

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:12/2022

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. május 31. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt  
üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester,  
Gaál Dezső,  
dr. Bardóczy Miklós,  
dr. Bókáné Katona Tímea,  
Szalai Emese,  
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Pandur Ferenc intézményvezető

Lakosok közül: 2 fő  
Érintettek közül: 3 fő

### Napirend:

1. Tájékoztató a Varázserdőben tervezett 2022. évi programokról
2. Stylus Kft tájékoztatója tervezett fejlesztéséről
3. Az 560 (a telekmegosztás előtti hrsz) és a 846 hrsz-ú ingatlanokat érintő záróvélemény megtárgyalása
4. A 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló
5. Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása
6. Belső ellenőrzési jelentés
7. Háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntések
8. Faluközpont térkö burkolat felújítása
9. Az önkormányzat által alapított kintűntetésekről szóló rendelet
10. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló 8/2017.(V.19.) számú rendelet módosítása
11. Strandjegy árak megállapítása
12. Varga Béla, Varga Béláné és Varga Otília ingatlan felajánlása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri felvenni a kerékpárút pályázattal kapcsolatos ügyet, a Leader tagdíj emelésével és a kemping szolgáltatások 2022. évi díjával kapcsolatos ügyeket.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 111/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Tájékoztató a Varázserdőben tervezett 2022. évi programokról
2. Stylus Kft tájékoztatója tervezett fejlesztéséről
3. Az 560 (a telekmegosztás előtti hrsz) és a 846 hrsz-ú ingatlanokat érintő záróvélemény megtárgyalása
4. A 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló
5. Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása
6. Belső ellenőrzési jelentés
7. Háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntések
8. Faluközpont térkö burkolat felújítása

9. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló rendelet
10. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló 8/2017.(V.19.) számú rendelet módosítása
11. Strandjegy árak megállapítása
12. Varga Béla, Varga Béláné és Varga Otília ingatlan felajánlása
13. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **1. napirend: Tájékoztató a Varázserdőben tervezett 2022. évi programokról**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Dobrosi Zsoltot, az amfiteátrum üzemeltetőjét. Kéri, hogy bár már megindultak a programok, de foglalja össze a terveket.

Dobrosi Zsolt: Ez az első teljes év. Fő irányvonal, a tervezet megküldésre került a testület részére. A gyermeknap programon 800-900 fő vett részt, úgy hogy kevés marketinget vettek igénybe. Június 17-én indul meg a nagyszínpadon a programsorozat. Minden hétvégén különböző előadásokkal várják az érdeklődőket szeptember végéig. Ezen kívül hétköznapokra, csütörtök és pénteki napokra is terveznek előadásokat, programokat. Ez úton is meghívja az Alsóörsi iskola tanulóit, osztályait, melyet a polgármester megköszön. A nyugdíjasoknak pedig egyedi kedvezmények vannak.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy ki a kontakt személy és mi az elérhetősége.

Dobrosi Zsolt: A személy nevét és elérhetőségét kiemelten fogják feltüntetni.

Hebling Zsolt polgármester: Egyházi könnyűzenei programmal nyit az amfiteátrum, és ebbe a programban az önkormányzat is részt vesz. A rádió élőadásban fogja közvetíteni.

Ferenczy Gábor alpolgármester kérdezi, hogy esetleg nem volt bejelentés a hangos zene miatt.

Dobrosi Zsolt: Nem volt bejelentés, figyelnek a hangosításra.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a 750 éves Alsóörs molinója legyen kitéve minden rendezvényen.

#### **AMFI programlista**

Április 16. Húsvét

Május 1. Majális

Május 29. Gyereknep

Június 17-18. Egyházi Könnyűzenei Találkozó

Június 23. Szent Iván-éj

Június 24. 17.00 dj dj Titzkrisztián

Június 27.-Július 1. Túra és sporttábor

Július 1. 17.00 dj Titzkrisztián

Július 2. szombat 20:30 - A GRUND-vígszínházi fiúzenekar (Kultkikötő)

Július 4-8. Retro sporttábor

Július 8. 19.00 Kipp-Kopp a fűben (Kultkikötő)

Július 9. szombat 20:30 - Budapest Bár (Kultkikötő)

Július 11.-15. Ökotábor

Július 15. 17.00 dj Titzkrisztián

Július 16. szombat 20:30 - Pannon Várszínház: Pál utcai fiúk (Kultkikötő)

