

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:6/2019

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2019. március 29-ei 7:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

### Napirend:

1. 2019. évi közbeszerzési terv
2. Okos zebra - gyalogosvédelmi rendszer - pályázat
3. Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme
4. Kóczyán László kérelme
5. Márkus Valéria kérelme
6. Központi orvosi ügyelet finanszírozása
7. Kerékpárút pályázat
8. Endrődi Sándor utcai járda (iskola környéke): bejárás

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 38/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2019. évi közbeszerzési terv
2. Okos zebra - gyalogosvédelmi rendszer - pályázat
3. Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme
4. Kóczyán László kérelme
5. Márkus Valéria kérelme
6. Központi orvosi ügyelet finanszírozása
7. Kerékpárút pályázat
8. Endrődi Sándor utcai járda (iskola környéke): bejárás

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 1. 2019. évi közbeszerzési terv

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött 2019. évi közbeszerzési tervre vonatkozó anyagot.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az anyag Földesiné Töpper Ilonával közösen került összeállításra, mely bármikor módosítható.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 39/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

#### Alsóörs Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>						
<b>TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035</b> „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2019. II. n. év	2019. IV. n. év	nem
<b>II. Építési beruházás</b>						
<b>TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020</b> azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: „9 km Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén”	45233162-2	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2019. III. n. év	2020. I. n. év	nem
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 410308 azonosító számú pályázat	45214100-1 45212500-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2019. II. n. év	2019. IV. n. év	nem

Napraforgó Óvoda épületének átalakítása, 62.8 m <sup>2</sup> -rel történő bővítése. Konyha- és étkező fejlesztés.						
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 2. Okos zebra - gyalogosvédelmi rendszer – pályázat

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött pályázati anyagot.

Azon önkormányzati települések pályázhatnak, akik a településükön a lakosság biztonságos közlekedésének érdekében a forgalmasnak és balesetveszélyesnek ítélt útkereszteződésbe a gyalogosátkelőhöz Okos Zebra rendszer kiépítését tervezik, annak érdekében, hogy ezen útszakaszokon a balesetek számát csökkentsék. A pályázónak a költségek 50%-át kell önerőként vállalnia, a fennmaradó 50%-ot a pályázat kiírója biztosítja, közvetlenül a kivitelező számára.

A helyi adottságoktól függően 1,5 MFt+áfa és 2,3 MFt+áfa között alakul. A pontos kivitelezési költséget a kitöltött műszaki felmérőlap feltöltést követően kerülhet meghatározásra.

A zebra helye a 71-es út Szent István utca kereszteződés vagy Endrödi park előtt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019.április 30.

Tóth Zoltán képviselő: Véleménye szerint mindkét helyen jó lenne, de baleset megelőzés szempontjából a másik mellett a 71-es és Endrödi utca kereszteződésében lenne célszerű.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri a polgármester a határozati javaslat támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 40/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Generali a Biztonságért Alapítványhoz, Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer- létesítésére.

A Képviselő-testület a szükséges 50%-os önerészt a tartalékalap terhére biztosítja.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a gyalogosátkelő a 71-es út Endrödi Sándor utcai csomópontban kerüljön kiépítésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **3. Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme**

Hebling Zsolt ismerteti a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét.

Regdon László rendőr ezredes, kapitányságvezető kérelmében előadta, hogy a balatonfüredi járásban a közbiztonság szintje számottevő érték, amelynek megtartásáért a kapitányság és az önkormányzat egész évben sok munkát végez. Megköszöni a testület észrevételeit és hatékony együttműködését. Az április 24-i „Rendőrség Napja” alkalmából az elmúlt időszakban kimagasló teljesítményt nyújtó rendőröket a dicséret mellett jutalomban is szeretné részesíteni. A biztonság megtartásáért sokat tevő kollégák elismerését az Alsóörsi Önkormányzat hagyományosan támogatni szokta. 3 fő kolléga jutalmazásának támogatását kéri.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **41/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét. Három fő kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőr jutalmazását támogatja az alábbiak szerint.

A jutalom összege nettó 40.000,-Ft/fő, mely járulékaival együtt bruttó 71.880,-Ft/fő, összesen tehát bruttó 215.640,-Ft. Az adományozási megállapodást a Rendőrkapitányság készíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **4. Kóczyán László kérelme**

Báró Béla jegyző ismerteti Kóczyán László kérelmét.

Kóczyán László, a „Sunny Coast Hungary” Kft. képviselőjeként azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen hozzájárulni az Alsóörs, Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama Büfé” elnevezésű üzlethelyiség két évre történő albérletbe adásához a Máté Beach Food Kft. részére.

A Máté Beach Food Kft. (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63.) ügyvezetője Molnár Máté.

Előző évben is Molnár Máté üzemeltette a Nagymama Büfé elnevezésű üzletet, a Feszt Drink Kft. ügyvezetőjeként.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Sunny Coast Hungary Kft.-nek tartozása volt az Önkormányzat felé, melyet tegnapi nap folyamán befizetett.

Fentiek alapján a képviselő-testület a bérletbe adáshoz akkor járul hozzá, amikor sem bérlőnek sem a bérbeadónak nincs tartozása

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **42/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft (Budapest) kérelméhez, hogy albérletbe adhassa a Strand sétány 8. szám alatt található „Nagymama Büfé” elnevezésű üzletet a Máté Beach Food Kft (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63) részére, legfeljebb 2 évre terjedő időszakra, abban az esetben, ha a bérlő és bérbeadó igazolja, hogy bevallási kötelezettségének eleget tettek és nincs tartozásuk az Önkormányzat felé.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Az albérletbe adás összege 2019. évi bérleti díja az alábbi:

Strand sétány 8. (A,B) szám alatti 9-10. számú pavilon: nettó 1.300.000,-Ft x 1,27 áfa = 1.651.000,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

## **5. Márkus Valéria kérelme**

Márkus Valéria, mint a „Stop Kávézó” Kft. tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződést 2019.10.15-i dátummal Kun Szilárd részére történő átruházáshoz szíveskedjen hozzájárulni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Stop Kávézó Kft. adó tartozása áll fenn, ennek fennállásáig nem adható el a bérleti jog.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **43/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Strand sétány 16/B. szám alatt található „Új Fogas Büfé”elnevezésű 38 m<sup>2</sup> területű pavilon a bérleti szerződés átruházásához a „Stop Kávézó” (Cg: 19-09-508266, tulajdonos: Márkus Valéria), Kun Szilárd (8100 Várpalota, Mészáros L. u. 28., nytszám: 36236689) részére, amennyiben sem az eladónak, sem a vevőnek nincs tartozása az önkormányzat felé.

A megváltási díj összege: 8 év x 670.000,-Ft x 0,2= 1.072.000,-Ft+1,27 áfa= 1.361.440,-Ft.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

## **6. Központi orvosi ügyelet finanszírozása**

Hebling Zsolt ismerteti az előterjesztést.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§-a szerint a települési önkormányzat kötelező feladata az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás. Ezen önkormányzati feladat közös ellátása tárgyában Alsóörs, Balatonakarattya, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Küngös Litér, Királyszentistván Papkeszi és Balatonalmádi települések önkormányzatai között keret-megállapodás van hatályban.

A központi ügyeleti ellátás biztosítása a Keretszerződés aláíró önkormányzatok háziorvosai útján valósul meg, akiknek ügyeleti ellátásban való kötelezettsége a praxisjogukkal érintett önkormányzatokkal kötött feladat-ellátási szerződéseiken alapul.

2019. január 23-án egyeztető megbeszélést tartottak a Keretszerződéssel érintett települések polgármesterei a központi ügyelet működtetésével kapcsolatban. az év eleji egyeztetés oka az volt, hogy egyes háziorvosok önkormányzataik polgármestereinél jelezték nem kívánják részt venni a központi ügyelet ellátásában. A polgármesterek között konszenzus alakult ki arra nézve, hogy a jelenlegi keret-megállapodás kereteit 2019. évben fent kívánják tartani, azaz nem módosítják a háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződést ezen időszakra vonatkozóan, a háziorvosok részt vesznek az ügyeleti ellátásban.

Ugyanekkor a polgármesterek megállapodtak annak érdekében, hogy az ügyeleti ellátásban részt vevő háziorvosok ügyeleti díjazása Egészségügyi Központ Nonprofit Kft-vel kötött szerződéseik módosítása által növelhető legyen 2019. februárban előterjesztik a képviselő-testületeik elé a Keretszerződés 2019. január 01. napjára visszaható hatállyal-, közös megegyezéssel történő módosítását, amellyel önkormányzati hozzájárulás összegét 5 Ft-tal megemelik. A kiadás növekedésének fedezete Alsóörs Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az orvosi ügyelet ellátása szempontjából Litér csatlakozott Balatonfüzfőhöz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi központi ügyelet kötelező feladatának ellátásra 2019. január 1. napjától 48,-Ft x lakos x hó anyagi hozzájárulást biztosít, amely kiadás pénzügyi fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének működési kiadási előirányzatai között biztosított.
- 2.) Az 1. pontban foglalt döntésre tekintettel közös megegyezéssel módosítani kívánja 2019. január 01.napjára visszaható hatállyal a Balatonalmádi székhelyű központi ügyelet közös szervezése és működtetése érdekében Alsóörs, Balatonakarattya, Balatonfőkajár, Balatonfüzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Küngös, Litér, Királyszentistván Papkeszi önkormányzataival kötött hatályos keretszerződést.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretszerződés módosítását – az érintett települési önkormányzatok jóváhagyó határozatának birtokában – aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **7. Kerékpárút pályázat**

Hebling Zsolt polgármester: Az előzetes beárazás szerint és az építőipari árak 30-40% emelkedése miatt óriási gondot okoz a finanszírozása. Jelentős a különbség a tervezett összeghez képest. Az egészet át kell gondolni. A cél, hogy a falvak között új nyomvonalat kell kialakítani. Térképen bemutatja a nyomvonalat. Csak úgy valósulhat meg a beruházás, ha elhagyunk bizonyos szakaszokat a régiékből és Felsőörs is hasonlóképpen dönt.

Az illemhely már meg van rendelve.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: A Szent István utca szűkebb lesz?

Hebling Zsolt polgármester: Nem.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Azon az úton nem nagy a forgalom.

Hebling Zsolt polgármester: Csak az árok lefedése 51 MFt lenne. A pályázati átcsoportítás miatt a fák, és napelemes lámpák fele is elmaradna.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete "Kerékpárút építés Alsóörs és Felsőörs községek területén" című TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt forrásának finanszírozhatósága érdekében elhatározza, hogy Alsóörs közigazgatási területére a Veszprém Tervező Kft. által készített tervében az alábbi nyomvonal módosítás történjen:

Alkotmány utca – Szent István utca – Nagy László utca- Endrődi Sándor utca.

Az Alsóörs 1/ 4 hrsz, 0132/75, 0132/77, 0132/80 hrsz-ú ingatlanokon a vegyes használatú út helyett önálló kerékpárút épül. A 0132/7 hrsz-ú ingatlant a beruházás nem érinti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a tervezőt, hogy a nyomvonal módosítása érdekében az engedélyezési tervet módosíttassa, és a szükséges engedélyezési eljárásokat indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **8. Endrődi Sándor utcai járda (iskola környéke): bejárás**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szinteltérés miatt vannak problémák. A Szöszi cukrászda környékét a helyszínen kell megnézni, hogy járda vagy tipegő lenne az alkalmasabb.

Pandur Ferenc intézményvezető: A Szöszi előtti területrészt a '90-es évektől kiülésre használja a tulajdonos, valamint virágládákat is helyezett el. A mellette lévő ingatlannál a tulajdonos virággal ültette be. Majd a következő részénél összeszűkül, kb 30 cm, véleménye szerint oda járdát nem érdemes tenni.

A szint magasságokat minden tulajdonossal egyeztetésre kerültek a művezető tájékoztatása szerint.

Ezt követően a képviselő-testület helyszíni bejárást tett.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:45 órakor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző

