

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 9/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. május 21. (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Kozma Zsolt intézményvezető
Meghívott vendég:	Dobrosi Zsolt a Partner-Immo Kft. ügyvezetője
Lakosság részéről: -	

Napirend:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belsőellenőrzési jelentése
2. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi zárszámadása
3. Beszámoló az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. Zöldfelület fenntartás közbeszerzési eljárás eredménye
5. Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása
6. 2024. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
7. Pályázatok benyújtásának lehetősége
8. Helyi adórendelet felülvizsgálata
9. Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló
10. Póttagok választása Szavazatszámlláló Bizottságba

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt, külön köszönti Dobrosi Zsolt Urat a Partner-Immo Kft. ügyvezetőjét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese jelezte, hogy később érkezik. Az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a meghívóban 4. pontban szereplő Zöldfelület fenntartás közbeszerzés eljárás eredményét zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság, mivel a nyilvános tárgyalás a pályázók üzleti érdekét sértené.

Kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Möt. 46. § (1) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el az alábbi napirend vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás a pályázók üzleti érdekét sértené:

1. Zöldfelület fenntartás közbeszerzés eljárás eredménye

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: Javasolja, hogy az 5. pontban szereplő *Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása* napirendi pontot utolsóként tárgyalja a Képviselő-testület.
Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belsőellenőrzési jelentése
2. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi zárszámadása
3. Beszámoló az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról
4. 2024. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
5. Pályázatok benyújtásának lehetősége
6. Helyi adórendelet felülvizsgálata
7. Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló
8. Póttagok választása Szavazatszámoló Bizottságba
9. Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési jelentése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm.rend. 49. § (3) bekezdése alapján a Szántó és Társa Bt. elkészítette az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek belső ellenőrzését tartalmazza. Minden intézményünkönél lefolytatták az ellenőrzést, a Napraforgó Óvoda és Bölcsődénél áthúzódik az idei évre. Az Önkormányzatnál a befektetett pénzügyi eszközök (Balatoni Hajózási ZRt., és a DRV. ZRt. részvényeink) könyvviteli nyilvántartását vizsgálták, amelyet rendben találtak. Kisebb hiányosságokat állapítottak meg, amelyeket a könyvvitelben korigálni tudunk. Intézkedési terv megfogalmazására nem került sor. Vizsgálták még, hogy a Hivatal SZMSZ-e összhangban van-e a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában szereplő Alapító Okirattal. Itt olyanokat állapítottak meg, hogy hiányoznak a kormányzati funkciók, az Alapító Okiratra való hivatkozás. A jelentésben szereplő adatok más dokumentumokban le vannak szabályozva. Kérés volt, hogy ezeket az adatokat az SZMSZ-ben egységesítsük. Javasoljuk, hogy mivel az önkormányzat SZMSZ-ét tárgyalni kell majd a választásokat követően októberben, a Hivatal SZMSZ-ét is tárgyalja, és október 31-ig fogadja el a Képviselő-testület. Azokat a kitételeket, melyeket a belső ellenőrök javasoltak bele fogjuk építeni.

A Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetnél pedig a bankkártya használat rendjét vizsgálták. A vizsgált időszakban nem volt bankkártyás pénzforgalom. Ennek ellenére leírták, hogy van bankkártya, megfelelő a használata és pénzkezelési szabályzatban le van rögzítve. Intézkedési terv itt sem került megfogalmazásra. Javasolom a jelentés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Hebling Zsol polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. napirend: Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi zárszámadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletnek május 31-ig kell hatályba lépnie. Az Államkincstár a KGR rendszerben már jóvá is hagyta a rendeletervezetet. A bevételek- és kiadások főösszege: 1.555.974.287,- Ft. Az önkormányzat és az intézmények gazdálkodása rendben zajlott. Az önkormányzat működési bevételei, bérleti díjai a terv szerint alakultak, az adóbevételek túlteljesültek, a kiadások is nőttek. A magas mérlegösszeg a beruházásoknak volt köszönhető. Lezárult az iskola energetikai pályázata, a turisztikai pályázatot jóváhagyta az Államkincstár. Az önkormányzat és intézményei működése biztosított volt, a tervezett kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásra kerültek. Tudtunk megtakarítást képezni, amely a Magyar Államkincstárnál van, diszkontjegyben 200 M Ft.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés mellékletét képező rendeletervezettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja az Önkormányzat 2023. évi Zárszámadásáról szóló **10/2024. (V.22.)** számú rendeletet.

3. napirend: Beszámoló az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §. (2) bekezdése alapján, az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

A vagyon nyilvántartása az önkormányzatok számára központilag kialakított ASP rendszer vagyonkataszteri moduljának használatával történik. A fenti jogszabály alapján forgalomképeség szerinti bontásban szükséges az ingatlanokat bemutatni. A vagyonkimutatást a zárszámadással együtt kell bemutatni a Képviselő-testületnek. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: A táblázatban a megnevezés melletti 1. oszlopban az ingatlanok darabszáma, a 2. oszlopban a hektár, a 3. oszlopban pedig a hektár utáni m² adatokat mutatja.

Tóth Zoltán képviselő: Jó, hogy ezt a három témát együtt tárgyaljuk. Rendben volt a belső ellenőrzési jelentés és a zárszámadás is. Korábban előfordult, hogy támadták a Képviselő-testületet. Az is jó, hogy ezek az anyagok felkerülnek a honlapra és a jegyzőkönyv is. Tisztán láthatja mindenki, hogy megfelelő volt az önkormányzat gazdálkodása, működése.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok forgalomképeség szerinti kimutatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. napirend: 2024. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az önkormányzatoknak minden évben lehetősége van pályázatot benyújtani a Magyar Államkincstár felé a lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra. A pályázatnak

köszönhetően a lakosság díjfizetése csökken. Az állam ezt úgy valósítja meg, hogy az önkormányzatokon keresztül ezt a bizonyos támogatást a DRV-nek továbbítjuk, aki ezt az elszámolás után visszajuttatja a részünkre. Az elszámolási részt nyújtjuk be a Kincstár felé. Tulajdonképpen közvetítő szerepe van az önkormányzatnak. Májusban kerül kiírásra ez a pályázat. Ahhoz, hogy pályázni tudjunk, szükséges ez a határozat.

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Gaál Dezső: Örölnünk kell annak, hogy van ilyen lehetőség.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Pályázatok benyújtásának lehetősége

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Jelenleg három pályázati lehetőség van a látókörünkben, ahova érdemes pályázni. Az egyik a Középületek energetikai fejlesztése. A támogatás (beruházás) célja a középületek épületenergetikai fejlesztése. A Nádás Panziónál, mint közfeladatot ellátó épület energetikai felújítására tudnánk pályázni. (Olyan definíció, mint közfeladatot ellátó épület, nincs. Tulajdonképpen, ha abban az épületben valamilyen közfeladatot ellátnak, akkor az közfeladatot ellátó épületnek minősül.) Az Möt. 13. szakasza sorolja fel, hogy melyek azok a közfeladatok, amelyeket az önkormányzat lát el, ezek között ott van pl.: a sport-ifjúsági ügyek. A Nádás Panziónál tudnánk pályázni 338.000,- Ft/m² összegre. Még nem írták ki a pályázatot.

Pályázatok beadására és bonyolítására a Goodwill Consulting Kft.-vel kötöttünk egy keretszerződést.

A következő a testvértelepülések pályázat, amiről most kellene dönten, mert már lehet pályázni. A pályázatokat Kovács Rózsa pénzügyi vezető munkájának köszönhetően 80-90 %-ban helyben szoktunk előkészíteni. EU-s pályázat, angol nyelven kell benyújtani a pályázatot. Ha nyerünk, akkor a jövő évi testvértelepülési programokat ebből lehet finanszírozni. Testvértelepülési programok finanszírozására van magyar pályázat is, ezt eddig minden évben kihasználtuk, és általában nyertünk is: 500.000 – 1 millió Ft. közötti összegeket.

A harmadik: a Magyar Falu Programban az útfejlesztés. Már kiírták a pályázatot, júniusban be kell adni a tervekkel együtt. 45 M Ft-ot lehet nyerni. Minden évben pályázunk. Javasolom, hogy erről is döntsön a Képviselő-testület.

Hebling Zsolt polgármester: Vannak olyan útjaink, ahol már megvannak a tervek, elő van készítve az anyag. Az útfejlesztéssel kapcsolatban majd egyeztetni fogunk. Javasolom, hogy a maximum összegre pályázzunk.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja, hogy mindig mindenre pályázzon az önkormányzat, amire lehet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ha tudnánk nyerni, akkor már el tudna indulni a felújítás a volt Nádás Panzióban. Az útépitésre kapott támogatásból több területen, pl. a Kalász utca, Hegyalja részen az aszfaltos- murvás burkolat helyett aszfaltburkolat lehetne. A Temüsz-nek is könnyebb a dolga, ha nem kell minden esőzés után a murvaburkolatot helyreállítani.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a pályázatok benyújtásáról egyesével döntsön a Képviselő-testület. Kéri, hogy aki támogatja a Középületek épületenergetikai fejlesztése pályázat benyújtását, az szavazzon