Július 17. vasárnap 20:30 - Pannon Várszínház: A dzsungel könyve (Kultkikötő)

Július 18.-22 Alkotótábor

Július 22. 19.00 Sündisznócska lovagol (Kultkikötő)

Július 23. szombat 20:30 - Bangó és a Swing a'la Djangó / Bangó Margit koncert (Kultkikötő)

Július 29. 17.00 dj Titzkrisztián

Július 30. szombat 20:30 - Az élet értelme, egypercesek százpercben Mácsai Pál és Lukács Miklós zenésirodalmi estje (Kultkikötő)

Augusztus 1-5. Meseterápiás tábor Babicz Lilla

Augusztus 5. 17.00 dj Titzkrisztián

Augusztus 6. szombat 20:30 - Pannon Várszínház: Hair/Musical (Kultkikötő)

Augusztus 7. vasárnap 20:30 - Pannon Várszínház: Hotel Menthol/Musical (Kultkikötő)

Augusztus 8.- 12. Mesél a varázserdő tábor

Augusztus 12. 17.00 dj Titzkrisztián

Augusztus 13. szombat 20:30 - Aranyakkord: Kiss Tibi, Vastag Gábor, Gábor Andor /UFO/ este (Kultkikötő)

Augusztus 19. 17.00 dj Titzkrisztián

Augusztus 20. szombat 20:30 - Domján Edit Szécsi Pál est (Kultkikötő)

Augusztus 22-26. Iskolai előkészítő tábor

Augusztus 26. 17.00 dj Titzkrisztián

Augusztus 27. szombat 20:30 - Second Life: Orlai produkció/vígjáték (Kultkikötő)

Szeptember 16-18. - Őrsi napok

Október 29.szombat - Halloween

A képviselő-testület megköszöni a beszámolót.

## **2. napirend: Stylus Kft tájékoztatója tervezett fejlesztéséről**

Hebling Zsolt polgármester: A 256/7 és 256/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településképi vélemény következik, amit az önkormányzat ad ki. A közművesítést, építkezés ütemét kérdezi a jelen lévő Dobrosi Zsolttól. Az önkormányzat 4 lakáshoz fog jutni ebben a létesítményben.

Dobrosi Zsolt: A főépítéssel egyeztetett, a lakásszámok csökkentésre kerültek, valamint az épületmagasság is. Magasterasz kialakítással lesz, piactér-közösségi térrel. Fotókon bemutatja a fejlesztést. Tervek készen vannak, közművek előrehaladott állapotban. Közútkezelői hozzájárulást kell megkérni az önkormányzattól, a 71-es főútra való kihajtás miatt. A szerkezet kivitelező kiválasztása megtörtént. Az engedély kézhezvételét követően azonnal nekilátnak az építkezésnek, ez július végén, augusztus elején várható.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy mikor készül el és mekkora épületmagassággal kell számolni.

Dobrosi Zsolt: Az I. ütem átadása 2023. tavaszán lesz. 2 szintes, földszint és 2 emelet. A 80 lakás helyett 72 lakás kerül kialakításra.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Sok terv volt már a testület előtt. Az egységyszámokat próbáltuk lejjebb vinni. Ez a terület az első, ami fogadja településünkre érkezőket. A piactér- közösségi tér nivós, rendezett képet mutat. A helyi lakosok is igénybe tudják venni akár a wellness is.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy hány lakást kap az önkormányzat.

Dobrosi Zsolt: négyet.

16:52 megérkezik Pandur Ferenc intézményvezető.

Hebling Zsolt polgármester: jelenleg semmi közmű nincs a területen. A kiépítés költsége a beruházónak minimum 100Mft költséget jelent.

A képviselő-testület megköszöni a beszámolót.

## **3. napirend: Az 560 (a telekmegosztás előtti hrsz) és a 846 hrsz-ú ingatlanokat érintő záróvélemény megtárgyalása**

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Köszönti a két ingatlan tekintetében megjelent partnereket. A hatóságok pozitív válaszokat nyújtottak. Az Állami Főépítész véleményével nem mindenben ért egyet. Tudomásul veszi a főépítész a módosítást, így rendeletet tudunk alkotni.

Báró Béla jegyző: Három határozatot és egy rendeletet kell alkotni.

Hebling Zsolt polgármester: Jelentős paraméter visszalépések vannak a volt Pelikán hotelnél, a régi hivatalnál pedig széthúzott egységek alakultak ki. A Főépítész a településképi véleményben pozitívan nyilatkozik. Paraméter növekedés nincs. Környezeti értékelést kért, amit partnerink elvégeztek.

