

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 8/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. május 10. (péntek) 7:45 órai kezdettel megtartott nyílt
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Meghívott vendég: -

Lakosság részéről: Nemes István

Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Program módosítás, beiskolázási terv
2. Nemes-Polgár Kinga kérelme (sebességcsökkentő borda elhelyezése)
3. Korex Car Kft. kérelme (Parti-Faló Büfé albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla Jegyző Urat és a lakosság részéről Nemes István Urat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, szavazzon az elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

78/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, rendkívüli ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Program módosítás, beiskolázási terv
2. Nemes-Polgár Kinga kérelme (sebességcsökkentő borda elhelyezése)
3. Korex Car Kft. kérelme (Parti-Faló Büfé albérletbe adása)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Továbbképzési Program módosítás, beiskolázási terv

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Kérdése, hogy van-e vélemény, hozzászólás.

Tóth Zoltán képviselő: Szépen kidolgozott anyag.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el az Óvoda továbbképzési programját, valamint a beiskolázási tervet.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

79/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 2023-2028 Továbbképzési Programját, valamint a 2024/2025. év beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2.napirend: Nemes-Polgár Kinga kérelme (sebességcsökkentő borda elhelyezése)

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Nemes-Polgár Kinga részletesen leírta, hogy miért kéri a sebességcsökkentő borda elhelyezését. Volt egy bejárás, megnéztük a helyszínt. Az elmúlt 20 évben kb. 4 helyre telepítettünk sebességcsökkentő bordát, általában gyűjtő utakra. A lakosság részéről nagyon sok megkeresés érkezik, személyesen, e-mailen és a közmeghallgatáson is elhangzott ilyen igény. Tegnap is érkezett egy kérés: „A honlapjukon olvastam, hogy pénteken rendkívüli közgyűlést tartanak, melynek egyik napirendi pontja Nemes-Polgár Kinga kérelme, fekvőrendőr elhelyezése a Felsőmáli út elején. Ehhez a kérelemhez csatlakozva szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a Felsőmáli út felső részén, a 70-78. szám közötti szakaszon is van egy egyenes, viszonylag sík rész, ahol szintén "száguldozni" szoktak az autók. Nagyon szépen kérjük Önöket, hogy erre a szakaszra is tegyenek egy lassító fekvőrendőrt, mert ez a rész is nagyon balesetveszélyes a megnövekedett autóforgalom miatt.” Véleményem szerint nem szerencsés ezeknek sebességcsökkentő bordáknak az elhelyezése, más megoldást kell találni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Utoljára a Szent István utcában helyeztünk ki sebességcsökkentő bordát. Azon a részen indokolt volt. Azután sokan jöttek, hogy minek tettük oda. A Felsőmáli út nagyon keskeny, vannak kevésbé belátható szakaszok is, olyan gyorsan nem mehetnek az autók.

Szalai Emese képviselő: A település egészére elmondható, hogy felgyorsult a forgalom az utakon. Milyen megoldás van még a sebességcsökkentésre? A sofőrök gondolkodását kellene megváltoztatni.

Hebling Zsolt polgármester: A legfontosabb a biztonság.

Tóth Zoltán képviselő: Én végigmentem az úton. 20-25 km/h sebességgel mertem csak menni, mert olyan az út. Véleményem szerint az összes ott lakót meg kellene kérdezni a sebességcsökkentő borda elhelyezéséről. Az átmenő forgalmat kell kitiltani, mindkét irányból. Nagyon keskeny az út. Mindkét oldalra ki kell tenni a behajtani tilos táblát, kiegészítő táblával, hogy kivéve az ott lakók. Egyébként, ha az ott lakók is gyorsan mennek, akkor felesleges a sebességcsökkentő borda. Én a kitiltást javaslom.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Véleményem szerint ez nem jó megoldás, mert akkor átmennek a murvás útra.

Hebling Zsolt polgármester: Ezt komplexen kell kezelni. Több utcában kitiltottuk már az átmenő forgalmat.

Gaál Dezső képviselő: Sebességkorlátozó tábla kellene.

Tóth Zoltán képviselő: Az nem megoldás, mert nem tartják be.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Kihelyezhetnénk a sebességkorlátozó táblát és felkérhetnénk a Rendőrséget, hogy mérjenek.

Tóth Zoltán képviselő: Az is megoldás lehet, ha lakóövezetbe soroljuk az egész területet.

Szalai Emese képviselő egyetért Tóth Zoltán képviselő javaslatával. Kérdése, hogy közlekedési szakértőket nem lehetne megkérdezni, hogy milyen megoldás lehet a sebességcsökkentésre.

A Képviselők megvitatták a felvetett javaslatokat.

Hebling Zsolt polgármester az elhangzottak alapján javasolja, hogy az önkormányzat bizzon meg közlekedési, utügyi szakértőt a Felsőmáli és Római út közötti terület közútjainak forgalomcsökkentésére vonatkozó szakvélemény elkészítésére.

Kéri, hogy amennyiben nincs további kérdés, vélemény, szavazzanak a javaslatról.

A Képviselő-testület **2 tartózkodás mellett, 2 nem és 3 igen** szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

80/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem bíz meg közlekedési, utügyi szakértőt a Felsőmáli és Római út közötti terület közútjainak forgalomcsökkentésére vonatkozó szakvélemény elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy most a konkrét kérelem támogatásáról szavazzanak. Kérdése, hogy ki támogatja Nemes-Polgár Kinga kérelmét. Megállapítja, hogy 1 fő támogatja, 6 fő nem támogatja a sebességcsökkentő borda elhelyezését.

A Képviselő-testület **1 igen és 6 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

81/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Nemes-Polgár Kinga sebességcsökkentő borda elhelyezésére irányuló kérelmét.

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

3.napirend: Korex Car Kft. kérelme (Parti-Faló Büfé albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Sándor Tamás Tiborné, a Korex Car Kft. ügyvezetője 2024. április 28-án érkezett beadványában azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt, Strand sétány 6. sz. alatt lévő „Parti-Faló” büfé albérletbe adásához járuljon hozzá. Az albérlő: Sulya Kft., székhelye: 8200 Veszprém, Viola u. 2., Cg.: 19-09-524458, adószám: 32539512-2-19, ügyvezető: Sulya Zsolt Áron.

Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet lehetőséget ad a bérlemények albérletbe adására, amennyiben a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

A Corex Car Kft.-nek helyi adótartozása nincs.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak az albérletbe adásról.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

82/2024.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Korex Car Kft. (képviselésében: Sándor Tamás Tiborné) kérelméhez: a „Parti-Faló” büfé albérletbe adásához a Sulya Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8200 Veszprém, Viola u. 2., Cg.: 19-09-524458, adószám: 32539512-2-19, ügyvezető: Sulya Zsolt Áron) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Korex Car Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 9:00 órakor bezárja.



Hebling Zsolt
polgármester



Báró Béla
jegyző