

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:22/2022

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. október 20-án 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásról
Az ülés helye:	Eötvös Károly Művelődési Ház nagyterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Pandur Ferenc intézményvezető Karli Imre őrnagy Gézárt Viktor rendőr zászlós

Lakosság közül: 14 fő

Hebling Zsolt polgármester köszönti és tájékoztatja a megjelenteket, hogy ez egyben egy képviselő-testületi ülés is.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 képviselő, az ülés határozatképes.

Külön köszönti Báró Béla jegyző urat, Pandur Ferenc intézményvezető urat, és mindenkit, aki megtisztelt minket jelenlétével.

Az első napirend kapcsán köszönti Karli Imre őrnagy urat és Gézárt Viktor rendőr zászlós urat.

#### Napirend:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2023. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Hebling Zsolt polgármester kéri elfogadni a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 189/2022. (X.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2023. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 1. napirend: Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum

Hebling Zsolt polgármester felkéri Karli Imre r.őrnagy, osztályvezető urat, és Gézárt Viktor r. zászlós körzeti megbízott urat, szíveskedjenek tájékoztatást adni településünk és térségünk közbiztonságával kapcsolatban.

Karli Imre rendőr őrnagy röviden ismerteti a település 2022. évi közbiztonsági helyzetét. Köszönti a megjelenteket. Idén is volt 1-2 lopásos bűncselekmény, ahol az elkövetőt elfogták. Balatonfüred járásban jó eredményeket értek el, de nem kiválót. A határ és a községek nyugalmanak fenntartása miatt sok a feladat. Határvadász toborzást tartottak több alkalommal. A közbiztonság rendben van. Véleménye szerint több és jobb minőségű kamerára lenne szükség, valamint sebességmérő dobozokra is. Várja a kérdéseket.

Szabó Gábor: Endrödi utcánál várható-e, hogy lámpás jelzőrendszer lesz kialakítva?

Karli Imre: Amennyiben a közút kéri a véleményüket, úgy azt támogatni fogják. Nem tudja, hogy tervben van-e egyáltalán.

Vörösmarty Mihály kérdezi, hogy drónt használhatnak-e?

Karli Imre: Múlt héten is használtak és 2-3 szabálysértő ellen indult intézkedés. A büntetőpontok jelentenek visszatartó erőt.

Ferenczy Gábor alpolgármester felveti a rendőrautó tábla kihelyezésének lehetőségét.

Karli Imre: Az önkormányzat kitehet ilyen táblát.

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy a saját gépjárműben elhelyezett menetrögzítő kamera által felvett szabálytalanságokkal lehet-e fordulni a rendőrséghez.

Karli Imre: A budapesti autósok közösségi oldalára töltik fel ezeket a videókat, ami alapján elindulhat a szabálysértési eljárás. Tehát van rá lehetőség magánszemély részéről is. Felhívja a figyelmet arra, hogy egyes országokban ennek használata tilos.

Razga Adrienne: A szomszéd kihelyezhet kamerát úgy, hogy az a szomszédos ingatlan, tehát az saját ingatlanukat is látja?

Karli Imre: Összességében nem, nem használható fel. Közterületre se helyezhet ki.

Szabó Gábor a tűzgyűjtésről kérdez.

Karli Imre: Ez a jegyző hatásköre.

Hebling Zsolt polgármester válaszai az elhangzottakra.

Korábban már kértek árajánlatot mérő dobozra, de olyan nagyságrendű volt, amit sokalltak, de szeretne ilyet beszerezni az önkormányzat. A lakosság részéről fekvő rendőr kérelmek is érkeznek be. A rendezvények lebonyolításában köszöni a rendőrség segítségét.

A 71-es főút kereszteződése évtizedes probléma. Nem az önkormányzat fenntartásában van, a jelzőrendszeres kialakítást nehezíti a híd és a vasúti átjáró is. Megjegyzi, hogy a látási viszonyok miatt is veszélyesnek tartja a kereszteződést.

2 MFT van betervezve a térfelügyelő kamerák beszerzésére. A Római úton 5 db kamerát helyeztünk el.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A kameráknak elrettentő szerepük van. Sok a vad, és a szemetes zsákokat széttépik. Minden kamera mellé gyűjtőt helyeznek el, ezáltal kiküszöbölhető az, hogy illegálisan helyezzenek el hulladékot.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni osztályvezető és körzeti megbízott uraknak, hogy részt vettek a mai fórumon és a lakosság észrevételeit. Lezárja a rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórumot.

## **2. napirend: Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről**

Hebling Zsolt polgármester:

1 évvel ezelőtt, október 14-én tartottuk előző falugyűlésünket, de vezetőtársaimmal az év minden napján elérhetőek vagyunk, továbbra is a jó szándék, a probléma megoldás jellemzi önkormányzatunk és intézményei szemléletét.