Az Állami Főépítész véleményében előadta, hogy nem lett minden hatóság megkeresve. Amit pótolunk az örökségvédelem és az ügyi hatóság is pozitívan nyilatkozott.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 18 egységből indultunk ki ezen a területen. Itt is az egységyszámok csökkentése volt a cél.

Tóth Zoltán képviselő: ossza az Állami Főépítész véleményét az ófalu tekintetében.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy külön szavazzanak a két beruházásról. Először a 846 hrsz-ú (Volt Pelikán Hotel) beruházásról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **112/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 846 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak az 560 hrsz-ú (volt Polgármesteri hivatal) területéről.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

**113/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a volt 560 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**114/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Településszerkezeti Tervének módosítását az alábbiak szerint támogatja.

1. A 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

melléklet a 11/2022. (VI.01.) önkormányzati határozathoz:  
Településszerkezeti terv módosítása  
**JELMAGYARÁZAT:**

— — — — — Tervezési terület határa

**EGYÉB SZERKEZETI ELEMÉK**

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETI KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- \* MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETI BELTERÜLET HATÁR
- ORSZÁGOS KÖZÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- TERVEZETT ÚT
- VASÚTVONAL
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLEVŐ LÉGVEZETÉK
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITEJTETTERÜLET
- NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- EGYEDI TÁJÉRTÉK
- ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG
- TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐVEZETÉ

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM

- ARBORÉTUM
- KIKŐTŐ
- CSÓNAK KIKŐTŐ
- VÍZSI PÁLYA
- HELIKOPTER LESZÁLLÓ
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLEK
- VASÚTÁLLOMÁS
- FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
- JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
- KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
- SZENNYVÍZATEMLŐ
- KILÁTÓ
- MEGLEVŐ ÁTJÁRÓ
- JAVASOLT ÁTJÁRÓ
- MEGSZÜNTETŐ JEL

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- FALLASZAS LAKÓTERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

**ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK**

- SPORTTERÜLET
- TEREPTŐ ÉS KEGYELETI PARK
- STRAND
- ERDEI ÜDÜLŐYÁSBOR
- KEMPING-STRAND TERÜLET
- OKTATÁSI TERÜLET
- EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- KEMPING
- KIKŐTŐ

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**

- VASÚTI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET

**ZÖLD TERÜLET**

- ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK

**ERDŐTERÜLET**

- GAZDASÁGI ERDŐ
- TURISZTIKAI ERDŐ
- VÉDŐERDŐ
- VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDERI)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÍVÜL
- VÍZÁBS TERÜLET
- NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**

- KLÁTONERTI ÉS PARKOLÓ

## **2. melléklet a 11/2022. (VI.01.) önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása**

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Üdülőházas üdülőterület (Üü) területfelhasználásból 0,79 ha terület (846 hrsz-ú ingatlan) kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználásba, 0,23 ha terület (862/2 hrsz-ú ingatlan) kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználásba, további 0,15 ha hibajavításként, a szabályozási tervi szabályozáshoz és valós állapothoz igazítva szintén kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen és 1 nem** szavazattal, elfogadja **11/2022.(V.31).** számú Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) számú rendelet módosítását.

### **4. napirend: A 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló**

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen kiküldött beszámolót.

Minden évben, idén is elfogadásra javasolja a beszámolót, melyet a Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat és a hivatal készíti el.

Kiemeli a beszámolóban, hogy 2021. évben születési támogatásban 4 család részesült, összesen 120.000,-Ft értékben. Alsóörs népessége 2021. január 1-jén 2029 fő volt, ebből a 0-18 év közötti gyermekek száma 353 fő. A családsegítő szolgálat 2021-ben 4 családdal, összesen 7 fővel tartott kapcsolatot. A korábbi években otthontalan státuszban lévő 2-3 fő, akik életvitelszerűen tartózkodtak Alsóörsön, elhagyták a települést. Átfogó értékelés a bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása kapcsán felmerült a dohánybolt környékén lévő személtelés és közterületi szeszesital fogyasztás. Kérdés, hogy hogyan lehetne ezt visszaszorítani, rendezni.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. melléklete tartalmazza.

Az átfogó értékeléshez tartozik a Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat beszámolója is, melyet mellékelek.

