

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 16/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2015. december 18-án 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Dr. Bardóczy Miklós, Gaál Dezső, Tóth Zoltán Dr. Bókáné Katona Tímea képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Punk-Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető
Alsóörs lakói közül:	Dobrosi Zsolt

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tag közül 6 fő megjelent (1 fő Szalai Emese várhatóan késve fog az ülésen részt venni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján.

Napirend:

1. Dobrosi-Sey Patrícia bérleti szerződésével kapcsolatos egyeztetés
2. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú rendelet módosítása
3. Településrendezési Tervezést Támogató Szerződés
4. Kelet Balatoni Térség Önkormányzati társulása, társulási megállapodásának 5. számú módosítása
5. Lapker Zrt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

192/2015.(XII.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Dobrosi-Sey Patrícia bérleti szerződésével kapcsolatos egyeztetés
2. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú rendelet módosítása
3. Településrendezési Tervezést Támogató Szerződés
4. Kelet Balatoni Térség Önkormányzati társulása, társulási megállapodásának 5. számú módosítása
5. Lapker Zrt. kérelme

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. Dobrosi-Sey Patrícia bérleti szerződésével kapcsolatos egyeztetés

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen felvetődött Dobrosi-Segy Patrícia bérleti szerződésére vonatkozó egyes feltételek tisztázása.

Dobrosi Zsolt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dobrosi-Sey Patrícia családi okok miatt nem tud az ülésen részt venni, ezért ő képviseli.

A 10 évre vonatkozó szerződés hosszabbítás megkötése kapcsán felmerült problémákra válaszolva elmondja, hogy az üzlet előtt található kerti bútor célja elsősorban, hogy jó idő esetén a vendégek ott tudják a dohányboltban feladható szelvényeiket kitölteni, esetleg egy kávé elfogyasztani. A visszajelzések alapján a vendégkör ezt jó néven vette, jó lehetőségnek tartotta.

Az üzlet körüli hulladék problémákkal kapcsolatban előadja, hogy amint jelzés érkezett hozzá, egyből intézkedett, napjában háromszor, reggel, délben, és este a kollégái összegyűjtik a keletkező szemetet, hisz ez nemcsak közérdek, a saját üzleti érdekük is ezt kívánja.

14.10-kor Szalai Emese képviselő megérkezik.

Dobrosi Zsolt véleménye szerint, azonban nem minden szemét, ami a környéken található, a dohánybolt működéséhez kapcsolódik. Továbbá szerinte az egy darab kuka, ami a Coop bolt előtt található, kevés a téren keletkező szemétmennyiséghez képest. Amennyiben kap engedélyt vállalja, hogy saját költségére a bolt elé helyez ki szemetest.

Hebling Zsolt polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy az elsődleges probléma azzal kapcsolatban merült fel, hogy az üzlethelyiség ablakai abból a célból van lesötétítve, hogy gyerekek előtt ne rossz példa legyen, ennek ellenére a dohánybolt előtti közterületen folyik az alkoholfogyasztás és a dohányzás. Erre kellene megoldást találni.

Dobrosi Zsolt véleménye szerint van igény a fiatalok részéről a közös kávézásra, beszélgetésre. Szükség van egy közösségi térre.

Hebling Zsolt polgármester szerint lehet, hogy szerencsésebb lenne egy lejjebb lévő részt a térből a célból kijelölni, mert ez egy üzleten kívüli közterület.

Tóth Zoltán képviselő elmondja, hogy fontos lenne a mellékhelyiség kérdését megoldani, és hogy ne az üzlet előtt történjen a dohányzás.

Ferenczy Gábor alpolgármester szerint az üzletnek sem kedvező, mert lehet, hogy sokan azért nem mennek oda vásárolni, mert a bejáratnál lévő (dohányzó, italozó) vendégek zavarják őket. Egy máshol (lejjebb lévő területen) esztétikusabb kinti bútorzattal lehetne a közösségi térnek helyszínt biztosítani, és esetleg jelezni, hogy mellékhelyiség a Merse parknál található.