Maradéktalanul elláttuk kötelező és önként vállalt feladatainkat, a nehézségek ellenére tovább növeltük településünk komfortját, megőriztük jó hírét, élhetőségét, az egész esztendőt a 750 éves jubileum hatotta át.

A rendezvények, a falunaptól kezdődően, a nyárbúcsúztató, vendégmarasztaló fesztiválon át, sőt az előttünk álló eseményekig, az emlékezetes kiállítások, a könyvkiadás, éremkibocsátás, s legutóbb az emlékkő avatás is mind erről szóltak. Véleményem szerint méltó módon tisztelegtünk elődeink előtt, megbecsülve a jelent és bizakodva jövőnk iránt.

Sajnos továbbra is a járvány meghatározta lehetőségeinket, amelyet tovább szűkít a háborús helyzet, s nem látjuk, hol a vége.

Intézményeink magas színvonalon szolgáltattak, nagyon köszönöm munkatársaim erőfeszítéseit!

Civil szervezeteinkkel együtt, egymást segítve újra beindítottuk közösségi életünket.

Támogattunk a rászorulókat, családjainkat, időseinket, gyermekeinket. Rengeteg fejlesztésre is sor került, illetve számos elismerést szereztünk újra: Kiváló minősítést nyertünk el a megyei virágosítási mozgalomban, nálunk járt az országos zsűri is, hamarosan döntenek, reméljük: mi képviselhetjük az országot az európai megmérettetésben, hivatalunk Családbarát munkahely lett, strandunk 5 csillagos, sőt a legcsaládbarátabb 2022-ben, és még zöld fészek díjat is kapott.

Iskolánk kézilabdacsapata második lett a diákolimpián, Csipkeműhelyünk 3. helyezést ért el a Kárpát medencei textil fesztiválon, Meszes Ferencné Anna Caritas díjban részesült, Vállalkozásaink is több kitüntetéssel kaptak: Bitang Burger, Mayer Hotel, János Pince, LAROBÁ szállodánk pedig 4 csillagos lett. Önkormányzatunk is átnyújthatta az Alsóörsért Elismeréseket: Mészáros Károlynak, Szuper Miklósnénak, Lehner Máriának, Segesdi Ferencnének, Novák Edítnek, Böhm Lászlónénak, Nemes Istvánnak, Vörösmarty Mihálynak, és dr. Bardóczi Miklósnak.

Falunk adott otthont sok jelentős eseménynek: a református borászok Kárpát medencei találkozójának, a 420-as vitorlás világbajnokságnak, a Varázserdő rendezvényei jól beilleszkedtek programtárunkba.

Községünk új esetkocsival gazdagodott, strandi mentőmellény állvánnyal, kereskedelmi ellátásunk sokat javult megújult ABC áruházunkkal. A turinform mellett kedves piactér jött létre a Balaton Riviéra Turisztikai egyesület pályázata révén.

Társadalmi megmozdulásokra is sor került: falutakarítást szerveztünk a helyi civilekkel közösen. 30 platánfát ültettünk el az ország fásítási pályázatnak köszönhetően.

Rendezési tervünket néhány esetben építési paraméter csökkentéssel, illetve a partnerektől forrásbevonással módosítottuk, az üzemanyagtöltő állomás tervezése is gőzerővel zajlik.

Önkormányzatunk költségvetése: 1 milliárd 273 millió Ft főösszegű 2022-ben, melynek közel 40 %-a fejlesztési forrás.

Tavaly év végén művelődési házunk teljes külső hőszigetelése megtörtént, megoldottuk a villámvédelmét, idén: legnagyobb beruházásunk a kerékpár út építés, amelynek részei: Endrői úti árok lefedése, Alkotmány utcai új nyomvonal közvilágítással, új erőgépbeszerzés, fásítás.

Pályázat segítségével közel 1 km-en a Római utat fejlesztettük, Magyar Falu program forrásából gépeket szeretünk be, népszerű fürdőhelyünk színvonala a Kisfaludy terv jóvoltából tovább bővült.

Energetikai megyei uniós forrásból hamarosan elkészül iskolánk teljes körű korszerűsítése. Közvilágítást építettünk ki a May János utca melletti területen.

TOP megyei forrásból 243 millió Ft-ot nyertünk komplex turisztikai projektünkre, amelyet a következő napirendnél ismertetünk.

Kitűnő főszezont zártunk, a strand bevételünk és a vendégéjszakák száma (35 millió Ft) árnyalatnyi különbséggel majdnem elérte a tavalyi adatokat.

Jelentős megtakarításokkal rendelkezünk, de a rezszi válság miatt valószínűleg ezekre nagy szükség is lesz.