Az önkormányzati rendelet szabályozza a közterületen lévő alkohol fogyasztást, a dohánybolt előtti közvetlen terület magánterület. Ezen a részen a legnagyobb gondot az illemhely hiánya okozta, amely már megoldódott.

Hebling Zsolt polgármester kitér a dohánybolt külső megjelenésére. Dobrosi Zsolt üzemeltető képviselője jelzi, hogy a székek már kicserélésre kerültek. Nehéz kérdés a személtelés. Nagy mennyiségű szeméttel szednek ők is össze. Gondolkodási időt kér és javaslatot fog tenni.

Tóth Zoltán képviselő: 7 éve még az illemhely hiánya, most viszont a szemét és szeszesital okoz problémát.

Dobrosi Zsolt: 10 éve élnek Alsóörsön, a dohánybolt megváltoztatta a faluközpont életét.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a szemétszedésből az önkormányzat két dolgozója is kiveszi a részét. A trafik a település központi részén van, ahol közel a sportcsarnok az óvoda, iskola. Olyan megoldást javasol, ami intézményeinket nem zavarja.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő paravánt vagy növényekkel történő eltakarást javasol.

Mindezek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testület döntését a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés melléklet szerinti elfogadásáról.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **115/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző  
**Határidő:** azonnal

#### **5. napirend: Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A 2021. évi költségvetést már módosítottuk december 31-gyel. A zárszámadás a tényadatokat is tartalmazza az önkormányzat és az intézmények tekintetében is. Kiegyensúlyozottan, biztonságos gazdálkodást folytatnak.

Báró Béla jegyző kiegészíti azzal, hogy a rendelet hatálybalépését május 31-ére kéri módosítani. A Kormányhivatal az NJT rendeletben lévő régi zárszámadásokat, a költségvetési rendeleteket kéri hatályon kívül helyezni.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat zárszámadásáról szóló **12/2022.(V.31).** számú rendeletet.

#### **6. napirend: Belső ellenőrzési jelentés**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm.rend. 49. § (3) bekezdése alapján a Szántó és Társa Bt. elkészítette az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek belső ellenőrzését tartalmazza.

A rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján ezt a Jegyzőnek kell legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testület elé terjeszteni.

A jelentés vezetői összefoglalóból és függelékből áll, mely a lefolytatott ellenőrzéseket tartalmazza.

Fentiek alapján kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **116/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **7. napirend: Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntések**

Hebling Zsolt polgármester: Informálisan már tárgyalta a testület. 31 éves tevékenység kerül lezárásra. Ezúton is megköszöni főorvos úrnak az együttműködést. A feladat-ellátási szerződést doktor úr felmondja. Amikor Bardóczi főorvos úr vette át a praxist, 54 jelentkező volt, most csak egy. Az új háziorvos már volt helyettesíteni, aki Szegedről érkezik. Emiatt albérlési hozzájárulást kér a három településtől. Finanszírozási módot kell keresni, valószínűleg bt-t alapít. Az albérlési hozzájárulást lakosságárányosan támogatnánk, határozott időre. Két kisgyermek van, akiket az alsóörsi óvodába irat be.

Toth Zoltán képviselő külön megköszöni a testület nevében a főorvos úr 31 éves munkáját.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **117/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bardóczi Miklós főorvos úr feladat-ellátási szerződésének felmondását és megköszöni a 31 éves munkáját.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**118/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gálné dr. Szvetnyik Fanni házi orvosnak (Pecsétszám:81683) két éves időtartamra havi 110.000,-Ft albérleti díjat biztosít lakosság arányosan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**8. napirend: Faluközpont térkő burkolat felújítása**

A faluközpontban a térburkolat 2002-ben készült. Az évek alatt állaga megromlott, több helyen javításra szorul, balesetveszélyes. Ezt a típusú burkolatot már nem lehet beszerezni.

Javasolom, hogy első ütemben, a már meglévővel azonos burkolattal legyen felújítva a bolt környéki kb. 200 m<sup>2</sup>-es terület, amelynek várható költsége nettó 2,4MFt, amelyet kérem a tartalékalap terhére biztosítani szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**119/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Endrődi Sándor utcai élelmiszer bolt környékének (kb. 200 m<sup>2</sup>) területét a meglévő burkolattal azonos felújítását, amelynek várható költsége nettó 2,4MFt, amit a tartalékalap terhére biztosít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**9. napirend: Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló rendelet**

Hebling Zsolt polgármester: Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló rendelet 30 éves, emiatt aktualizálásra szorul. Javasolja, hogy a kitüntetések ne legyenek maximalizálva, valamint a posztumusz esetekben a halálozás és a kitüntetési javaslat között eltelt időtartam az egy évet ne haladja meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A 750 évforduló jó alkalom arra, hogy sok erre méltó embernek megköszönjük a munkáját.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja a rendelet tervezetben szereplő 4.§ (2) bekezdésének kivételét.

