

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:24/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 3. (csütörtök) 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Sárdi-Kovács Judit (jegyző helyett) Pandur Ferenc intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

Napirend:

1. TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt közbeszerzési eljárás nyerteseinek kiválasztása
2. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 4 fő megjelent, Szalai Emese képviselő késést jelzett, Dr. Bardóczi Miklós és Dr. Bókáné Katona Tímea nem tudott megjelenni, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

200/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt rendkívüli ülés napirendjét:

1. TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt közbeszerzési eljárás nyerteseinek kiválasztása
2. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt közbeszerzési eljárás nyerteseinek kiválasztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsának, hogy foglalja össze.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”c. felhívásra, melyben támogatásban részesült a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül.

A „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” tárgyú közbeszerzés kivitelezési munkái 3 részre (1. rész: Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek, 2. rész: Zöld tengely gyalogút, 3. rész: Kerékpáros élménypálya, szerelőpont) bontva kerültek meghirdetésre a Kbt. 112. § (1) bekezdés

szerinti nyílt eljárásban, tekintettel arra, hogy a beruházás Európai Uniós forrás igénybevételével valósul meg.

A projektben rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az alábbi:

Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek:	nettó 67.000.000,- Ft
Zöld tengely gyalogút:	nettó 36.800.000,- Ft
Kerékpáros élménypálya, szerelőpont (benne van a felsőörsi is):	nettó 37.300.000,- Ft
ÖSSZESEN:	NETTÓ 141.100.000 FT

A közbeszerzési eljárás során összesen 12 db ajánlat (1. rész: 4 db, 2. rész: 4 db, 3. rész: 4 db) érkezett.

1. rész: Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek: Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. Nettó ajánlati ár (HUF) 69 123 723,-

2. rész: Zöld tengely gyalogút ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. Nettó ajánlati ár (HUF) 45 817 482,-

3. rész: Kerékpáros élménypálya, szerelőpont: TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. Nettó ajánlati ár (HUF) 35 309 200,-

Az eljárás mindhárom része eredményessé nyilvánítható, melynek

1. részfeladatában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 69 123 723,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 2.123.723,- Ft összegű kiegészítését követően,
2. részfeladatában az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 45 817 482,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 9.017.482,- Ft összegű kiegészítését követően,
3. részfeladatában a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 35 309 200,- Ft ajánlati árral. (A megajánlott nettó ár 1.990.800 Ft-al kedvezőbb, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet)
4. részfeladatában az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3. kerülhet második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezésre nettó 70 390 754,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 3.390.754,- Ft összegű kiegészítését követően.

A határidő 2023.06.30., és szeptemberig el is kell számolni az egész projekttel.

Tóth Zoltán képviselő: Összesen, akkor 12,5 MFt-ot kell hozzátenni, ezt terveztük?

Hebling Zsolt polgármester: Nem okoz gondot, ha újra kellene kiírni, akkor már magasabb árakkal kellene számolnunk. Nyílt eljárás volt.

Gaál Dezső kérdezi, hogy mit lehet tudni a TRAIL ART PARK Kft-ről.

Kovács Rózsa: Kevesen foglalkoznak ilyen tevékenységgel az országban, örültünk, hogy ők elfogadták.

Hebling Zsolt polgármester: Egy fa sem kerül kivágásra, a meglévő területhez fogják alakítani.

7:45: megérkezett Szalai Emese képviselő.

Tekintettel a fentiekre kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy név szerint szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

201/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vizen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 projektben a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során

1. az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.2117 Isaszeg Aulich Utca 3. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
3. az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
4. a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy
 - a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján elrendelt számítási hiba javítását nem teljesítette;
 - az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
 - ajánlattevő árazott költségvetésében a III. Építési munkák 6. tétel 1. sorának (Szórt bazalt zúzalék burkolat készítése az alábbi szerkezeti rétegekben - 10 cm vtg. 2-5 mm döngölt bazaltzúzalék 28,0 m3) Munka egységár és Munka összesen költségei 0,- Ft összegű ellenértékkel szerepelnek és azok ellenértékét a hiánypótlás keretében sem javította.
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

Továbbá a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát is érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
 - az ajánlatban lévő, bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban nem szerepel az ajánlati felhívás III.1.3. pont M2/3. alkalmassági minimumkövetelmény (1 fő, erdészeti szakszemélyzet vagy aki rendelkezik az erdészeti hatóság általi, jogosult erdészeti szakszemélyzetként történő nyilvántartásba vételhez szükséges feltételekkel) tekintetében bemutatni kívánt szakember és a hiánypótlás során sem nevezte meg;
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.
5. a TRAIL ART PARK KFT.1162 Budapest Vecseház Utca 7. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás mindhárom részét eredményessé nyilvánítja, melynek

1. részfeladatában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 69 123 723,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 2.123.723,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
2. részfeladatában az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 45 817 482,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 9.017.482,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
3. részfeladatában a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 35 309 200,- Ft ajánlati árral, mely a rendelkezésre álló fedezethez képest 1.990.800 Ft-al kedvezőbb, így ezen összeg a

költségvetési tartalékba kerül átcsoportosításra, ezt követően az 1. és 2. részfeladathoz kerül átvezetésre, fedezet kiegészítés céljából.

4. részfeladatában az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3. kerülhet második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezésre nettó 70 390 754,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 3.390.754,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2.napirend: Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezető részére.

Pandur Ferenc intézményvezető: Október 27-én már tárgyalta a testület Rácz István kérelmét. Akkor felmerült, hogy nem volt kellően kibontva, hogy miből állt össze az általa jelölt összeg, ezt tegnap délután pótolta, illetve ma reggel még kiegészítette.

Kérelmét az üzemanyagárak drasztikus emelése, bérek-minimálbér emelkedés, gépek-eszközök amortizációja miatt gépvásárlások indokolják. A tegnap kiküldött anyagban 3 fő szerepel, de 4 állandó, éves munkatársa van. A 4. fő és feleségének bére nincs feltüntetve. Nyáron alkalmi munkavállalók bére sem került rögzítésre, akiknek száma 4-5 fő. Májusban 2 hétre, június, júliusban és augusztusban havi 15 napon alkalmazzák az embereket. Az alkalmi munkavállalókra 2000Ft-ra nőtt a napi bejelentés díja. A 820.-Ft-os üzemanyagár 70%-os-, a gépek, eszközök beszerzése 30%-os-, a bérek esetében pedig 16 %-os emelkedést jelent. A nettó 500.000.-Ft/hó többletigényt fentiek indokolják. A közbeszerzés időtartama 2024.05-ig tart. Újabb kérelmet már nem kíván beadni. Ha ez az emelkedés elfogadásra kerül a testület részéről, akkor garantálja, hogy 2024.05-ig nem emeli az árakat.

Hebling Zsolt polgármester: Ez biztos, mert a minimálbér emelkedni fog jövőre?

Pandur Ferenc intézményvezető: Rögzíthető, hogy a mai információk szerint 2024. májusáig nem lesz újabb igénye. Kérelmében foglaltak szeptember 1-jétől hatályos.

Tóth Zoltán képviselő: 1,5 évre körülbelül 10 MFt-os költséget jelent.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

202/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt években bekövetkezett minimálbér-, üzemanyagár emelés, továbbá a fenntartási eszközök beszerzési árának előzetesen kalkulált összeg feletti emelkedése miatt elfogadja Rácz István e.v. (8220 Balatonalmádi Bartók Béla u. 16.) parkfenntartási szerződés módosítási kérelmét 2022. szeptember 01-i hatállyal az alábbiak szerint.

- A 4 részterületre fizetendő nettó összeg 2.233.400.-Ft/hó.
- Szerződő Felek között érvényben lévő szerződés időtartamán belül (2024. május hó) az ellenszolgáltatás összegének további emelését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:53 órakor bezárja.

k.m.f.

.....

Hebling Zsolt polgármester Báró Béla jegyző Sárdi-Kovács Judit