Megköszönöm mindenki segítségét és támogatását, amellyel elértük idei sikereinket!

### 3. napirend: 2023. évi tervek, elképzelések:

Hebling Zsolt polgármester: Három téma köré építeném a tájékoztatót:

REZSI költségek kezelése, takarékoság, elnyert és beadandó pályázatok. Jövő évi költségvetésünk legbizonytalanabb tételei az energia költségek.

Hebling Zsolt polgármester: A jövő évi költségvetést az energiaárak határozzák meg, sok a bizonytalansági tényező. Többgenerációs kérelemmel sokan éltek. Intézményeinknél és az önkormányzatnál speciális a helyzet. Valamennyi intézményünk korszerű, hőszigetelt épületben, napelemmel ellátva működik. Egyetemes szolgáltatási körbe tartozunk, jelenleg viszont egy „végső menedék” nevű kategóriába soroltak. Ahol a korábbi áraknak a többszörösét kell fizetni, ami 3-4-szeres árat jelent. A sportcsarnoknál a szerződés szeptemberben járt le, amit megversenyeztettünk és 10-szeres árat kaptunk, míg az iskola esetében 30-szoros árat, ami éves szinten 100 MFT, mely kezelhetetlen. Ezek januártól lépnének érvénybe. Reméli, hogy kap az önkormányzat kedvezőbb ajánlatot, bízik az anyagi támogatásban. Óriási megtakarítással rendelkezik az önkormányzat, de a jövő évre vonatkozóan semmilyen projektbe nem gondolkodunk. A téli időszak kiszámíthatatlan lesz. különböző intézkedéseket teszünk intézményeinkben. Például a sportcsarnokban a termosztátot csak egy ember kezelheti, a küzdőtéren 16-18 fokot fogunk tartani. A művelődési házban a nyugdíjasok a kisterembe tarthatják összejöveteleiket, a biciklis foglalkozást, amíg lehet a nagy teremben. Az iskolában a termosztátot délutánonként temperálóra állítják.

A takarékoskodás vonatkozásában például komoly gépparkkal rendelkezünk, amivel sokat spórolunk. Átadja a szót Ferenczy Gábor alpolgármesternek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A településműködtetési feladatok szerteágazóak, ami 6 dolgozóval látunk el. A Magyar Faluprogram pályázata során 13 MFT-ot nyertünk, amiből például nagyteljesítményű fűnyíró került megvásárlásra a strandra, továbbá nagyteljesítményű lombszívó. Ezek a gépek megkönnyítik a dolgozók munkáját és időt is spórolnak vele.

Hebling Zsolt polgármester: A közvilágítás esetében LED világítást vezetnénk be, aminek 24 óra után csökken a fényereje.

Pályázatok, amiket elnyert az önkormányzat, vagy el fog nyerni, mivel garantált ígéretet kaptunk rá. Ide tartozik a TOP turisztikai komplex programmal és a Leader pályázattal kapcsolatos. Átadja a szót Báró Béla jegyző úrnak.

Báró Béla jegyző: A TOP pályázat egy elnyert pályázat, amelynek az I. üteme már lezárult. Az eszközbeszerzés megtörtént, megvásárolta az önkormányzat többek között: csónaktároló konténerek, 9 db. horgászcsónak és kötelező kellékei, kerékpáros javítóállomás, vitrinek. A II. ütem az építkezés, ennek a közbeszerzése megtörtént, az eredmény hirdetés pedig a következő testületi ülésen fog megtörténni. Három ajánlat érkezett be, itt valószínűleg önerőt kell biztosítani.

Horgász-kerékpáros turizmust próbáltuk támogatni. Igény volt egy csónaktárolóra, amelyre speciális konténereket szereztünk be. Az építési beruházás: úgynevezett zöld tengelyt hozunk létre az Endrődi park és az Amfiteátrumot kötné össze. A parton lévő volt kemping recepció felújításra kerül, ahol horgász-halász bemutató lesz kialakítva illetve kerékpár javító kölcsönző kap helyet. A Merse parktól sétány kerül kiépítésre az Amfiteátrumig. Ennek egy része épített sétány lesz, a másik az erdőben jelölt nyomvonalon lesz. A horgászatot támogatva, együttműködve a Horgász Egyesülettel, ahol a HE. vizes blokkjai kerülnek felújításra. Csónak bérlésre is van lehetőség a turisztikai egyesületen keresztül, mivel csónakok beszerzésére is sor került. Az önkormányzat saját forrásból 10 darab stéget helyezett ki, a meglévők pedig felújításra kerülnek. Valamint úszóstégek beszerzését is tervezik.

Leader pályázat: Jelenlegi pályázatokat kell kihasználni. A Leadernél pályázunk 23,1 MFT-ot, reméljük sikerül elnyernünk. Ez az összeg a játszóterek fejlesztésre fordítjuk. Árnyékolók fognak beszerzésre kerülni a Málnás és a Merse parknál. Valamint utcai edző parkok kerülnek kialakításra a Málnás és a Merse kultur parknál.

A pályázat 3. része a rendezvényeink. Pár éve vásároltuk 4-es műanyag székeket, ezt kerülne bővítésre 150-200 darabbal. A pályázat keretén belül lehetőség van ezek tárolására szolgáló konténertárolók beszerzésére, mely az önkormányzat telephelyén lenne tárolva.

#### 4.Kérdése, észrevételek:

Vörösmarty Mihály kérdezi, hogy a Loki utat nem lehetne-e egyirányúsítani, mivel nagyon keskeny.  
Tóth Zoltán képviselő: Azért nem, mert messze van tőle a párja, a vele párhuzamos utca, amit egyirányúsítani lehetne. Azt, hogy egy részét lehetne egyirányúsítani, azt át kell gondolni.

Szabó Gábor kérdezi, hogy a Sirály étteremnek (Dexion) mi lesz a sorsa, mivel omladozik az épület.

Hebling Zsolt polgármester: 50-50%-os magántulajdonban van, a tulajdonosok nem kívánják eladni. Adót fizetnek, az épületet rendben tartják.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Polgármester úr említette, hogy jelentős megtakarítások vannak a településen. Az iskola vonatkozásában említette a 100 MFt-os tételt, erre elég lesz-e vajon a rendelkezésre álló összeg? Ha a bevételi-kiadási oldalt állítjuk szembe. Bevétel növelést tervez-e az önkormányzat? Marina melletti terület, volt állami terület, bérbe van-e adva? Ezekben a területeken jelentős bevétel realizálódhatna téli vitorlás tárolásból. Kiadási oldalon 30MFt-ot fizetett ki az önkormányzat az iskolának, mert kevés volt a gyerek. Kérdezi, hogy a sportiskola esetében ez egy hosszú távú elköteleződés? Kollégiumot is kell fűteni, erre van-e szerződés, hosszú távon van-e ennek realitása? Kérdezi továbbá a pumpa pálya lekerült napirendről?

Hebling Zsolt polgármester: Adóemelésben is kell gondolkodnunk. Bevételi oldalon a hajóbérlés működik. Az iskolánál bízunk, hogy nem 30-szoros lesz a gáz ára illetve, hogy kapunk rá finanszírozást. Iskola: A kézilabda utánpótlásközpont mentette meg az intézményt, amihez szerződés köti. Ez pénzügyileg is javítja a helyzetet. Az új igazgatónak Török Tamásnak jó elképzelései vannak a jövőre vonatkozóan. 150 gyermekkel terveznek az új tanévben. Egyházi kiegészítő normatívát kapunk évvégén. A rezsire kell figyelni itt is.

Báró Béla: Pumpa pálya nem került le napirendről, a közbeszerzés megtörtént. De nem lesz lebetonozva, inkább úgy mondaná, hogy extrém kerékpáros pálya lesz.

Razga Adrienne: A tervezett benzinkúttal kapcsolatban kérdez.

Hebling Zsolt polgármester: A tulajdonos azt a tájékoztatást adta, hogy megvalósítja. A legszebb arculatú lesz és az átjáró is meg lesz oldva a főúton. Jelenleg a tervezés zajlik, azon belül is a közmű egyeztetések.

Szabó Gábor: A Strand sétány rekonstrukcióról kérdez, valamint a parkolás megtiltását veti fel a Strand sétányon. Továbbá a BAHART móló állapotát veti fel.

Hebling Zsolt polgármester: Egyetért a felvetéssel. A móló a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonában áll. A sétányon parkoló gépjárművekkel történő parkolás jelenleg is tilos 16 óra után. Parkolni csak az áruszállítás alatt lehet majd. A bérlők nem tartják be, rendőri intézkedés is történt.

Pandur Ferenc intézményvezető: A fásítás ügyében az alábbiakról tájékoztatja a megjelenteket. A pavilon soron lévő hársfa sort a vasút villamosítás tett tönkre, melynek pótlása folyamatban van. A benzinkút projektnél is jelentős mennyiségű fát kap a település.

Csiszár Lászlóné: A Gagarin és az Óvoda utca kereszteződésénél el van fordulva a behajtani tilos tábla.

Hebling Zsolt polgármester: Az Óvoda és Gagarin utca vonatkozásában szakemberek bevonására került sor, hogy a közlekedési, parkolási rend normalizálódjon. A táblát meg fogják igazítani.

Köszöni az aktív részvételt, ezzel 18:10 órakor lezárta a közmeghallgatást.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző