

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 2/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. február 16. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczi Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető Kozma Zsolt településüzemeltetési referens

Napirend:

1. Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló
2. Önkormányzat és intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása
3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetése
4. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
5. Önkormányzat és intézmények 2023. évi költségvetése
6. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
7. A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezői válaszok ismertetése
8. A polgármester 2022. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2023. évi szabadság terve
9. Lakossági ingyenes LED csere program
10. Albrecht Sándor és Albrecht Sándorné felajánlása
11. Valentimo Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri felvenni

- a kemping éves szolgáltatási díjának meghatározását,
- az apartmanok éves díjak megállapítását,
- Tóth Zoltán képviselő kérdései több témában,
- Hozzájárulás a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2023.(II.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló
2. Önkormányzat és intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása
3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetése
4. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
5. Önkormányzat és intézmények 2023. évi költségvetése

6. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
7. A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezői válaszok ismertetése
8. A polgármester 2022. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2023. évi szabadság terve
9. Lakossági ingyenes LED csere program
10. Albrecht Sándor és Albrecht Sándorné felajánlása
11. Valentimo Kft. kérelme
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót a bizottság elnökének dr. Bókáné Katona Tímeának.

Dr. Bókáné Katona Tímea: Mötv. 39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonnyilatkozat nyilvántartó bizottság 2023.02.16-án megtartott ülésén megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2023.(II.16.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2023. január 31. napjáig - eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: Önkormányzat és intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A 2022. évi költségvetés tekintetében szeretné kiemelni a jelentősebb változásokat, melyek a módosítást indokolták.

A közös hivatal esetében a Lovas községen történt választások, valamint a népszámlálás miatt történt bevétel, illetve kiadás emelkedés.

Az óvodánál az étkezéssel kapcsolatos élelmiszer kiadások jelentős emelkedése, ez által az áfa kiadások, bevételi oldalon pedig az étkezési térítési díjakból származó összeg emelkedett. Egyebekben az óvoda a terveknek megfelelően gazdálkodott.

A településműködtetési szervezetnél nagyrészt a strandjegy áremelés következtében nőttek a bevételek, melyeket még az év elején nem terveztünk, a kempingbe érkező úgynevezett „beeső vendégek” számának jelentős emelkedése, szálláshely kiadás túlteljesülése okozta többletbevételeket, a kiadási oldalon pedig ezzel párhuzamosan a működési költségek is emelkedtek. Az önkormányzatnál az adóbevételek jelentősen nőttek a tervezetthez képest. A költségvetési támogatás is nagymértékben emelkedett, ezek között volt a polgármesteri illetmény, lakossági víz- és csatorna pályázat támogatása, iparüzési adó kiegészítése közel 20 millió forint, szociális tűzifa pályázat támogatása. Működési támogatásaink is növekedtek. Kiadásoknál a TOP-os pályázatok esetében azok teljes költsége a beruházásokhoz került tervezésre, de a kiadások felmerülésekor a beruházásokból át kellett csoportosítani a dologi kiadásokhoz például megbízási díjakra, számlás szellemi tevékenységre. Reprezentációs kiadásaink a nyugdíjasok részére adott utalványok következtében nőttek, ez évben már tízezer forintos utalványokat osztottunk ki. Ezzel együtt nőttek a

járlékok is. Beruházásoknál megtörtént a testület által már jóváhagyott led lámpa beszerzés előlegének kifizetése, valamint bekerült az iskola energetikai fejlesztése 76 millió forint plusz áfa összegben. Az utóbbira kapott közel 93 millió forint támogatás bevételi oldalon is szerepel. Ezek voltak a legjelentősebb költségvetést érintő változások, melyek 2022. december 31-i fordulónappal átvezetésre kerültek. A módosított előirányzatok már mutatják a 2022. évi teljesítést is, mivel ilyenkor év végén a teljesítéshez igazítjuk az előirányzatokat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörs község 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **3/2023.(II.17.)** számú, az Alsóörs község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítást.

3. napirend: Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2023. évre vonatkozó költségvetését.

Az intézmény bevételi főösszege: 221.887.338 Ft, ebből: normatíva 88.351.000 Ft, kiegészítő egyházi normatíva 28.530.000 Ft, egyéb kiegészítő normatíva 30.000.000 Ft, étkezési bevétel 7.500.000 Ft, önkormányzati támogatás 62.804.338 Ft, kollégium hasznosítás, nyári tábor 1.000.000 Ft, hittan támogatás 3.120.000 Ft, pénzmaradvány 582.000 Ft, Igazgatótanácsi döntésre lekötött pénzeszköz (kollégiumi eszközbeszerzések, fűtéskorszerűsítés szivattyú csere, rendszer átmosatás, elektromos kapu) 8.700.000 Ft.

Kiadási főösszege: 221.887.338 Ft, ebből: bérköltség 142.880.000 Ft, egyéb személyi juttatások 6.254.000 Ft, járulékok és szociális hozzájárulási adó 17.043.338 Ft, dologi kiadások 55.710.000 Ft.

Az energiaár emelkedés megjelent az iskolánál is, az eddig közel 3 millió forintos gázzsámla az energetikai beruházás által várható megtakarítást is tartalmazva nettó 15 millió forinttal tehető 2023-ban. Ezen túl a személyi kiadások is emelkedtek a minimálbér emelés hatására, így ez évben közel 30 millió forinttal több támogatást kell átadnunk az iskolának. Az iskola költségvetésében megjelenő önkormányzati támogatás része önkormányzatunk költségvetésének, az átadott pénzeszközök között szerepel, így az iskola költségvetését jóvá kell hagyni az önkormányzati költségvetés elfogadása előtt. Hebling Zsolt polgármester megemlíti, hogy amennyiben év végén megérkezik az idei egyéb kiegészítő egyházi normatíva, a tavalyi évvel ellentétben, mely idénre húzódott át, úgy jelentősen csökkenhet az önkormányzat által biztosítandó összeg.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el és szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9 /2023.(II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetését 221.887.338 Ft bevételi és 221.887.338 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. napirend: Középtávú terv Stabilitási tv. alapján

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § kimondja, hogy a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Önkormányzatunk ez és az azt követő években sem tervez hitelfelvételt és más adósságot keletkeztető ügyletet.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2023. (II. 16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2023. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. napirend: Önkormányzat és intézmények 2023. évi költségvetése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht) 23. § -a rögzíti a helyi önkormányzat költségvetéséről szóló rendelkezéseket.

Az Áht. 24. § előírásai szerint

„(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.”

A költségvetés tervezet alapján 2023. évben a bevételek-és kiadások főösszege 1.233.906.321 Ft.

A főösszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 581.449.415 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 112.092.400 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 336.898.249 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 203.466.257 Ft

Az Önkormányzat bevételeit állami támogatások, közhatalmi bevételei, valamint működési bevételei alkotják.

Az Önkormányzat működési bevételeit főként bérleti díjak teszik ki.

Általános forgalmi adó bevételeink a működési bevételekkel megfelelő arányban kerültek tervezésre.

Támogatási értékű bevételeink túlnyomó része pályázatokból, valamint az óvoda és védőnői ellátáshoz nyújtott önkormányzati támogatásokból, Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő védőnői finanszírozásból tevődik össze.

A Teműsz bevételeit továbbra is a strandjegy bevétel, kempingszolgáltatás jelenti, míg az óvoda bevételeit az étkezési térítési díjak adják.

A személyi juttatások és járulékok összegét 62 fő állandó és idegyermunka (strand, kemping) időtartamára szükséges állományi létszám alapján határoztuk meg.

A személyi juttatások a 2023. január 1-jén érvényes minimálbér, garantált bérminimum, illetve bértáblák alapján kerültek kiszámításra figyelembe véve a vonatkozó jogszabály szerinti kötelező előrelépéseket, illetve besorolásokat. Külső személyi juttatásoknál a megbízási díjakat, képviselői tiszteletdíjakat, reprezentációt terveztük.

A társadalombiztosítási járulékok a jogszabályokban előírtaknak megfelelően kerültek meghatározásra.

Dologi kiadások tartalmazzák mindazokat a kiadásokat, amelyek a Közös Önkormányzati Hivatal, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, illetve a Művelődési Ház, valamint Törökház feladatainak ellátásához, működéséhez szükségesek.