Hebling Zsolt polgármester elfogadja a javaslatot.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 13/2022.(V.31). számú rendeletét.

**10. napirend: A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló 8/2017.(V.19.) számú rendelet módosítása**

Báró Béla jegyző: 2017 évi díjak szerepelnek a rendeletben. Alsóörs népszerű lett a házasságkötések tekintetében is. Tavaly 31 esküvő volt, amiből 21 nem helyi lakosokat érintett. Javasolja a tételek 10.000,-Ft-tal történő megemelését, a segítő közreműködő költségtérítését hivatali munkaidőn túl 6000,-Ft-ról 15.000,-Ft/alkalomra megemelni.

A térítési díj emelést jogosnak véli, hisz nyaranta szinte minden hétvégén van esküvő.

A veszélyhelyzet miatt csak július 1-jével lép hatályba a rendelet.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló 8/2017. (V.19.) számú rendelet, 14/2022.(V.31). számú módosítását.

#### 11. napirend: Strandjegy árak megállapítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezetőnek.

Pandur Ferenc intézményvezető: Pénteken, július 3-án nyit a strand. Az érvényben lévő kormányrendelet alapján június 30-ig nem lehet a belépő árakat emelni. Idei évi strandjegyárak javaslata kiküldésre került előzetesen a testület részére. 50%-os díjemelést javasol. A felnőtt belépőjegy ára 1500,-Ft-ra módosul, így a többi ára is ehhez lett igazítva. Június végéig a tavalyi árakon árulják a jegyeket. A határozati javaslatban szereplő tételeket részletezi a testület részére. Az idénybérletek gyermek, nyugdíjas, helyi lakos esetében is követték az 50%-os emelést. Helyi lakosok esetében nem ez a mérték. Június 3-tól nyitástól június 30-ig 28 nap, július 01-től szeptember 4-ig 66 nap van.

Kiemeli a bérletkártya pótlás díját, mivel visszaélések voltak, ezért 2.000Ft-ról javasolja 25.000,-Ft-ra történő emelését. Kijátszák a belépést is, aminek pótdíja 5000Ft. A jogosulatlan strand bérleményen át bejutás 20.000,-Ft. Két darab SUP tároló került elhelyezésre, melynek 35.000Ft/szezon a díja. A határozati javaslat kedvezményeket is tartalmaz.

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 800.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 600.-Ft; 5. naptól: ingyenes

Bakony és Balaton Turisztikai kártya felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft

Felhívja továbbá a figyelmet a betartandó szabályok rögzítésére is, melyeket szintén részletez.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db. üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2021.01.01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekben túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. Tarozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2022-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igény bevenni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy helyi lakosoknak ne emelkedjen a díja.

Hebling Zsolt polgármester: Csopakon 1600-ról 1900Ft-ra emelkedett a belépőjegy ára. Javasolja, hogy ne csak a helyieknél, hanem a nyaraló tulajdonosoknál se emelkedjen az éves bérlet.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: A bérletkártya pótlás díját magasnak tartja. Javasolja a 15.000,-Ft-ot, mivel nem mindenki akar visszaélni, hanem van, aki tényleg elveszíti.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 120/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2022. július 01-től strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítom meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	1.500
Gyerek, nyugdíjas belépő	1.000
Felnőtt visszatérős belépő	1.800



Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.200
Családi belépő (két felnőtt + max. 4 gyermek)	4.500
Felnőtt belépő 16 óra után	900
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	800
Felnőtt heti bérlet	7.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	4.800
Felnőtt idény bérlet	27.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	18.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	6.000
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	4.200
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.500
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.200
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	13.500
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	8.700
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.000
Napi kabin jegy	1.600
Heti kabin jegy	8.200
Hangosbemondás	900
Reklám közlése (3 alkalom)	6.000
Bérletkártya pótlás	15.000
SUP tárolás	35.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	5.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	20.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 800.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 600.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérlete válhatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.  
A strand pénztári nyitva tartása: naponta 08.00 – 18.30.

#### **Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.**

10. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db. üdülős bérlet igényelhető
11. Állandó lakos bérletet csak a 2021.01.01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
12. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
13. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
14. Fentieken túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. Tarozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
15. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében lehet kiváltani.
16. A strand szolgáltatásait csak a 2022-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igény bevenni.
17. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
18. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

**Felelős:** Pandur Ferenc – intézményvezető  
**Határidő:** azonnal

## **12. napirend: Varga Béla, Varga Béláné és Varga Ottilia ingatlan felajánlása**

Báró Béla jegyző: Varga Ottilia és tulajdonos társai azzal a beadvánnyal fordultak a képviselő-testülethez, hogy az Alsóörs 2193 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadukat térítésmentesen felajánlják az önkormányzat részére. Ez hozzávetőlegesen 40 m<sup>2</sup>-es területet jelent. Javasolja, hogy a testület köszönettel fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **121/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Varga Béláné 28/4802-ed, Varga Béla 26/4802-ed és Varga Ottilia 26/4802-ed tulajdoni hányadát az Alsóörs 2193 helyrajzi számú „kivett hétvégi ház és udvar” megjelölésű, összesen 2401 m<sup>2</sup> nagyságú területből.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **13. napirend: Vegyes ügyek**

### **• Kerékpárút pályázattal kapcsolatos döntés:**

Pandur Ferenc intézményvezető: Projektmenedzserünk bonyolítja a projekt elszámolását az Államkincstárnál, melynek egyik eleme egy nyilatkozat volt Polgármester úr önrésztől szóló nyilatkozata 2.019.239.-Ft-ról, melyet a területmegszerzés során a rendelkezésre álló pályázati kereten felül az önkormányzat már biztosított, tehát nem jelent újabb forrásigényt. Hiánypótlásként testületi határozatot kértek a nyilatkozat megerősítésére.

Kéri a határozati javaslat támogatását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **122/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 3.1.1-16-VE1-2017-00020 sz. „Kerékpárút építés Alsóörs és Felsőörs Községek területén” című projekt megvalósításához 2.019.239.- Ft a költségvetésben rendelkezésre áll.

Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

### **• Leader tagdíj emelése és pályázat benyújtása**

Hebling Zsolt polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy tagdíj emelést követően lehetőség van további pályázati forrás elhelyezésére.

Javasolja, hogy a tagdíjat további 1 MFt-ra emelje meg a testület, így 90%-os támogatottsággal lehetne pályázati pénzeket nyerni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **123/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja, további 1MFt-os tagdíj emelését és támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

• **Szálláshelyek 2022. évi díjai**

Pandur Ferenc intézményvezető: A kemping és az apartmanok díjai tartoznak ide. Két határozati javaslatot terjeszt elő. A kempingben az állandó partnerekkel megemeltette a díjakat. Továbbá a zöldfelületen a sátrazó tevékenységek díjainak emelését is tartalmazza a határozati javaslat. Az önkormányzati apartmanok tekintetében két éve nem volt emelés. A határozati javaslatban szereplő összegek július 1-jétől kerülnek hatályba, és tartalmazzák a strandi belépő árát. Báró Béla jegyző kiegészíti az elhangzottakat, hogy a légkondicionáló használata plusz költséget jelent.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**124/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Riviéra Kempingben a parcellákon felül rendelkezésre álló terület igénybevételét, illetve a személyi díjakat 2022. július 01-től az alábbiak szerint határozza meg.

Kempingszolgáltatások	2022. július 01-től tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	3.500.-
Sátor területbérlet	3.000.-
Felnőtt napi belépő	1.500.-
Gyerek napi belépő	1.200.-
Külső vendég belépő	1.500.-
Áram napidíj	1.000.-
Kisállat bevétel díja	1.000.-
Idegenforgalmi adó	500.-
Személygépkocsi	1.200.-

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Pandur Ferenc – intézményvezető

**Határidő:** azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**125/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokban 2022. július 01-től az alábbi díjakat határozza meg.

**I. sz. bejáratnál:**

2 fős pótágyazható szoba 8.000.-Ft/fő/éj

**II. sz. bejáratnál:**

2 fős szoba 6.000.-Ft/fő/éj

4 fős apartman 6.000.-Ft/fő/éj

4 fős szobák 5.000.-Ft/fő/éj

**Vendégház:**

4 fős apartman 6.000.-Ft/fő/éj

**Kemping bungaló**

5.000.-Ft/fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Pandur Ferenc – intézményvezető

**Határidő:** azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:06 órakor bezárja.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző