

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 10 /2014.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat **Képviselő-  
Testület 2014. szeptember 15-én** 17.00  
órai kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Eötvös Károly Művelődési Ház nagyterme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,  
Ferenczy Gábor alpolgármester, Dr.  
Bardóczi Miklós, Dr. Bókáné Katona  
Tímea, Szalai Emese, Gaál Dezső, Böhm  
Lászlóné képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kovács Rózsa pénzü.cs.v.  
Pandur Ferenc intézményvezető

Alsóörs lakói közül: 8 fő

**Hebling Zsolt polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **7** fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirend tárgyalása előtt Alsóörs község belvízi helyzetét kívánja bemutatni, értékelni.

Országosan és megyei szinten is súlyos helyzet alakult ki a heves esőzések miatt, amely a településünket is érintette. Szeptember 11. napján csütörtökön éjjel érkezett a katasztrófavédelmi riasztás mely szerint a 71-es számú főúton elakadt a közlekedés, nem lehet járni rajta. A Katasztrófavédelem és a DRV Zrt. is nagy erővel kezdte meg a kárenyhítést és elhárítást. A szennyvíz csatornák a rendkívül sok esőzés miatt kiöntöttek. Ennek oka lehet az is, hogy sokan belevezetik a csapadékvizet a közcsatornába, ezzel komoly problémákat okozva. A tűzoltó autók is kivonultak az elöntött pincék miatt. Személyi sérülés nem történt. Ennek oka, hogy a település felkészült az eseményekre, az átereszek tisztításra kerültek. Vis maior helyzetek is kialakultak, a Szépkilátó utca és Római út közötti támfal omlásnak indult.

**Pandur Ferenc intézményvezető** Római úton bekövetkezett károk több millió forint költséggel járhatnak. Vis maior helyzetet kell jelenteni. Köszönjük Gaál Dezső képviselő segítségét aki közreműködött a DRV Zrt.-vel való egyeztetésben, kárenyhítésben. Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a

megfelelő előkészítő munkák megtételére, az azonnali feladatok elvégzésére. Ezek költsége egyenlőre ismeretlen.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

141/2014.(IX.15.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzata felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a belvízi helyzettel kapcsolatosan felmerült azonnali feladatok végrehajtására, melyek költsége jelen helyzetben ismeretlen.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, kiegészítve a vegyes ügyek keretében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozással. A Képviselő-testületi ülés zárásaként pedig sor kerül az elmúlt négy év eredményeinek bemutatására valamint a Képviselő-testület munkájának értékelésére, megköszönésére.

Napirend:

1. Önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól
2. Római Katolikus Egyház kérelme plébánia építésére
3. Alsóörs SE kérelme
4. Fábrián utca, Szilvás köz és Miháلكovics sétány lakóinak kérelme közvilágítás bővítésére
5. Szabó Sándor bérleti jog átruházása iránti kérelme
6. Megállapodás a Somlyó 2002 Erdőbirtokossági Társulással a fakilátó felújítására
7. Vegyes ügyek:
  - Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat döntés a csatlakozásról

Zárt ülés:

1. Méltányossági közgyógyellátás iránti kérelem
2. Első lakáshoz jutók támogatásának módosítása

Kéri, kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

142/2014.(IX.15.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól
2. Római Katolikus Egyház kérelme plébánia építésére
3. Alsóörs SE kérelme
4. Fábián utca, Szilvás köz és Miháلكovics sétány lakóinak kérelme közvilágítás bővítésére
5. Szabó Sándor bérleti jog átruházása iránti kérelme
6. Megállapodás a Somlyó 2002 Erdőbirtokossági Társulással a fakilátó felújítására
7. Vegyes ügyek:
  - Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat döntés a csatlakozásról

Zárt ülés:

1. Méltányossági közgyógyellátás iránti kérelem
2. Első lakáshoz jutók támogatásának módosítása

**Napirend tárgyalása:**

1. Önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Bátor Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Bátor Béla jegyző** a Veszprém Megyei Kormányhivataltól érkezett egy levél melyben kéri, hogy szeptember 15. napjáig a Képviselő-testület alkossa meg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendeletet. A helyi önkormányzatok döntő többsége nem alkotott ilyen rendeletet. Kéri a Képviselő-testületet az alábbi rendelet elfogadására.

**Hebling Zsolt polgármester** Kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja az Önkormányzati rendeletet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet hozta:

**ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2014. (IX.16.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól**

Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Alsóörs közigazgatási területén az út, az utca, a tér, a köz, stb. jellegű terület elnevezését, továbbá az utcánév- és házszám-tábla elhelyezésének a rendjét.

(2) A rendelet hatálya Alsóörs közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra terjed ki.

(3) A rendeletet alkalmazni kell a - közforgalom elől el nem zárt - magánutakra, ezen magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házszámaira is.

(4) A település közterületeinek, egyéb utcáinak megkülönböztetésére, az utca, útja, közút, köz, sor, fasor, sétány, feljáró, lépcső, tér, tere, köztér, liget, kert, park, útgyűrű elnevezések szolgálnak. Ezek gyűjtőneve a továbbiakban "utca".

(5) Házzámozás az adott utcára néző, illetve bejáratával arra nyíló épületek, beépíthető telkek szabatos és gyakorlatias sorszámozása.

(6) Az 1. §-ban fel nem sorolt utótagok, valamint a 2. §. (1) bekezdés szerinti elnevezések közigazgatási címként nem tüntethetők fel, pl.: lakcím, telephely, stb. megjelölésére nem használhatók.

## 2. Utcák elnevezése

2. § (1) Minden azonosítást igénylő utcát el kell nevezni az egyértelmű tájékozódás és a területek megkülönböztetősége érdekében.

(2) Nem kell nevet adni az olyan utcáknak, amelyekhez kapcsolódó ingatlanok elnevezése másik utcában megtörtént.

(3) Minden házszámnak valamely utcához kell tartozni, viszont utcanevek létezhetnek házszámok nélkül is.

(4) Elágazó, több ágú utcákat "áganként" kell elnevezni, az ettől eltérő elnevezéseket lehetőség szerint meg kell szüntetni.

(5) Utcanévként a teljes családi név mellett az utónevet - de legalább annak kezdőbetűjét - is használni kell.

3.§ (1) Amennyiben településrendezés során olyan területet építenek be, ahol korábban utcák nem voltak, illetve meglévő terület területrendezési besorolását alapvetően megváltoztatják, az új utcaneveket a rendezési tervnek megfelelő telekalakítási terv jóváhagyásától számított három hónapon belül kell megadni.

A rendezési tervnek olyan információs célú tervlapot kell tartalmaznia, amely az elnevezést igénylő utcákat a hozzájuk tartozó házszámozással együtt tartalmazza.

(2) A már névvel ellátott utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz külön eljárás nélkül a meghosszabbított utca nevét kapja.

4. § A hasonló megjelenésű és egy városrészben fekvő utcák csoportját adott fogalomkörből származó névvel ajánlatos ellátni.

5. § (1) Élő személyről utcát elnevezni tilos.

(2) Kiemelkedő személyről, annak halálát követő 25 év után lehet utcát elnevezni.

6. § (1) Elő- és utótagjukban, vagy csak előtagjukban azonos, illetve alakilag hasonló utcanévek -az összetartozó névpárok kivételével nem adhatók.

(2) Hiányos szerkezetű utcanév nem adható.

(3) Az idegen eredetű, a nehezen kiejthető és mesterkélt szavakat az utca elnevezéseknél kerülni kell.

(4) Utcanév kiválasztásánál tömörségre, közérthetőségre kell törekedni.

A helyi vonatkozásokra, valamint az elnevezés és utcakép összhangjára figyelemmel kell lenni.

(5) A közigazgatási területen belül egy utca elnevezés csak egyszer szerepelhet.

### 3. Az utcanév használata és megváltoztatása

7. § (1) A nyilvántartásba vett utcanéveket és teljes alakjukban kell használni.

(2) Az utcanéveket alkotó szavak helyesírásán változtatni nem szabad, rövidíteni is csak a helyesírási szabályok szerint lehet.

8. § (1) Ha a településrendezés vagy beépítés következtében valamely utca több részre osztódik és így egységes utcaként megszűnik, az elkülönült résznek más nevet lehet adni. Az utca eredeti nevét lehetőleg az eggyel kezdődő házszámú útszakaszon kell meghagyni.

(2) Ha településrendezés, beépítés, vagy valamely más területhez csatolás miatt az utca megszűnik, akkor annak elnevezését - külön intézkedés nélkül -törölni kell az utca névjegyzékből.

(3) A törölt utcanév csak akkor adható ki ismét, ha ugyanott új utcát alakítanak ki.

### 4. Az utcanév nyilvántartása

9. § (1) A település közterületeinek elnevezését jegyzékbe kell foglalni. A változásokat naprakészen kell vezetni. Az utcanévjegyzéket, a műszaki nyilvántartást a Közös Önkormányzati Hivatal hatósági feladatokat ellátó szervezeti egysége vezeti.

(2) Az utcanévjegyzék rovatai:

- a) sorszám
- c) utca neve
- d) utca jellege

- e) házzámok
- f) utca helyrajzi száma(i)
- g) egyéb helymegjelölés
- h) érvényesség kezdete
- i) változás előtti utcanév és házzám

(3) A településről készülő idegenforgalmi, reklám, stb. célú térképeket az e rendeletben szabályozott módon, az itt meghatározott jelölésekkel szabad készíteni.

(4) A település közigazgatási területén tájékozódást segítő információs táblarendszer telepíthető. Az utcák megközelítését segítő információs rendszer megvalósításánál a hivatalos utcanévjegyzék tartalmát követni kell.

#### 5.A házak és rendeltetési egységek számozásának szabályai

10. §(1) Új utcában az ingatlanokat /épület, beépítetlen telek/ az utcáról jól láthatóan utcánként egységes megjelenésű, házzámotáblával kell ellátni.

(2) Az utcák házzámok számozása 1-el kezdődik, a logikus megközelítést figyelembe véve a település központjától távolodva növekszik.

(3) A vonalszerű utcáknál a számozás irányában haladva, a jobb oldal a páratlan, a bal oldal a páros házzámok helye.

(4) A csak egyik oldalon beépíthető utcák telkei folyamatosan számozhatók. A foltszerűen beépített területek számozása is folyamatos. A számozást a központ felől becsatlakozó utca jobb oldalánál kezdve az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni. Amennyiben - az utcának a nyilvántartásba vett házzámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házzámok egyéb okból történő rendezése miatt az utca, utcaszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség - az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házzámok a magyar ABC nagy betűivel történő alátöréssel megkülönböztethetők (pl. 1/A, 1/B, 1/C). A házzámok számozás folyamatosságát telekösszevonás után is biztosítani kell.

(5) A házzám kiosztás során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

11. § (1) Több lépcsőházas épületek esetében a lépcsőházakat, sorházas jellegű épület esetén a rendeltetési egységeket az ABC nagy betűivel kell megkülönböztetni.

(2) Az épületben lévő rendeltetési egységek (pl. lakás) megjelölésénél

a) a szintek vonatkozásában az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) erre vonatkozó fogalom-meghatározását kell figyelembe venni,

b) a földszintnél első mélyebben fekvő szintet 0-val, a második mélyebben fekvő szintet 00-val kell Pl.: alagsor 02., pincszint 005.

c) a fölszinttől kezdődően folyamatosan emelkedő számmal jelölendők a rendeltetési egységek olyan módon, hogy a szám előtt a földszint (fsz.), emelet (em.) megjelölés szerepel. Ebből a szempontból a tetőtéri egység is emeletnek minősül.

d) A rendeltetési egységeket a közös helyiségből (lépcsőházból) kiindulóan az óramutató járásával ellentétes irányban, folyamatosan növekvően kell számozni

## 6. Az utcanév megjelölése

12. § A település idegenforgalmi szempontból jelentős pontjain csak olyan térképes tábla helyezhető el, amely azonos elnevezéseket tartalmaz az utcanévjegyzékkel.

13. § (1) Az utcanévtáblákat az utca elején, végén és minden betorkolló utcánál el kell helyezni.

(2) Névváltozás esetében a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással -olvasható módon - legalább egy évig meg kell tartani.

(3) Az utcanév- és házszám táblákat az épület felületi díszítésével, más köztáblákkal (közlekedési és közműjelzések, műemléki védelem jelző táblák, emléktáblák, képzőművészeti alkotások, földmérési és egyéb jelek, jelzések feliratok), valamint cégtáblákkal és kiegészítőikkel kellő összhangban kell kifüggeszteni.

(5) Új utcák nevét tartalmazó táblákat az első használatbavételi engedély kiadását követő három hónapon belül el kell helyezni.

## 7. Hatásköri és eljárási szabályok

14.§ (1) Utcák elnevezésére és az annak megváltoztatására javaslatot, alsóörsi székhelyű bejegyzett civil szervezet, települési képviselő, a településen ingatlannal rendelkező személy tehet.

(2) Új utcák kialakítása esetén a névadási igényt a rendezési terv vonatkozó tervlapja tartalmazza, melynek meglétéről a főépítész gondoskodik.

15. § (1) Az új és névváltozással érintett utcák névtábláinak elkészíttetéséről, felszereléséről, a megszűnő utcanévek tábláinak eltávolításáról az Önkormányzat településüzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szerve gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak költségeinek viseléséről az Önkormányzat az éves költségvetésében gondoskodik.

(3) Új utcák egységes házszám tábláinak elkészíttetéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik az első használatbavételi engedély kiadását követő három hónapon belül.

## 8. Záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

Hebling Zsolt  
Polgármester

Báró Béla  
jegyző

## 2. Római Katolikus Egyház kérelme plébánia építésére

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, a kérelemben az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia képviselőtestülete és hívei kérik, hogy az előzetesen egyeztetett konstrukcióban szíveskedjen a Képviselő-testület a plébániaépítési beruházást támogatni. Ez azt jelentené, hogy a következő 6 évi támogatás összegét előre finanszírozná meg a Képviselő-testület. Mintegy 3.000.000 Ft támogatás előre utalása történne meg. A támogatás segítségével, valamint egyéb forrásokból kibővítenék mintegy 60 négyzetméterrel a templomot és egy lakrész kerülne kialakításra.

Kéri, kérdések, észrevételek megtételét a támogatási kérelemmel kapcsolatban.

**Szalai Emese képviselő** a templomban elérhetőek a tervek, valamivel nagyobb lesz a lakrész.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** támogatom a javaslatot, fontos hogy a Tiszteletes helyben legyen, a faluban éljen.

**Böhm Lászlóné képviselő** támogatom a javaslatot!

**Hebling Zsolt polgármester** Javaslom a kérelem elfogadását és az Alsóörsi Római Katolikus Plébániát 3000000. Ft támogatásban részesíteni, mely a következő 6 év támogatási összegének előre finanszírozásával valósul meg!

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

143/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét elfogadja, az előzetesen egyeztetett konstrukcióban 3.000.000 Ft-tal támogatja a plébániaépítési beruházást. Az összeg 6 évi támogatás előre finanszírozásából valósul meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal



### 3. Alsóörs SE kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, melyben az Alsóörsi Sportegyesület elnökeként kérem a Képviselő-testületet jövő évi támogatás egy havi összegének előre finanszírozását. A TAO forrásból sikeresen pályázott az egyesület, de ennek összege legkorábban december végén várható, ezért kérnénk 600.000 Ft támogatást a zavartalan működés érdekében.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** biztonsági tartaléknak lenne szüksége rá az Egyesületnek, bízunk a TAO feltöltés korai megérkezésében. De a könnyebb működés érdekében szükséges a jövő évi támogatás egy havi összege.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja az Alsóörs SE kérelmét.

A Képviselő-testület **6** igen és **1** tartózkodó szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

144/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jövő évi támogatás összegéből egy havi (600.000 Ft) összeget előre finanszíroz az Alsóörsi Sportegyesület részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### 4. Fábián utca, Szilvás köz és Miháلكovics sétány lakóinak kérelme közvilágítás bővítésére

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, mely szerint a Fábián utca lakosai szeretnék a közvilágítás kiépítését. A kérelem tartalmazza az utca lakosainak aláírását. A téma korábban is napirenden volt, de most a Merse park felújítása után vált igazán aktuálissá, hiszen a vezetékek le lettek fektetve a területen. Javaslom támogassuk, indítsuk el a tervezési munkákat az új Képviselő-testület pedig majd dönt az ütemezésről.

Pandur Ferenc intézményvezető a Fábián utcai kábel lehelyezése megtörtént, a Szilvás közt tekintve a tervezőkkel megállapodtunk.

Hebling Zsolt polgármester Javaslom az árajánlatok bekérését a kandelláberekre, valamint az északi terület tervezésére. Kérem a Képviselő-testületet az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésére való felhatalmazását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

145/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a Fábián utca, Szilvás köz és Miháلكovics sétány lakóinak kérelme alapján közvilágítás bővítésével kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Szabó Sándor bérleti jog átruházása iránti kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** Szabó Sándor azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az Alsóörsi strand pavilionsoron bérelt Strandsétány 1.sz. alatti „Szerzeteskert” melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogát át kívánja adni János Pince Udvarház Kft. részére.

A bérlő teljesítette az Önkormányzat 11/1997 (X.17.) rendeletének 4. §-ban előírt feltételeket:

- Nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felé.
- A bérleti jog átadásához előírt összeg befizetésre került

Hátralévő évek száma: 3 év  
800.000 Ft Vállalkozásfejlesztési Alapítvány kölcsön törlesztése  
920.750 Ft 2014. évi bérleti díj  
1.714.500 Ft bérleti jog díja 2017. december 31. napjáig  
560.578 Ft bérleti jog megváltás

**Hebling Zsolt polgármester** javasolom a határozat elfogadását Kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja Szabó Sándor bérleti jog átadása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

146/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Sándor. (8226 Alsóörs, Szegfű. u. 11.) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand Strandsétány 1.sz. alatti Szerzeteskert elnevezésű melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogának átadásához János Pince Udvarház Kft. (8230 Balatonfüred, Tánacsics Mihály u. 3. adószáma: 250140848-2-19) részére.

A bérleti időszak: 2014. szeptember 1. - 2017. december 31.

A 2014. évi bérleti díj: bruttó 920.750 Ft

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla  
jegyző

**Hebling Zsolt polgármester** János Pince Udvarház Kft. kérelmezte továbbá a fennmaradó bérleti idő 10 évre való hosszabbítását, tehát további 3 év bérleti idő odaítélését. Ezen kívül engedélyt szeretnének az üzlet átépítésére. Véleménye szerint ezen a téren óvatosan kell eljárni, a part egy fontos részéről van szó. Szeretne látványterveket kérni.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** egyetérték, a Szerzeteskert vendéglő már ikonikusnak számít a parton.

**Hebling Zsolt polgármester** Javaslom, készüljünk elő a bérleti jog 7 évvel való meghosszabbítására, és kérjük be a hiányzó dokumentumokat. A megalapozott döntés érdekében a felújításról való döntést az új Képviselő-testület hozza majd meg. Több egyeztetésre van szükség.

**Szalai Emese képviselő** tehát 2017. december 31. napjáig rendben van a megváltás, a felújítás és a további 7 év bérleti jog az amit át kell gondolni.

**Hebling Zsolt polgármester** igen, de hangsúlyozza, hogy körültekintően kell eljárni. Javaslom ne zárjuk ki a hosszútávú bérleti konstrukció lehetőségét, amelyet további egyeztetések alapján kell kidolgozni.

Kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület kérelmét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

147/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a János Pince Udvarház Kft. kérelmét, a megalapozott döntéshez további egyeztetést tart szükségesnek.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. Megállapodás a Somlyó 2002 Erdőbirtokossági Társulással a fakilátó felújítására

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** 2013. októberében az Erdőbirtokossági Társulással pályázatot nyújtott be az Önkormányzat a fakilátó felújítására, majd a nyáron volt egy erdőbirtokossági közgyűlés melyen Polgármesterúr képviselte az önkormányzatot, ahol megállapították az önkormányzati partnerségét a pályázat lebonyolításában, finanszírozásban. Az Erdőbirtokossági Társulás vezetősége kéri, hogy a közgyűlésen elhangzottakat erősítse meg a Képviselő-testület határozat formájában.

**Hebling Zsolt polgármester** az Erdőbirtokossági Társulás nem ellenzi a felújítást, de anyagi támogatást nem nyújt hozzá. A költség 24.000.000 Ft-ot tesz ki, szeretné a Társulás ha a Képviselő-Testület megerősíteni a tényt, miszerint ez nekik nem jár költséggel. Hosszútávon nagyon jó lenne az ottani területek folyamatos felvásárlása. Akkor a kilátó és az erdő önkormányzati kézben lenne.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** remek lehetőséget nyújtana, régen azon a területen jól működő erdei tornapálya volt.

**Böhm Lászlóné képviselő** turista út és erdei tornapálya létesülhetne a területen.

**Szalai Emese képviselő** turisztikai lehetőségeket ki lehetne használni, nagyon szép a terület.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja a megállapodás előkészítéséhez hatalmazza fel a Képviselő-testület a szükséges intézkedések megtételére.

Kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület kérelmét.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

148/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Somlyó 2002 Ebt. által benyújtott Somlyó hegyi fakilátó felújítására beadott pályázat sikeres elbírálása esetén a pályázattal, kivitelezéssel kapcsolatos feladatokat ellátja, valamint a felmerülő költségeket megelőlegezi.

Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a Fakilátó önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat - döntés a csatlakozásról

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

- (1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás.
- (2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás.  
(az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész)
- (3) Intézményi támogatás  
(intézményi ösztöndíjrész)

A települési önkormányzat a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg, melyet a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészíthet. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma pedig az így megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti.

Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2014. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati rendje szerint a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az elektronikus pályázati rendszerhez történő csatlakozást is magába foglalja. Az elmúlt évhez hasonlóan az elektronikus pályázati rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az elektronikus rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az elektronikus pályázati rendszerben általuk nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes, csatlakozni kizárólag az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” elnevezésű irattal lehet, és azt meg kell küldeni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2014. október 01.

A nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2014. október 03-án kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia.

A pályázatok benyújtásának határideje 2014. november 07.

Az ösztöndíj időtartama:

- „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2014/2015.tanév második féléve és a 2015/2016.tanév első féléve)
- „B” típusú pályázat esetén: 3X10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2015/2016. tanévtől kezdődően).

A Képviselőtestület bírálati döntését 2014. december 08.-ig kell az elektronikus adatbázisban rögzíteni, illetve december 19.-ig a döntésről a pályázókat értesíteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző években részt vettünk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben. Jelenleg 9 fő részesül „A” típusú ösztöndíjban, 2 fő részesül „B” típusú ösztöndíjban.

A 2013/2014-es tanév második félévére összesen 247.500.- Ft támogatás került kifizetésre.

Az elmúlt években a pályázók részére szociális helyzetüktől függően 2000 Ft. - 6000 Ft. támogatást állapított meg a Képviselő-testület.

**Hebling Zsolt polgármester** Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

149/2014.(IX. 15.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2015. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző

Határidő: 2014. október 01.

**Hebling Zsolt polgármester** a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalása után szeretné az elmúlt 4 évet értékelni, az eredményeket bemutatni. Köszönetet kíván mondani a Képviselő társainak, az önkormányzati munkatársainak a hozott döntések végrehajtásában. Az elmúlt évek eredményei:

- közigazgatás reformjai- Alsóörs község a Balatonfüredi Járási Hivatalhoz csatlakozott, feladatellátás történik Balatonfüreden valamint Balatonalmádiban,
- új közös önkormányzati hivatal Lovas községgel
- általános iskola fenntartói jogának átadása református egyház helyi közössége részére,
- intézmények magas színvonalú működése, sok pályázat (kollégium, szálláshelyek kialakítása, informatikai eszközök)
- kötelező és az önként vállalt feladatokat is ellátta az önkormányzat,
- partnerség a lakossággal: teadélutánok bevezetése
- szociális ellátások széles köre,
- helyi vállalkozók segítése,
- rendezvények tartása,
- felelős gazdálkodásnak köszönhetően hitellel nem rendelkezett az önkormányzat így nem volt adóssághozjárás,
- lekötött pénzeszközök 126.000.000 Ft, önkormányzat költségvetési számla egyenlege 15.000.000 Ft

Fejlesztések:

óvoda, iskola, hivatal építés, művelődési ház belső átalakítás, munkagép vásárlás, sportcsarnok napelemmel való felszerelése, kemping napkollektorokkal való ellátása, Merse park kialakítása, útaszfalozások, közvilágítás bővítése, gyalogátkelőhely kezdeményezése a 71-es számú főúton, térfigyelőkamerák a faluközpontban, kemping beléptetőrendszer, gyermeköböl kialakítása a strandon, homokos sportpályák létrehozása, baba-mama szoba, fitness eszközök beüzemelése.

Alsóörsért Közalapítvány pályázati forrásból zongorát vásárolt, valamint egy régi Alsóörsi épületet melyben tájház kialakítása a cél.

Elismerések:

- Virágos Magyarország- Fővédnöki díj és Balatoni különdíj
- Napló legkedveltebb nyaralóhely 2012, és közönségdíjak
- Balatontipp strand minősítés 1. helyezés

Szeretné megköszönni képviselő társainak az elmúlt négy évben végzett munkát. Ajándékként oklevelet valamint a település borát nyújtja át a Képviselő-testület tagjainak.

Hebling Zsolt polgármester a nyílt ülést 17.30-kor bezárta.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Baró Béla  
jegyző