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Középületek energiahatékonysági fejlesztése RRF elnevezésű pályázat keretében, az Alsóörs, 878/4 hrsz. épületenergetikai fejlesztésére kíván pályázatot benyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a Testvérvárosok program CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT elnevezésű pályázat benyújtását, az szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89 /2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Testvérvárosok program CERV-2024-CITIZENS-TOWN-TT elnevezésű pályázaton elnyerhető támogatásra pályázatot kíván benyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” elnevezésű pályázat benyújtását, az szavazzon

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, „Út, híd, járda építésre/felújításra” elnyerhető támogatásra.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. napirend: Helyi adórendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Kormányhivatallal többször egyeztetünk az állandó itt lakás igazolásával kapcsolatban. A Kúria több határozatában (Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5024/2015/5. Határozata, valamint annak 9. Pontjában hivatkozott további döntések) megállapította, hogy törvényellenes az, ha az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, fenn nem álltát, mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során - az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként - figyelemmel lehet a

lakcímnnyilvántartás adataira. Az adókötelezettség alóli mentesülés törvényesen nem lehet függvénye a népesség-nyilvántartás adatainak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdés értelmében az ingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Az életvitelszerű lakhatás a szabályozásban az alábbiak szerint igazolható:

(3) A 6. § alkalmazásában életvitelszerű lakáscélú használatnak minősül: ha a természetes személy adózó, vagy annak közeli hozzátartozója

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett épületet használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide is tér haza,

b) ezen adótárgy vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás), ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és a közüzemi számlákon valamint a hatóságoknál az alsóörsi adótárgy ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, levelezési címként és

c) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ, valamint

d) az a)-c) pontokban foglaltak szerinti, az adótárgy életvitelszerű használatának tényét az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

A fentiek miatt javaslom a rendelet 6. § (4) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, Alsóörs Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2024.(V.22.)** számú önkormányzati rendeletét.

7. napirend: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat megküldte a tavalyi évben településünkön végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó tevékenységükről szóló beszámolót. Röviden ismerteti az anyag tartalmát. Rendszeresen részt veszünk a gyermekvédelmi jelzőrendszeri megbeszéléseken, havonta, illetve félévente. Polgármester Úr, ha teheti mindig eljön ezekre a megbeszélésekre. A Szolgálat rendszeresen szervez szabadidős tevékenységeket (játsszóház, húsvéti kézműves foglalkozás, nyári napközis tábor). Sajnos az idén nem lesz nyári tábor.

Az önkormányzati beszámolóhoz készítettünk egy táblázatot, hogy milyen jellegű támogatásokat nyújtottunk, ezt kiosztásra került. Pénzbeli támogatás keretében nagyrészt iskolakezdési támogatást adtunk, összesen 1.340.000,- Ft-ot. Érdekes, hogy volt születés, de nem kértek támogatást. Családi napközi ellátásra nem volt igény. A jövő évre vonatkozóan javasoljuk a nyári napközi tábor szervezését. Rendelkezünk bűnmegelőzési koncepcióval, ezt érdemes lenne felülvizsgálni.

Hebling Zsolt polgármester megállapítja, hogy Szalai Emese megérkezett az ülésre, így a képviselők létszáma 7 főre emelkedett.

Báró Béla jegyző: A Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak (KEF) – Kelet-Balaton Térség - Polgármester Úr az elnöke. 3 éve pályáztunk, ebből készül egy új koncepció (kábitószer ellenes stratégia) - a régi felülvizsgálatával. Nagyon érdekesek a fórumok, sok érdekes és hasznos adatot megtudhatunk.

Hebling Zsolt polgármester: megköszöni mindenki munkáját, akik ebben az ágazatban dolgoznak.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy Bardóczi Doktor Úr által javasolt nem kötelező oltások nagyon népszerűek. Egyre többen jönnek. Ebben is példaértékű Alsóörs. A balatonalmádi gyermekorvos azt mondta, hogy nagyon sajnálja, hogy az ő környezetében erre nincs mód és lehetőség.

Tóth Zoltán képviselő: Én is csatlakozom ehhez. Engem is hívtak, hogy örülnek neki.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő megjegyzi, hogy eddig a kötelező oltásoknál jellemző volt az ellenállás, most pedig sokan kérik a nem kötelező oltást.

Hebling Zsolt kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat 2023. évben Alsóörsön végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó tevékenységéről szóló és az önkormányzat 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját megismerte, az jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Dr. Sulyok Tamás köztársasági elnök Úr 2024. június 9. napjára kitűzte az Európai Parlament magyarországi képviselőinek választását, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. §-a alapján a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba. A szavazatszámlláló bizottságok választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáig tart.

E rendelkezéseknek megfelelően Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2022. (III.01.) határozatával a szavazatszámlláló bizottságok tagjait megválasztotta.

Tagok:

Tarnai Viktória Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4

Csima Irén Alsóörs, Kossuth u.23.

Varga Ottilia Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2..

Huszár Zita Alsóörs, Úttörő u. 29.

Nagy Veronika Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.

Gerbel Marianna Alsóörs, Március 15. u. 8.

Póttagok:

Hoffer Marianna Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.

Molnár Kata Alsóörs, Gagarin u. 18.

Kovácsné Tar Veronika Alsóörs, Petőfi köz 14.

Hajas Gyula Alsóörs, Varga Lajos u. 11.

Medgyesi Lajos Albertné Alsóörs, Varga Lajos u. 9.

Szücs Bálint Alsóörs, Endrődi S. u. 53.

Kajos Szilárd Alsóörs, Barátság u. 3.

A 2024. június 9-re kitűzött választásokra való felkészülés keretében a helyi választási iroda megkereste a szavazatszámlláló bizottságok választott tagjait, akik közül többen nem vállalták a tisztséget, ezért a választások zökkenőmentes lebonyolításához elengedhetetlen további szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása.

A határozati javaslatban foglaltak szerint tesztek indítványt a szavazatszámoló bizottságok újabb tagjaira: Árvai Zoltánné Alsóörs, Béke u., és Ferencsik János Alsóörs, Patak utcai lakos személyében.
A Ve. 25. §-a alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért Jegyző Úr által javasolt két tag megválasztásával, az szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 42/2022. (III.01.) számú önkormányzati határozatában felsorolt szavazatszámoló bizottsági tagokat kiegészítve, az alábbi szavazatszámoló bizottsági tagokat választja meg.

Árvai Zoltánné Alsóörs, Béke u.
Ferencsik János Alsóörs, Patak u.

Felelős : jegyző
Határidő : azonnal

Báró Béla jegyző: Javaslom, hogy Csima Irén munkáját, aki közel 50 éve választási iroda tagja jegyzőkönyvvezető majd szavazatszámoló bizottsági tag, illetve elnök is volt, külön határozatban köszönjük meg.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért Jegyző Úr javaslatával, szavazzon.:

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Csima Irén több évtizedes, a szavazások és választások lebonyolítása során végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása.

Hebling Zsolt polgármester: Több változat is készült. Jegyző Úr, Semsei Úr, a Riviéra Turisztikai Egyesület Elnöke, Dobrosi Úr ügyvédje, illetve az önkormányzat ügyvédje is átnézte. A pénteki kiküldés óta is van egy kevés változtatás, illetve ma is volt egy egyeztetés Dobrosi Úrral, Alpolgármester Úrral és Jegyző Úrral. Átadja a szót Dobrosi Zsolt Ügyvezető Úrnak.

Dobrosi Zsolt: Az elmúlt hónapok egyeztetésének köszönhetően úgy gondolom, hogy egy jó egyensúlyban lévő szerződéstervezetet hoztunk össze közösen. Gózerővel dolgozunk már az idei programokon. A „megnyitón” a május 11-i családi napon nagyon sokan voltak. Mindent megteszünk, hogy magas színvonalú programokkal várhassuk az ideérkező vendégeket, érdeklődőket. Új dolgokat is szeretnénk megvalósítani. Június 8-án egy olyan sportesemény kerül megrendezésre, ami korábban nem volt. Június 7-én az iskolásoknak és a szülőknek szervezünk családi sportnapot. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park közreműködésével létre jön a Varázserdő Tanösvény. Az útvonala kitűzésre került, és a tájékoztató bábuk is elkészültek. Jó együttműködés keretében tudunk tovább dolgozni.

Hebling Zsolt polgármester: Ennek a komplexumnak az üzemeltetése nem egyszerű. Három éve nagyon jól működik, már bizonyítottak. Az önkormányzat nem is tudná üzemeltetni. A plakátokon olvasható, hogy milyen magas színvonalú programok lesznek. A tanösvény is nagyon jó ötlet. A minőségi szabadidő eltöltését szolgálja, több órás erdei útvonal. Kiemeli a létesítmény közvetett gazdasági, turisztikai előnyeit is.

Hebling Zsolt polgármester: A honlapon olvasható volt, hogy az önkormányzatot hűtlen kezeléssel vádolták meg. Ezt visszautasítjuk, mert az, hogy az önkormányzat üzemeltetési szerződéssel átadja az üzemeltetést másnak, az nem minősül hűtlen kezelésnek. Nem igaz az sem, hogy a bérleti díj fix 1 M Ft., hiszen a nyereség bizonyos százaléka, de minimum 1 M Ft. Olyan szerződés készült, ami mindkét félnek megfelelő és Dr. Hegedüs Tamás Ügyvéd Úr által tett javaslattal jobban egyensúlyba kerül jogilag is. Ez egy jó konstrukció és véleményem szerint továbbra is jó kezekbe kerül az Amfi. Jogos elvárásnak tartom, hogy a bérlő minél hosszabb időszakra szeretné az üzemeltetési szerződést megkötni. Én támogatom a szerződés időszakának meghosszabbítását.

Báró Béla jegyző ismerteti az újabb változatot. Dr. Hegedüs Tamás Ügyvéd Úr javasolja

A 10.7. pontnál „...ha a megszűnés a 10.2.pont d) alpontja alapján történik – az Üzemeltető által eszközölt beruházás nagyságrendjére tekintettel – a beruházások számlákkal igazolt összegének 10%-a, de maximum 5 MFt...” a kötbér összege.

A 9.8.1 pontból célszerű lenne a kiállított számlákra vonatkozóan nem rendelkezni. Legjobb lenne az egész pontot törölni, vagy csak annyit rögzíteni, hogy az Üzemeltető köteles a pénzügyi-gazdasági szabályok betartására, a látogatók felé számla kiállítására. Hogy ez milyen módon történik, az legyen az Üzemeltető felelőssége.

Dobrosi Zsolt kérése, hogy meg lehet-e vizsgálni azt, hogy a 10.7. pontban 10 %-a helyett 25 % legyen? Már jelenleg is a számlával igazolt költségei 5 M Ft felett vannak, ez elfogadható-e?

Tóth Zoltán képviselő: Rosszindulatú vélemény volt az, hogy az önkormányzat építőipari vállalkozásnak adja bérbé a komplexumot. Végigolvastam a cégkivonatát, de nem volt benne építőipari tevékenység, csak más, illetve többfajta tevékenység, amit már végeznek.

Ferenczy Gábor alpolgármester kérdése, hogy éves szinten mennyi a működési költség.

Dobrosi Zsolt: Legnagyobb költség az elektromos áram, éves szinten 7 M Ft. A bérköltség kb. 15 M Ft, ami nem tartalmazza az egyéb költségeket. Az E.ON-nal sikerült nettó 71,- Ft/kWh összegre szerződést kötni, de ez csak az áramdíj a különböző egyéb díjakkal a duplájára emelkedik 1kw ára. Eredményes volt a napelemes igény beadása 50 kW teljesítményű napelem telepítésre van lehetőségünk még a régi elszámolás szerint.

Tóth Zoltán képviselő megjegyzi, hogy ha bekapcsolják az erősítőket, azoknak nagy az energia igényük.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A dolgozóknak sem egyszerű, hogy egy ilyen nagy létesítményt karban tartsanak.

Dobrosi Zsolt: Nagy volt a fluktuáció, de most már stabil a dolgozói állomány. Ürkongresszusra hívtak meg bennünket Balatonfüredre, mint Magyarország legnagyobb planetáriumát.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy Dr. Hegedüs Tamás Ügyvéd Úr javaslataival kiegészített, valamint Dobrosi Úr kérésének megfelelően a 10.7. pontban 10 %-a helyett 25 %-a legyen, mivel az nem vonatkozik arra az esetre, ha a szerződés rendben lejár illetve már jelenleg is meghaladta üzemeltető az 5 m ft-os beruházási összeget, módosítással együtt kerüljön elfogadásra az üzemeltetési szerződés.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért Dr. Hegedüs Tamás Ügyvéd Úr javaslataival kiegészített, valamint Dobrosi Zsolt kérésével módosított üzemeltetési szerződéssel, az szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2024.(V.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Partner-Immo Kft.-vel (székhely: 1171 Budapest, Pipishegy u. 16. 2. ajtó, Cg.: 01-09-983789, képviseli: Dobrosi Zsolt ügyvezető) 2021. május 25. napján megkötött - az Alsóörs, 0112 hrsz.-ú, természetben Alsóörs, Varázserdő utca 3. szám alatti Varázserdő Látogatóközpont - üzemeltetési szerződést módosítja, és azt változásokkal egységes szerkezetbe foglalja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, Dobrosi Zsolt jelenlétét és a Képviselő-testületi ülést nyílt ülését 17:30 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző