



Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere
8226 Alsóörs Endrődi Sándor 49.
Tel.: (87) 447-192,
e-mail: hivatal@alsoors.hu

Alsóörs Községi Önkormányzat Polgármesterének

64/2020. (VI.10.) határozata

Alsóörs Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Hebling Zsolt polgármester - a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, - Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve **az alábbi határozatot hozom:**

1. A 38/2004 (IV. 8.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester



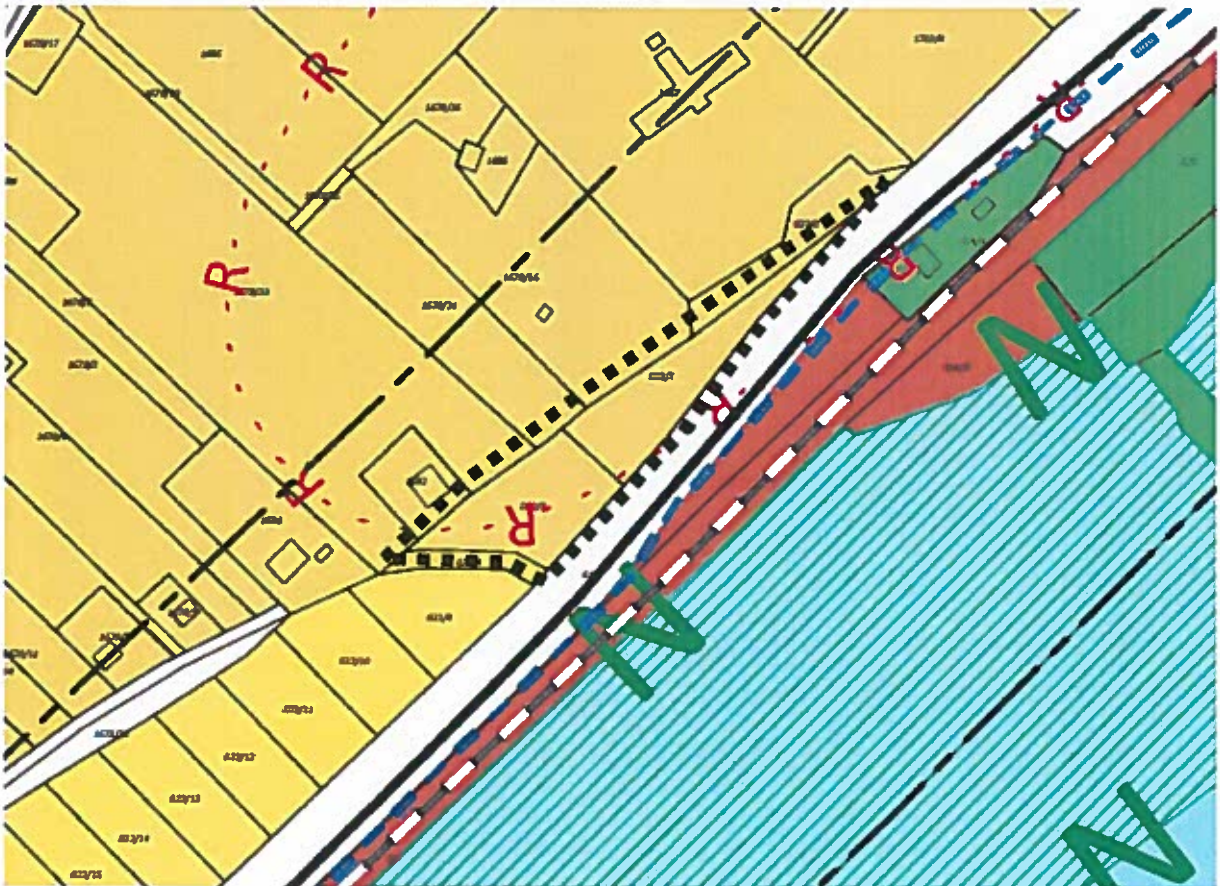

Báró Béla
jegyző

1. melléklet a 3/2020. (VI.10.)számú határozathoz: Településszerkezeti terv módosításai

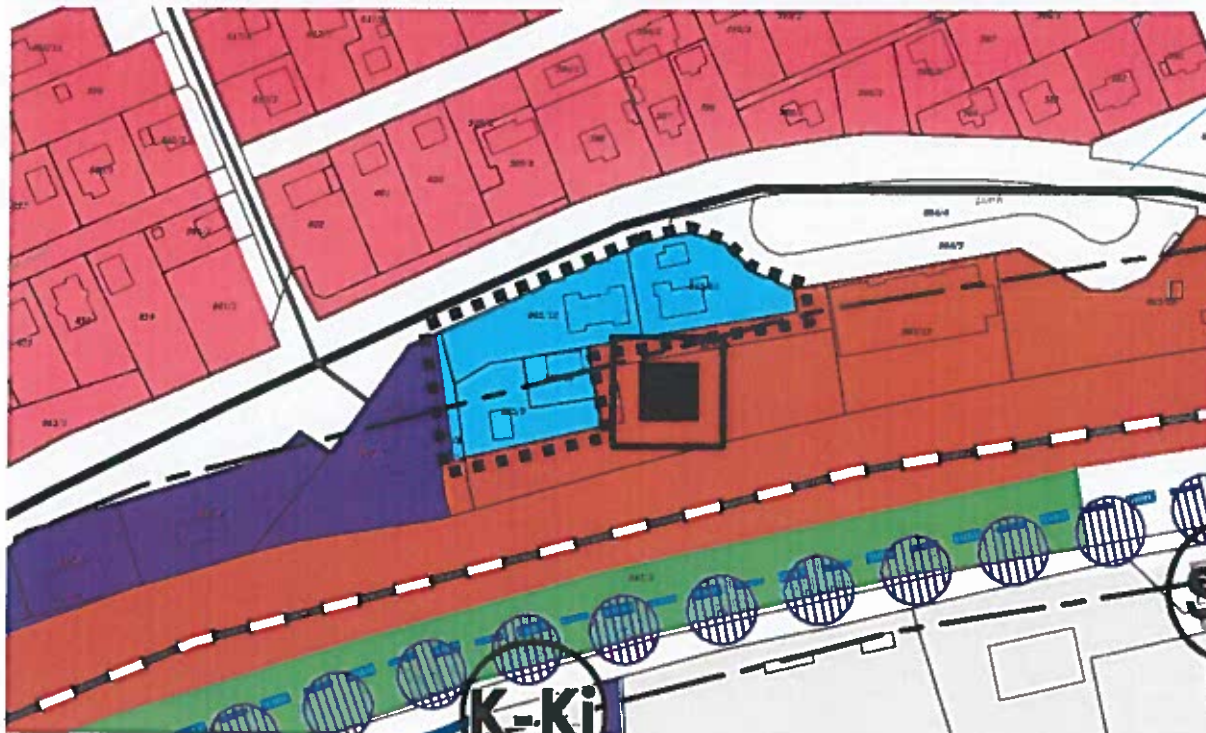
1.1 melléklet: Az Endrédi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont tervezett fejlesztése (1. módosítás)



1.2. melléklet: 023/7-8 hrsz-ú telkek Mk-3 övezetbe való átsorolása (2. módosítás)



1.3. melléklet: 865/10 hrsz-ú telekhez kapcsolódó beépíthetőség növelés (3. módosítás)



JELMAGYARÁZAT:

■■■■■■■■■■| Tervezési terület határa

<p>EGYÉB SZERKEZETI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> — KÖZGAZGATÁSI HATÁR — TERVEZETT KÖZGAZGATÁSI HATÁR — MEGSZÜNTÖ BELTERÜLET HATÁR — MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁR — TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR — ORSZÁGOS KÖZÚT — TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT — TERVEZETT ÚT — VASÚTVONAL — KERÉKPÁRÚT — GYALOGÚT — MEGLEVŐ LÉGVETÉK — HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA — ERŐBŐNÁK FOKOZOTTAN KITEJT TERÜLET — NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA — ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK — EGYEDI TÁJÉRTÉK — ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG — TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZETE 		<ul style="list-style-type: none"> ARBORÉTIUM KIKÖTŐ CSÓNÁK KIKÖTŐ VÍZSI PÁLYA HELIKOPTER LESZÁLLÓ REKREÁCIÓS HELYSZÍN MŰEMÉLK VASÚTÁLLOMÁS FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT JELENTŐGEBB TÖMBPARKOLÓ KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY SZENNYVÍZÁTEMELŐ KILÁTÓ MEGLÉVŐ ÁTJÁRÓ JAVASOLT ÁTJÁRÓ MEGSZÜNTETŐ JEL 	
<p>ALAPTÉRKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> TELEKHATÁR ÉS HELYRAJDI SZÁM ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM 		<p>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK</p> <p>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET HÉTVÉGNÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET KÖZPONTI VEGYES TERÜLET KEPESEKEDelmi-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET <p>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</p> <p>ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK</p> <ul style="list-style-type: none"> SPORTTERÜLET TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK STRAND ERDEI ÜDÜLŐTÁBOR KEMPING-STRAND TERÜLET OKTATÁSI TERÜLET EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET KEMPING KIKÖTŐ <p>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</p> <p>KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> VASÚTI TERÜLET KÖZMŰ TERÜLET <p>ZÖLDTERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK <p>ERDŐTERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> GAZDASÁGI ERDŐ TURISZTIKAI ERDŐ VÉDŐERDŐ VÉDELMERE JAVASOLT ERDŐTERÜLET <p>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET <p>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDER) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÖVÜL VÍZBÁZIS TERÜLET NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET <p>KÜLÖNLEGES TERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> KILÁTÓKERTI ÉS PARKOLÓ 	

2. melléklet a 3/2020. (VI.10.)számú határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítások leírása

Az 1. módosítás az általános iskola fejleszhetőségének biztosítása, mely során az 549 hrsz-ú kb. 5945 m² nagyságú telek kerül átsorolásra falusias lakóterületből (Lf) központi vegyes területbe (Vk). A falusias lakóterületi építési övezeten belül nem volt lehetőség az iskola bővítésére, illetve fejlesztésére, így ennek érdekében a vegyes használat kijelölése a legcélravezetőbb.

A 2. módosítás a külterületet érinti, ahol általános mezőgazdasági területből (Má) kertes mezőgazdasági területbe (Mk) való átsorolás történt. A módosítás a 023/7-8 hrsz-ú telkeket érinti, összesen 2676 m² területen. A telkeket egy szűk közterület választja el az általános mezőgazdasági területektől, míg a kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó telkekkel szomszédosak, jobban illeszkednek az utóbbi területhasználathoz.

A 3. módosítás során a vasút mellett található kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy tömbjének átsorolása tervezett központi vegyes területbe (Vk). A módosítás 3470 m² területet érint. Az átsorolást a jelenlegi területhasználat és a terület központi jellege indokolja.