.-ú, 010 hrsz.-ú és a 876 hrsz.-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységet végezzenek, illetve sport és szabadidős képzést folytassanak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a közfeladat ellátási szerződés részleteinek kidolgozására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

19/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi igazgatási szünetről „szóló javaslatot és úgy dönt, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban. törvény) 7.§ (1) a.) pontja alapján figyelemmel az 537/2023 (XII.06.) korm. rendeletre az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 24-től 2025. január 05 közötti időszakra (4 munkanapra) Téli igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és a lovasi kirendeltség zárva tart.

Az igazgatási szünetről az ügyfélfogadás szüneteléséről és a törvény 7.§ (4) bekezdés d.) pontja szerinti felmerülő esetleges kivételről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős. polgármester, jegyző

20/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

21/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolóját megismerte, megköszönve munkájukat, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

22/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

23/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2024. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 476.190.- Ft + áfa (5%) = bruttó 500.000.-Ft, a mobilházak esetében 514.286.-Ft + áfa (5%) = bruttó 540.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2024. május 31.
2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2024. évi szezonban 4.762.- Ft + áfa (5%)= bruttó 5.000,- Ft, a sátor telepítés napidíja pedig 3.810.-Ft + áfa (5%) = bruttó 4.000,- Ft.
- 3.

| Kempingszolgáltatások | 2024. évi díjak (bruttó Ft/nap) |
|------------------------------|--|
| Lakókocsi területbérlet | 5.000.- |
| Sátor területbérlet | 4.000.- |
| Felnőtt napi belépő | 2.000.- |
| Gyerek napi belépő | 1.400.- |
| Külső vendég belépő | 2.000.- |
| Áram napidíj | 1.000.- |
| Kisállat bevitel díja | 1.000.- |
| Idegenforgalmi adó | 580.- |
| Személygépkocsi napidíj | 1.500.- |

Határidő: azonnal
Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

24/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tibáné Csákányos Zsuzsanna mobilház eladási szándékával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet továbbértékesítési/szállásférőhely bővítés céljából a Riviéra Kemping E/19 parcellán található mobilházat bruttó 2.500.000,- Ft-ért megvásárolja Tibáné Csákányos

Zsuzsannától (2119 Pécel, Szondi u. 35/A.). Felkéri az intézményvezetőt a szükséges szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető
Határidő: 2024. március 31.

25/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Kéviselő-testülete az alábbi – nem kötelező – védőoltások beadásának költségét 90 %-os mértékben támogatja az Alsóörsön állandó lakcímmel rendelkező gyermekek számára. A támogatás kifizetésének feltétele a gyermek lakcímkártyája, oltás megvásárlásának kifizetési bizonylata, valamint a gyermek oltási könyve másolatának leadása az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportjánál.

A támogatott oltások az alábbiak:

Bexsero (baktérium okozta agyhártyagyulladás ellen) 3 adag/fő
Nimenrix (baktérium okozta agyhártya- és gerincvelő-gyulladás, vérmérgezés) 1-2 adag/fő
Rotarix (rotavírus-hasmenéses megbetegedés ellen) 2 adag/fő
Encepur (kullancs által terjesztett agyhártya és agyvelőgyulladás ellen) 3 adag/fő
Varilix (bárányhimlő ellen) 2 adag/fő

2. Hatályukat veszítik a 198/2017. (XI.30.) valamint 135/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozatok
3. Az oltások felsorolása kerüljön fel a Rendelő, valamint Alsóörs Község Önkormányzatának honlapjára.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

26/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

1. A településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 64/2023. (IV.17.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: alaphatározat) 1. pontja a következő további tervezési feladatokkal egészül ki:
4. A 89/1 hrsz. valamint 89/2 hrsz-ú ingatlanok gépjárművel történő megközelítését érintő Z-1 övezet felülvizsgálatával

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

27/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a 135/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a János Pince Udvarház Kft. kérelmét megismerte. A bérleti időszakot 4 évvel hosszabbítja meg, 2032. október 14. napjáig, amennyiben Bérló a villanyvezetéket a tervben szereplő műszaki tartalom alapján megvalósítja 2024. május 01. napjáig.

A Bérlónek be kell mutatnia a kivitelezésről kiállított számlákat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

28/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviseelő-testülete elvi döntést hozott arról, hogy az idei évben is benyújtásra kerül a szociális tűzifa pályázat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

29/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 22. napján tartott ülésén foglalkozott a közvilágítási lámpák karbantartásával kapcsolatos problémákkal, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Kéri a Fényforrás Kft.-t, hogy az önkormányzattal kötött szerződésben vállalt határidőket tartsa be a lakosság érdekében.
- 2) A közvilágítás karbantartására árajánlatot kell kérni más vállalkozóktól.
- 3) Tisztázni kell a 2024. március 21-i napra tervezett kikapcsolást.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

Határidő: azonnal

ZÁRT ÜLÉS

30/2024. (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv.46. § (1) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el és elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

2. Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

31/2024. (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság kérelmét megvitatta, és az alábbi döntést hozza.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 400.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság (8230 Balatonfüred, Lapostelki u. 17.) részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

32/2024. (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét megvitatta, és az alábbi döntést hozza.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.200.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Balatonfüredi Rendőrkapitányság (8230 Balatonfüred, Fürdő 15.) részére, amely támogatás a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, kiemelkedő teljesítményt nyújtó személyek munkájának elismerése, pénzbeli jutalmazása, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság személyi állománya által teljesített önkéntes vagy egyéb túlszolgálati órák megváltása, illetve tárgyi eszköz beszerzése céljából használható fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

33/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Pemberley Kft. kérelme

3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása és a 2024. évi Közbeszerzési terv elfogadása
4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása
5. Támogatási kérelmek
6. A Vitorlás 2005 Kft. kérelme („Vitorlás Pizzéria” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
7. A Sunny Coast Hungary Kft. kérelme („Nagymama büfé”nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
8. A Morton Trade Bt. kérelme (vízicsúzda és egyéb eszközök üzemeltetésére vonatkozó bérleti időszak meghosszabbítása)
9. Kisari Ferenc kérelme
10. Principessa Yacht Club kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

34/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint mellékleteit megismerte, azokat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

35/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pemberly Kft. (székhely: 7925 Magyarlukafa, Fő u. 4. képviselő: Prisztács Beáta ügyvezető) kérelmét megismerte, és az alábbi döntést hozza:

1.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Palmera Gyros vendéglátó üzlet strand felőli oldalán a fedett terasz megépítéséhez hozzájárul, az alábbi két feltétellel:

- a szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata,
- felújítás nem keletkeztet tulajdonjogi igényt és a bérleti szerződés lejártával a beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

2.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Palmera Gyros vendéglátó üzlet sétány felőli oldalán dobogó kialakításához nem járul hozzá.

3.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Palmera Gyros vendéglátó üzlet sétány felőli oldala melletti egyenetlen területrészen a térkő burkolatot helyreállítja a szezon előtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

36/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt Közbeszerzési Szabályzatot, mellyel egyidejűleg a 29/2021. (III.31.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a közbeszerzési szabályzat helyben szokásos módon történő közzétételére a hatályba-léptetéssel egyidejűleg.

37/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 2. sz.

mellékletében foglalt 2024. évi Közbeszerzési Tervet, mellyel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy annak közzétételéről intézkedni szíveskedjen a Kbt-ben meghatározott módon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a közbeszerzési terv publikálására az EKR-ben 2024. március 31.

38/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletének tervezetét, azzal egyetért.

Alsóörs településen az önköltség mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. személyi gondozás esetében: 260,- Ft/óra – 75 % kedvezmény: 65,- Ft/óra
2. szociális segítség: 3.270,- Ft/óra – 90 % kedvezmény = 327,- Ft/óra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

39/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2024. évben 800.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

40/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2024. évben 500.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

41/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kilátóért Alapítvány részére 2024. évben 380.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek - Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítványának kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

43/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére 2024. évben 30.000 Ft támogatást biztosít a 2024 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

44/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs Község Polgárőr Egyesülete részére 2024. évben 300.000 Ft támogatást biztosít a 2024 évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

45/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

46/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

47/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2024. évben 10.500.000 Ft támogatást biztosít a 2024.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

48/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2024. évben 8.500.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

49/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek - Olt-Alom Állatvédő Egyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

50/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2024. évben 150.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

51/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2024. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

52/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitász Csoport részére 2024. évben 1.700.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

53/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek - az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

54/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.03.14-i testületi ülés 5. napirend „*Támogatási kérelmek - Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

55/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség, közfoglalkoztatás) részére 2024. évben 2.316.919 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

56/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont fenntartási költségeihez 2024. évben 37.000.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

57/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Vitorlás 2005 Kft. (képviselő: Tóth Péter) kérelméhez, miszerint a Vitorlás Pizzéria nevű üzlethelyiség albérletbe adásához a Macik Barlangja 2022. Kft., székhely: 8220 Balatonalmádi, Szigeti J. u. 17/B., adószám: 27747933-2-19, Cg.: 19-09-522779, képviselő: Medve-Bertha Dzszenifer ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Vitorlás 2005 Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

58/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselő: Kóczyán László) kérelméhez, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérletbe adásához a Falabalaton Kft. (székhely: 2038 Sósút, Fő u. 33., Cg 13-09-232416, adószám: 32492622-2-13, képviselő: Bubenják Máté ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

59/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 1. napjától 5 szezonra, 2028. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon vízi csúszda üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére 979.380,- Ft + ÁFA/ szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkorin infláció mértékével emelhető.

Az igénybe vehető terület a korábban felmérték szerint max. 266 m², amely nem keríthető be.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződésbe az alábbi két mondat kerüljön bele:

- Amikor a strand jegyet szed, abban az időszakban a csúzda is üzemeljen.
- A bérlő egyeztesse a nyitvatartási idejét a strandgondokkal.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

60/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 1. napjától 5 szezonnra, 2028. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulín, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 db biliárd asztal üzemeltetése céljából. A terület nem keríthető be. A bérleti időszak első évére 771.982,- + ÁFA/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

61/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emlékplakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésfelmondást von maga után.

2024.december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 430.886,- Ft + áfa.

A 2024.évi bérleti díj: 430.886,- Ft + áfa.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

62/2024.(III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principessa Yacht Club (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz.. 5., Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-41) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2024. május 1.- szeptember 30. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.200.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás tartalmazza az alábbi mondatot: Amennyiben a területre beadott TOP Plusz 6.1.4-23. Aktív turizmus elnevezésű pályázaton nyer az Önkormányzat, abban az esetben áthelyezésre kerül a versenyhajó.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

63/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el és elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Zöldterületek fenntartása Alsóörsön című közbeszerzési eljárás

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

64/2024. (III.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

| | |
|--------------------------------|------|
| Hebling Zsolt polgármester: | igen |
| Ferenczy Gábor alpolgármester: | igen |
| képviselők: | |
| dr. Bardóczy Miklós: | igen |
| dr. Bókáné Katona Tímea | igen |
| Gaál Dezső: | igen |
| Szalai Emese | igen |
| Tóth Zoltán: | igen |

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízta a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem,
- 2.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
- 3.) Báró Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem
- 4.) Kozma Zsolt Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | TICONED Kft. képviselője |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | TICONED Kft. képviselője |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | TICONED Kft. képviselője |
| 5. Ajánlatok bontása: | EKR |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | TICONED Kft. képviselője |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő- testület |

9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
10. Szerződés kötés:
11. Belső ellenőrzés:

TICONED Kft. képviselője
Hebling Zsolt polgármester
Szántó és Társa Bt. képviselője:
Hosszúné Szántó Anita

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

65/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el és elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Dr. Miklósné Ávor Zsuzsanna kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

66/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 084 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elvileg támogatja a tulajdonosok telekalakítási szándékát, bevonva a településtervezőt, valamint Mártonffy Gábor Főépítésszt. Az állami főépítésszel egyeztetett változási vázrajz birtokában újra napirendre tűzi a témát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