Ilyen az üzemeltetéshez kapcsolódó anyagköltség, mely tartalmazza a karbantartási-fenntartási anyagokat, élelmiszer beszerzést, nyomtatvány-irodászert, üzemanyagot.

A szolgáltatások tartalmazzák a községgazdálkodás költségeit, temetőfenntartást, parkok, közterületek tisztán tartását, strand, kemping, sportcsarnok, óvoda, Művelődési Ház, Közös

Önkormányzati Hivatal rezsiköltségeit, hulladékszállítás, víz és csatorna, áram, gáz és egyéb közmuvelőkezeléseket, karbantartásokat, nyári rendezvények kiadásait.

Egyéb dologi kiadások között szerepelnek reklám-propagandára fordított költségek, hatósági adók, díjak.

A szociális ellátások és egyéb juttatások az előző évi kérelmekhez igazítva kerültek meghatározásra, ezek a települési támogatások, iskolakezdési támogatások, életkezdési támogatások, első lakáshoz jutók támogatása.

Támogatásértékű kiadások között szerepel a Bursa Hungarica ösztöndíjasok támogatása, Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltató Központ által ellátott feladatokhoz történő hozzájárulás, a Kelet-Balaton és a Balatonfüredi Társulás által ellátott feladatokhoz történő hozzájárulás.

Működési célú pénzeszköz átadások tekintetében az előző évihez hasonló összeget terveztünk, mivel Önkormányzatunk a veszélyhelyzetre való tekintettel kisebb mértékben tudja támogatni a civil szervezeteket. Itt szerepel az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség részére iskola fenntartás támogatása céljából biztosított összeg is, mellyel az iskola működőképességének fenntartásához kell hozzájárulnunk.

Felhalmozási kiadásaink (beruházás, felújítás) főként folyamatban lévő pályázatok megvalósítását tartalmazza, ezen túl korszerűsítés, állagmegóvás miatti beruházások kerültek tervezésre.

Fő célkitűzés továbbra is a kötelező feladatok zavartalan biztosítása, a működőképesség megtartása. A működtetésre tervezett bevételek és kiadások csak takarékos gazdálkodás mellett nyújtanak fedezetet feladatok ellátásához. Működési hitel továbbra sem tervezhető, adósságot keletkeztető ügyletet továbbra sem tervezünk.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetésről szóló rendeletet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester: Megköszöni a hivatal és a testület előkészítő, aktív munkáját, közreműködését a több forduló megbeszélések alkalmával.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörs község 2023. évi költségvetéséről szóló rendelettel az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **4/2023.(II.17.)** számú, az Alsóörs község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet.

6. napirend: Köztisztviselői illetményalap meghatározása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 65. § (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az adott évre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál (38.650,-Ft) magasabb összegben határozza meg a hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot.

A Kvtv. értelmében az illetményalapot mindig az adott évre vonatkozóan kell megállapítani önkormányzati rendeletben, azaz 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

2019. évben a központi költségvetés pályázat útján biztosított a hivatalok számára illetményalap növelés céljából forrást. Alsóörs esetében ez közel 6 MFt volt, ami lehetővé tette, hogy az illetményalapot 47.000 Ft-ra emeljük. A 2020-2022. évi költségvetés pályázat nélkül is biztosította és biztosítja 2023-ban is.

Fontosnak tartjuk, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, szakképzett munkaerőt megtartsuk – tekintettel a szakember hiányra. Ennek érdekében a munkabéreket próbáljuk közelíteni a piaci bérekhez, s szeretnénk, ha legalább az előző évi szintet meg tudnánk tartani.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelt tervezetet támogatni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelettel az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **5/2023.(II.17.)** számú, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletet.

7. napirend: A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezői válaszok ismertetése

Hebling Zsolt polgármester: A partnerségi egyeztetési anyag felkerült a honlapra véleményezésre. A végső véleményezési szakasz elkészült. Korábbi szabályozáshoz képest, javulást eredményez. Jelentős a visszalépés a szintmutató tekintetében a magas nagy tömegű építmények, mint a Pelso Bay, nem jelenhetnek meg. Egyeztettünk az Állami főépítéssel, a szakhatóságok véleményeit feldolgozták. Négy magánszemély, mint lakos is hozzászolt.

Kiemel három lakos véleményéből az alábbiakat:

Szente Márk: „Volt egy kis öböl a nádasban, a Kádár-korban, az Önök méltó elődei által ...”. „Az egész véleményezés csak egy színjáték”.

Dzsida Orsolya: „Tisztában vagyok azzal, hogy a véleményem egyáltalán nem érdekli a tisztelt polgármestert és tetteitársait...”

Tarróné Gyarmathy Andrea: „Elfogadhatatlan, hogy az önkormányzat információk visszatartásával látszatdemokráciát játszik.”

Ezeket mind a saját maga, mind a képviselő-testület nevében visszautasítja!

A tiltakozók az építési paraméterek csökkentése ellen emeltek szót! Kártérítési felelősség lenne, ha nem egyeztetnének a partnerekkel. A 4 hozzászólóból 3-nak a vadtelepen van ingatlanja, ahol a 60-as években egy építmény helyezkedett el, ami egy csodás érintetlen zöldterület volt.

Gaál Dezső képviselő: Maximálisan egyetért a polgármesterrel, mindennek van határa. Még, hogy mi nem védjük a természetet? Felháborítóak a leirtak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Csatlakozik az előbbieken elhangzottakhoz. Ez a stílus nem elfogadható. Csökkentve lesz az épület nagyság is például. Az Állami Főépítész mindig jelzi, hogy egyeztessünk a beruházóval.

Tóth Zoltán képviselő: Hiányolja a főépítész jelenlétét az ülésről. Nem érti, hogy ilyen fontosságú téma esetében miért nem jelent meg. Az Állami Főépítész alapvető jogszabályi kifogásokat vetett fel. Az örökségvédelem elfogadásra javasolja. A lakossági hozzászólásokhoz annyit reagál, hogy 2005-ös a rendelet, akkor ők már itt laktak? Akkor senki nem kifogásolta a vadtelepről a Szerdahelyi dűlő rendezési tervét. Akkor a lakosság részéről mindenki elfogadta.

Felveti, hogy más szemléletű építéssel végeztessük el ezeket a feladatokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022.(II.10.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakasz, illetve partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően

1. a beérkezett véleményeket és partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárul,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022.(II.10.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakasz, illetve partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban, felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: A polgármester 2022. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2023. évi szabadság terve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző:

A polgármester 2022. évi szabadságának igénybevételéről és a 2023. évi szabadságának megállapításáról az alábbi előterjesztést teszem.

A 2011. évi CXCV. törvény [Ktv.] 225/C- § (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Hebling Zsolt polgármester a 2022. évben a 39-ből 30 nap szabadságot vett igénybe. 9 napot március 31-ig igénybe fog venni.

2023. évben a szabadság időtartama 39 nap, előző évről áthozott szabadsága 9 nap, összesen 48 nap.

A 2023. évi szabadságolás ütemezésének javaslata:

- január 8 nap
- február 5 nap
- március 5 nap
- április 3 nap
- május 2 nap
- június 5 nap
- július 7 nap
- augusztus 2 nap
- szeptember 2 nap
- október 2 nap
- november 2 nap
- december 5 nap

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2022. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2023. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január 8 nap
- február 5 nap
- március 5 nap
- április 3 nap
- május 2 nap

- június 5 nap
- július 7 nap
- augusztus 2 nap
- szeptember 2 nap
- október 2 nap
- november 2 nap
- december 5 nap

Mindösszesen 48 nap: 9 nap 2022. évi szabadság, valamint 39 nap 2023. évi szabadság.

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

9. napirend: Lakossági ingyenes LED csere program

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Tóth Zoltán képviselő közbenjárását a LED csere programhoz, melyet a veszprémi példa alapján vetett fel.

Az előzetesen elektronikusan kiküldött anyag, melyet a CYEB Energiamegoldások Kft. nyújtott be, részletesen tartalmazza a lehetőségeket lakosság részére. Fontos környezetvédelmi megoldásnak tartja. A technikai feltételek kidolgozása a későbbiekben történik meg.

Tóth Zoltán képviselő hozzáteszi, hogy a nyaraló tulajdonosok is tudnak regisztrálni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és hozzájárul a CYEB Energiamegoldások Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1., Cg 13-09-167554, adószám: 14469286-2-13) által megküldött *a lakossági LED csereprogram megvalósítása tárgyú együttműködési megállapodáshoz.*

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10. napirend: Albrecht Sándor és Albrecht Sándorné felajánlása

Hebling Zsolt polgármester:

Albrecht Sándor és Albrecht Sándorné azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általuk kárpótlás útján szerzett Alsóörs 087 hrsz-ú, a) erdő, b) legelő művelési ágú, mindösszesen 43.1943 m² nagyságú ingatlanban lévő 504/916272-504/916272 arányú tulajdonrészüket Alsóörs Község Önkormányzata részére térítésmentesen átadják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja az Alsóörs **087 helyrajzi számú, „a) erdő, b) legelő”** művelési ágú, mindösszesen 43.1943 m² nagyságú ingatlanból, a kérelmezők által térítésmentesen felajánlott **504/916272-504/916272 arányú ingatlan hányadot.**

Az erdőterület helyi jelentőségű védett területnek minősül, így az önkormányzat a 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (2) bek. c) pontja alapján kívánja megszerezni.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan- nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. napirend: Valentimo Kft. kérelme

Báró Béla jegyző:

A képviselő testület 213/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozatában döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 8/1 hrsz-ú ingatlan bérbe adja a Valentimo Kft. részére.

Kérelmük alapján elvi hozzájárulást kérnek a támfal építésére, az általuk bérelt területen. A támfallal védeni szeretnék a templomoldalt és ezáltal a templomot is. Megtámasztva és stabilizálva a talajrétegeket a vízelvezetést is tökéletesítik. A támfalat egy felkért statikus mérnök tervezi meg, a terveket pedig bemutatják a képviselő-testület részére. Mivel ilyen értéket építenek a telekre, ami nem csak a saját, hanem a közösség érdekeit is szolgálja, ezért hosszabb távon szeretnék megvásárolni a telket.

Fentiek alapján kérik az ingatlan megvásárlásának lehetővé tételét valamint a támfal megépítéséhez történő hozzájárulást.

Kiegészítésként elmondja, hogy a lépcsőt is tartja a támfal. Jelezték, hogy megkívánnák vásárolni az ingatlan. Ez viszont csak a HÉSZ módosítását követően lehetséges.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Valentimo Kft. által benyújtott kérelmet a 8/1 hrsz-ú ingatlan támfal építés tárgyában, elviekben egyetért a támfal megépítésével.

További egyeztetések lefolytatására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12. Vegyes ügyek

- **A Riviéra kemping éves szolgáltatási díjának és az apartmanok éves díjak megállapítása**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezetőnek.

Pandur Ferenc intézményvezető:

A kemping partnerek már érdeklődnek az árak iránt. A lakókocsik esetében bruttó 450.000.-Ft, a mobilházakra vonatkozóan bruttó 490.000.-Ft lenne az éves bérleti díj.

A nem parcellázott kemping helyek és a személyi díjak mértékét a strandbelépők meghatározásával egy időben dönti el.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a külső igénybevett szolgáltatási díjak és az infláció emelkedése miatt a Riviéra Kemping szolgáltatási díjainak emelését határozza el. Ennek összege a lakókocsik esetében bruttó 450.000.-Ft, a mobilházakra vonatkozóan bruttó 490.000.-Ft.

A nem parcellázott kemping helyek és a személyi díjak mértékét a strandbelépők meghatározásával egy időben dönti el.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

Pandur Ferenc intézményvezető:

Az apartmanok népszerűek, rendszeres visszatérő vendégkörrel rendelkezünk. 1.000.-Ft/fő/nap emeléseket javaslunk. A díjak a strandjegy árakat is tartalmazzák.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokra vonatkozóan 2023. március 01-től az alábbi díjakat határozza meg.

I. sz. bejáratnál:	
2 fős pótágyazható szoba	9.000.-Ft/fő/éj
II. sz. bejáratnál:	
2 fős szoba	8.000.-Ft/fő/éj
4 fős apartman	8.000.-Ft/fő/éj
4 fős szobák	6.000.-Ft/fő/éj
Vendégház:	
4 fős apartman	8.000.-Ft/fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

- A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Báró Béla jegyző:

Visszatérő napirend az előterjesztést most kaptuk meg, a Balatonalmádi Szociális Társulás társult önkormányzatai, a Társulási Megállapodásban Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelölték ki a rendeletalkotásra. Fentiek alapján Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendeletét, illetve a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4./2022.(II.24.) önkormányzati rendeletét.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének számítását minden évben a költségvetés készítésének időszakában a tárgyévre vonatkozóan el kell végezni. Az önköltség és intézményi térítési díj kalkulációt követően, amennyiben a feladatellátás biztonságos fenntartása szükségessé teszi, a térítési díjak módosítására is lehetőség van. 2023. április 1. napjától szükségessé válik a személyi térítési díjak változtatása. A 2023. évi tervezett személyi és dologi kiadások, így a garantált bérminimum, a szociális ágazati pótlék emelkedése, a szolgáltatásokhoz kapcsolt dologi jellegű kiadások, különösen az élelmiszerek beszerzési árának, a nyersanyagnormának emelkedése, valamint a szállítási költségek növekedése mind ezt indokolja.

A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/szociális segítség intézményi térítési díja Alsóörs tekintetében bruttó 2860,-Ft/óra.

A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/személyi gondozás intézményi térítési díja Alsóörs tekintetében bruttó 735,-Ft/óra.

A díj nagy részét az önkormányzat átvállalja az ellátottak csak 100,-Ft/óra díjat fizetnek. A környékbeli településeken ez a díj sokszorosa, javasolja a következő ülésen ennek felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést megismerte, azzal egyet ért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

- 1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Alsóörs	2954

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Alsóörs	2954

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

• Tóth Zoltán képviselő kérdései és észrevételei:

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a LED lámpák cseréje mikorra várható?

Pandur Ferenc intézményvezető: A 2022-es döntés után 250 lámpa cseréjét megrendeltük, az tavasz folyamán meg fog történni. A fennmaradó lámpák cseréje tárgyában közbeszerzést kell lebonyolítani. A nyertes ajánlattevőnk szereli be.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a közbeszerzést indítsuk el minél előbb.

Pandur Ferenc intézményvezető: A terveket tavaly megrendeltük, közbeszerzési eljárást a tervek birtokában lehet megindítani.

Tóth Zoltán képviselő jelzi az Ady Endre utcánál az esővíz lefolyó akna eltört, kéri javítását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Köszöni az észrevételt, javítani fogják.

Tóth Zoltán képviselő: Fő utcáról a Török házhoz vezető sétány elején a korábbi terepszintre rátöltöttek. Támfal építés lesz szükséges, amit a tulajdonosok intézzenek, mert le fog csúszni. Továbbá a Templom utcáról a temetőhöz vezető lépcső alatti löszfal is omladozik.

Pandur Ferenc intézményvezető: Családi ház építése történik az ingatlanon. A tulajdonos és a kivitelező sem jelezte jelentősebb tereprendezési munka végzését. Pénteken a helyszínt megtekinti, egyeztet a kivitelezővel és megteszik a szükséges intézkedéseket. A következő testületi ülésen tájékoztatást ad.

Pandur Ferenc intézményvezető: A temető ingatlan alatt lévő löszfal helyreállítása VIS MAIOR alapból részben a COVID, részben az egyik érintett ingatlantulajdonos által közölt feltételek finanszírozhatatlansága miatt sajnos elmaradt. A második határidő meghosszabbítására a vonatkozó előírások nem adtak lehetőséget. Határozottabb fellépésre lett volna szükség, ezt utólag belátja. Megkeres statikusokat, a 2023. évi költségvetésben biztosított forrásból igyekeznek a balesetveszélyt elhárítani.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Javasolja megvizsgálni a temető lépcső feljáró melletti löszfalat, hogy esetlegesen betonblokkokkal megoldható lenne-e a megerősítése.

Hebling Zsolt polgármester: Az életveszélyt elhárítására, meg kell találni a megoldást. Vis maior esetében nem az esztétikai szempont a legelső.

Szalai Emese képviselő: Ezt el kellene fogadni a tulajdonosnak veszélyelhárítás miatt.

Hebling Zsolt polgármester az egyik legfontosabb beruházásnak tartja 2023-ban.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:37 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báro Béla
jegyző