67/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. A Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződés módosításának kérelme
2. Hozzájárulás Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális térítési díjakról szóló rendeletének módosításához
3. Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának áttekintése
4. A 11/2023. (V.4.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata
5. 2024. évi strandjegy árak
6. 2024. évi Szociális tűzifa pályázat
7. Csatlakozási szándék az Európa Sportrégiója pályázathoz
8. A Dob Sport Kft. kérelme („Strand Vendéglő” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
9. A Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatárú Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
10. Tájékoztató útfelújításról, közvilágítás korszerűsítéséről
11. Faültetés az Endrődi Sándor utcában

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

68/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvben támogatja a Partner-Immo Kft. kérelmét, hogy az Üzemeltetési Szerződés időtartama meghosszabbításra kerüljön, de mivel a szerződés további egyeztetést igényel, egy későbbi ülésén ismét napirendre tűzi a kérelmet.

Felkéri a Polgármestert az Üzemeltetési Szerződéstervezet elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

69/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 2024. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.120 Ft/ellátási nap nettó

1.2. Ebéd szállítással: 1.300 Ft/ellátási nap nettó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

| Sorszám | Jövedelem (Ft) | Ebéd Ft/ellátási nap nettó | Ebéd szállítással Ft/ellátási nap nettó |
|---------|----------------------|----------------------------|---|
| 1. | 0 – 28.500 Ft | térítésmentes | térítésmentes |
| 2. | 28.501 – 50.000 Ft | 435 Ft | 505 Ft |
| 3. | 50.001 – 80.000 Ft | 540 Ft | 620 Ft |
| 4. | 80.001 –110.000 Ft | 680 Ft | 770 Ft |
| 5. | 110.001 – 140.000 Ft | 820 Ft | 920 Ft |
| 6. | 140.001- 170.000 Ft | 960 Ft | 1.140 Ft |
| 7. | 170.001 -200.000 Ft | 1.060 Ft | 1.240 Ft |

2.Idősek/ demensek/ fogyatékosok nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.150 Ft/ellátási nap nettó

2.2. Háromszori étkezés: 1.450 Ft/ellátási nap nettó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

| Sor szám | Jövedelem (Ft) | Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap nettó | Háromszori étkezés Ft/ellátási nap nettó |
|----------|----------------------|--|--|
| 1. | 0 – 28.500 Ft | térítésmentes | térítésmentes |
| 2. | 28.501 – 50.000 Ft | 465 Ft | 780 Ft |
| 3. | 50.001 – 80.000 Ft | 570 Ft | 870 Ft |
| 4. | 80.001 –110.000 Ft | 710 Ft | 1.020 Ft |
| 5. | 110.001 – 140.000 Ft | 850 Ft | 1.150 Ft |
| 6. | 140.001- 170.000 Ft | 990 Ft | 1.290 Ft |
| 7. | 170.001 -200.000 Ft | 1.090 Ft | 1.390 Ft |

3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj szociális segítés: 2.100 Ft szociális segítés/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.600 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

| Sor szám | Jövedelem (Ft) | Gondozási díj szociális segítés Ft/gondozási óra | Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra |
|----------|----------------------|--|--|
| 1. | 0 – 28.500 Ft | térítésmentes | térítésmentes |
| 2. | 28.501 – 50.000 Ft | 1.000 Ft | 770 Ft |
| 3. | 50.001 – 80.000 Ft | 1.250 Ft | 880 Ft |
| 4. | 80.001 –110.000 Ft | 1.500 Ft | 1.050 Ft |
| 5. | 110.001 – 140.000 Ft | 1.800 Ft | 1.250 Ft |
| 6. | 140.001- 170.000 Ft | 1.900 Ft | 1.400 Ft |
| 7. | 170.001 -200.000 Ft | 2.050 Ft | 1.500 Ft |

4. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/ demensek / fogyatékosok nappali ellátása étkezés nélkül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

70/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének területfelhasználása, szabályozási előírásai felülvizsgálatra kerüljenek a beépítési intenzitás csökkentése érdekében;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a May János utca mentén, az Lke-6 építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség csökkentését;
3. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 223/6 hrsz-ú telkek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
4. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Séd-patak közti 72/2 és 73 hrsz-ú telkekhez kapcsolódó telekhatárrendezés érdekében történő övezethatár pontosítást;
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 89/1 és 89/2 hrsz-ú telkek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
6. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az Aranybánya utca menti 1177 hrsz-ú telken átmenő útszakasz valós állapothoz igazítása céljából annak kijelölését.
7. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az u.n. Halacs terület Mk-1 és Mk-2 építési övezetek felülvizsgálatát

Határidő:

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2024. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

| Megnevezés | 2024. évi javasolt díj (bruttó Ft) |
|---|---|
| Felnőtt belépő | 2.100 |
| Gyermek, nyugdíjas belépő | 1.300 |
| Felnőtt visszatérős belépő | 2.500 |
| Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő | 1.700 |
| Családi belépő (két felnőtt + max. 2 gyermek) | 5.800 |
| Felnőtt belépő 16 óra után | 1.300 |
| Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után | 1.000 |
| Felnőtt heti bérlet | 10.500 |
| Gyermek, nyugdíjas heti bérlet | 6.500 |
| Felnőtt idény bérlet | 35.000 |
| Gyermek, nyugdíjas idény bérlet | 24.000 |
| Üdülős idénybérlet felnőtt | 7.500 |
| Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas | 5.500 |
| Felnőtt helyi lakos idénybérlet | 3.000 |
| Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet | 1.500 |
| Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet | 19.000 |
| Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet | 11.500 |
| Napi szekrény jegy, értékmegőrző | 1.200 |
| Napi kabin jegy | 2.000 |
| Heti kabin bérlet | 10.000 |
| Idény kabin bérlet | 40.000 |
| Hangosbemondás | 900 |
| Reklám közlése (3 alkalom) | 6.000 |
| Bérletkártya pótlás | 15.000 |
| SUP tárolás | 50.000 |
| Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja | 10.000 |
| Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja | 30.000 |

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Lovas állandó lakosok: | helyi lakosok kedvezményei |
| Felsőörs állandó lakosok: | felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft |
| Paloznak állandó lakosok: | helyi lakosok kedvezményei |
| Veszprém kártya: | felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft |
| Bakony és Balaton Turisztikai kártya: | felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft |
| Látás- és mozgássérültek: | igazolvány felmutatása után térítésmentes |
| Kísérők: | gyermek-nyugdíjas belépő váltásával |

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrédi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.

Bérletváltás 2024. július 31-ig péntek-szombat-vasárnapi napokon a pénztári órákban.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet, vagy max. 2 db üdülős bérlet igényelhető

2. Állandó lakos bérletet csak a 2023. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekben túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. A jogszabály szerinti adott év január 15-i adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérletváltásra 2024. évben nincs lehetőség. Tartozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében az adóalany, vagy közeli hozzátartozója részére lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2024-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igénybe venni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.
10. Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén (egy helyrajzi számon természetben két külön lakóegység) lakóegységenként 2 db bérlet váltható.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

72/2024. (IV.09.) önkormányzati határozat

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

- 1.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 110 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 220.000 Ft + 59.400 Ft 27 % Áfa = 279.400,- Ft
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

73/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Európa Sportrégiója pályázathoz.

Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező Csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

74/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Dob Sport Bar Kft. (képviselésében: Kuglics Anna Linda) kérelméhez, a Strand Vendéglő elnevezésű üzlethelyiség albérletbe adásához a Megtömlek Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 7., adószám: 32528691-2-17, Cg.: 17-09-013990, képviselő: Kapfinger Iván ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Dob Sport Bar Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

75/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.04.09-i testületi ülés 9. napirend „*Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatáru Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

76/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Gép Bau Trans Kft. (képviselésében: Gaál Éva) kérelméhez, a „Mandula Divatáru Üzlet” elnevezésű üzlethelyiség albérletbe adásához a Sulya Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7673 Kővágószőlős, 1455/6 hrsz., ügyvezető: Sulya Zsolt) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Gép Bau Trans Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

77/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Endrődi Sándor utca Óvoda utca feletti szakaszán hársfák, az alsó szakaszán kaukázusi babérmeggy kerüljön elültetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

78/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, rendkívüli ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Program módosítás, beiskolázási terv
2. Nemes-Polgár Kinga kérelme (sebességcsökkentő borda elhelyezése)
3. Korex Car Kft. kérelme (Parti-Faló Büfé albérletbe adása)

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

79/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2023-2028 Továbbképzési Programját, valamint a 2024/2025. év beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

80/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem bíz meg közlekedési, útügyi szakértőt a Felsőmáli és Római út közötti terület közútjainak forgalomcsökkentésére vonatkozó szakvélemény elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

81/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Nemes-Polgár Kinga sebességcsökkentő borda elhelyezésére irányuló kérelmét.

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

82/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Korex Car Kft. (képviselője: Sándor Tamás Tiborné) kérelméhez: a „Parti-Faló” büfé albérletbe adásához a Sulya Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8200 Veszprém, Viola u. 2., Cg.: 19-09-524458, adószám: 32539512-2-19, ügyvezető: Sulya Zsolt Áron) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Korex Car Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

83/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Möt. 46. § (1) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el az alábbi napirend vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás a pályázók üzleti érdekét sértené:

1. *Zöldfelület fenntartás közbeszerzés eljárás eredménye*

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

84/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belsőellenőrzési jelentése
2. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi zárszámadása
3. Beszámoló az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. 2024. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
5. Pályázatok benyújtásának lehetősége
6. Helyi adórendelet felülvizsgálata
7. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló
8. Póttagok választása Szavazatszámlláló Bizottságba
9. Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

85/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

86/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok forgalomképesség szerinti kimutatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

87/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

88/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Középületek energiahatékonysági fejlesztése RRF elnevezésű pályázat keretében, az Alsóörs, 878/4 hrsz. épületenergetikai fejlesztésére kíván pályázatot benyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

89 /2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Testvérvárosok program CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT elnevezésű pályázaton elnyerhető támogatásra pályázatot kíván benyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

90/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, „Út, híd, járda építésre/felújításra” elnyerhető támogatásra.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

91/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat 2023. évben Alsóörsön végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó tevékenységéről szóló és az önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját megismerte, az jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

92/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 42/2022. (III.01.) számú önkormányzati határozatában felsorolt szavazatszámú bizottsági tagokat kiegészítve, az alábbi szavazatszámú bizottsági tagokat választja meg.

Árvai Zoltánné Alsóörs, Béke u.

Ferencsik János Alsóörs, Patak u.

Felelős : jegyző

Határidő : azonnal

93/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Csima Irén több évtizedes, a szavazások és választások lebonyolítása során végzett lelkiismeretesen munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

94/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Partner-Immo Kft.-vel (székhely: 1171 Budapest, Pipishegy u. 16. 2. ajtó, Cg.: 01-09-983789, képviseli: Dobrosi Zsolt ügyvezető) 2021. május 25. napján megkötött - az Alsóörs, 0112 hrsz.-ú, természetben Alsóörs, Varázserdő utca 3. szám alatti Varázserdő Látogatóközpont - üzemeltetési szerződést módosítja, és azt változásokkal egységes szerkezetbe foglalja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

95/2024. (V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Zöldfelület fenntartás közbeszerzési eljárás eredménye

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

96/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

| | |
|--------------------------------|------|
| Hebling Zsolt polgármester: | igen |
| Ferenczy Gábor alpolgármester: | igen |
| képviselők: | |
| dr. Bardóczy Miklós: | igen |
| dr. Bókáné Katona Tímea: | igen |
| Gaál Dezső: | igen |
| Szalai Emese: | igen |
| Tóth Zoltán: | igen |

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlat tekintetében eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint Rác István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlata valamennyi részajánlat tekintetében érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az ALTIMA TEAM Kft. (2336 Dunavarsány, Árnyas utca 53.) ajánlata valamennyi részajánlat tekintetében érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel az alábbiakban foglaltakra:

Nevezett ajánlattevő által benyújtott, a Kbt. 72.§-a szerinti indokolás nem minden tekintetben teljesítette az indokoláskérésben foglaltakat és ugyanazon indokolási részelem tekintetében ismételt indokoláskérésnek nincs helye:

- T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés ellenére – csupán azt rögzíti, hogy munkatársai és eszközei egy része 8229 Csopak, Venyige utca 1. szám alatt van elhelyezve, de nem nyilatkozik arról, hogy erről a helyszínről indulva tervezi ellátni az indokoláskérésben érintett feladatot, az indokolás későbbi részében is csupán azt rögzíti, hogy a fentebb nevezett helyszín 6,7 km-re van Alsóörsstől;
- A kiindulási helyszínt és az értékelési szempontra tett vállalás teljesíthetőségét és átgondoltságát kétséget kizáróan megkérdőjelezi az a tény is, hogy T. Ajánlattevő rögzíti indokolásában: munkatársai „napi szinten a Probio Zrt-nek kertészeti feladatokat látnak el”. Nevezett település mintegy 5 km-rel távolabb esik a csopaki helyszíntől, ami utazási időben is további mintegy 7 perces menetidőt jelent, az eszközök, felszerelések szállítójárműre történő felpakolásának időigényével nem kalkulálva;
- T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés ellenére – nem nyilatkozik indokolásában arról, hogy milyen szakemberek állnak rendelkezésre a megadott helyszínen, csupán azt

- rögzíti, hogy munkatársai egy része, ahogyan az sem derül ki, pontosan kinek a foglalkoztatásában áll a meg nem nevezett személyzet;
- T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés ellenére – nyilatkozott ugyan, hogy gépek tekintetében éves szerződéssel rendelkezik a M-H Kft-vel, de nem csatolta az ezt alátámasztani hivatott szerződést.
 - T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés: *„bérelt eszközök esetében bérleti szerződéssel igazolva, saját tulajdonú eszközök esetén tárgyi eszköz nyilvántartó kartonnal igazolva) segítségével”*ellenére – az indoklásában felsorolt, rendelkezésére álló eszközök tekintetében nem igazolta a felszerelések feletti rendelkezési jogosultságát.
 - T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés ellenére – csupán egy cégszerű aláírással el nem látott (sem a cégnév, sem az aláíró neve nem került feltüntetésre az aláírásnál), S. P. Kft-től származó nyilatkozattal igyekezett a kiindulási helyszín, mint ingatlan feletti rendelkezési jogosultságot igazolni, melyből nem derül ki kétséget kizáróan, hogy T. Ajánlattevő a nevezett helyszínt milyen célra, milyen terjedelemben, és pontosan milyen feltételek mellett használhatja, így nem igazolt az, hogy a kiindulási helyszín a teljesítés 24 hónapja során folyamatosan és zavartalanul, 0-24 órában T. Ajánlattevő rendelkezésére fog állni a teljesítéshez.
 - T. Ajánlattevő – az erre vonatkozó konkrét kérdés ellenére: *„kérjük, hogy indoklását objektív tényekkel, adatokkal, és dokumentumokkal alátámasztani szíveskedjen, ezek hiányában az indokolás nem elfogadható!”* – mindösszesen egyetlen, a telephely használatára vonatkozó nyilatkozatot csatolt be indoklásának alátámasztására.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a *“Zöldterületek fenntartása Alsóörsön”* tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1156 Budapest, Nádastó park 13. 3. em. 8. ajtó) ajánlata valamennyi részajánlat tekintetében érvényes.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a *“Zöldterületek fenntartása Alsóörsön”* tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevő legyen kihirdetve az 1. rész tekintetében nettó 1.344.834.- Ft/hó ajánlati árral, a 2. rész tekintetében nettó 1.340.667.- Ft/hó ajánlati árral, a 3. rész tekintetében nettó 316.861.- Ft/hó ajánlati árral, a 4. rész tekintetében nettó 444.306.- Ft/hó ajánlati árral továbbá az egyéb értékelési szempontokra tett vállalásaival, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a *„Zöldterületek fenntartása Alsóörsön”* tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződéseket kösse meg valamennyi részajánlat tekintetében.

7./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-6./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül a TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. képviselőjében Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

7.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

7.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás a TICONED Kft. képviselőjében.

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.