Tóth Zoltán képviselő szerint az illemhely kérdését helyben kellene megoldani.

Hebling Zsolt polgármester véleménye szerint is jó lenne a közelben kialakítani mellékhelyiséget.

Dobrosi Zsolt szerint is az üzlet központi helyen van, célszerű lenne lehetőséget biztosítani mellékhelyiség kialakítására.

Szalai Emese képviselő úgy gondolja, hogy nincs egység az ott lévő üzletsoron, és a kocsmából a dohányáru miatt lekerült egy vendégkör.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja, hogy egyeztessenek az új tulajdonossal, aki az üzlet mellett lévő, korábban ingatlanos irodát megvette, abból a célból, hogy ott esetleg megoldható lenne a mellékhelyiség kérdése.

Dobrosi Zsolt hajlandó egyeztetni az új tulajdonossal, és egyetértés esetén megvalósítani a mellékhelyiség kialakítását.

Báró Béla jegyző a következő határozati javaslatot teszi: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bérlő javaslatait a dohánybolt előtti terület rendbentartásával kapcsolatban. Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálják meg a területen nyilvános illemhely, valamint az üzlet vendégei által használható kerthelyiség elhelyezésének lehetőségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

193/2015.(XII.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bérlő javaslatait a dohánybolt előtti terület rendbentartásával kapcsolatban. Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálják meg a területen nyilvános illemhely, valamint az üzlet vendégei által használható kerthelyiség elhelyezésének lehetőségét.

Felelős: Hebling Zolt
polgármester

Határidő: 2016.01.30.

2. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet. A rendelet elfogadásával lezárul az a folyamat, amellyel már több testületi ülésen is foglalkoztak.

Báró Béla jegyző ismerteti a mellékleteket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (IV.15.) önkormányzat rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása:

A rendelet megalkotásának szükségessége: a HÉSZ alkalmazása során felmerült hibák korrigálása, új beruházások

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XII.19) számú rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, VMKH Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint a partnerek (lakosság, MÁV Zrt, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatal, Magyar Közút Zrt. Közúti Koordinációs Központ) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően következőket rendeli el:

1. § (1) Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklet szerinti SZT-1 külterületi szabályozási tervlapjának jelmagyarázata jelen rendelet 1. melléklete szerinti jelmagyarázattal módosul.
 - (2) A R. 7. melléklete szerinti SZT-2 belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata jelen rendelet 2. melléklete szerinti jelmagyarázattal módosul.
 - (3) A R. 7. melléklete szerinti SZT-2 belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 3. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.
2. § Jelen rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző











1. melléklet a 20/2015. (XII.19) önkormányzati rendelethez (4. módosítás):

SZT-1 külterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata:



Az SZT-2 belterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata:

ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**KÖTELEZŐ ELEMÉK**

-  SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
-  ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
-  KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
-  KÖTELEZŐ ELŐKERT VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
-  VÁLTOZTATÁSI TILALOM
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA




TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**Lke-2 ÖVEZETI JEL****BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk** KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
- Lke** KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
- Lf** FALUSIAK LAKÓTERÜLET
- ÜÜ** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh** HÉTVEGIAK ÜDÜLŐTERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-EÜ** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- K-K** KEMPING
- K-KI** KIKÖTŐ
- K-O** OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE
- K-Sp** SPORTTERÜLET
- K-St** STRAND
- K-T** TEMETŐ

ALAPTÉRKÉPI JELEK







-  TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
-  ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
-  SZINTVONAL

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK








- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Km** KÖZMŰTERÜLET
- V** VASÚTI TERÜLET
- V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA

AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT LÁSD A TÁBLÁZATBAN


















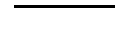
IRÁNYADÓ ELEMÉK

-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
-  MEGSZÜNTETŐ JEL
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
-  JAVASOLT FÁSÍTÁS
-  JAVASOLT HÍD
-  JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN (ALSÓÖRS ZÖLDTERÜLETEIN A BTSZ 4 §-A ALAPJÁN A JELELT TERÜLETEKEN KIVÜL TOVÁBBI ÚT IS LÉTESÍTHETŐ)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

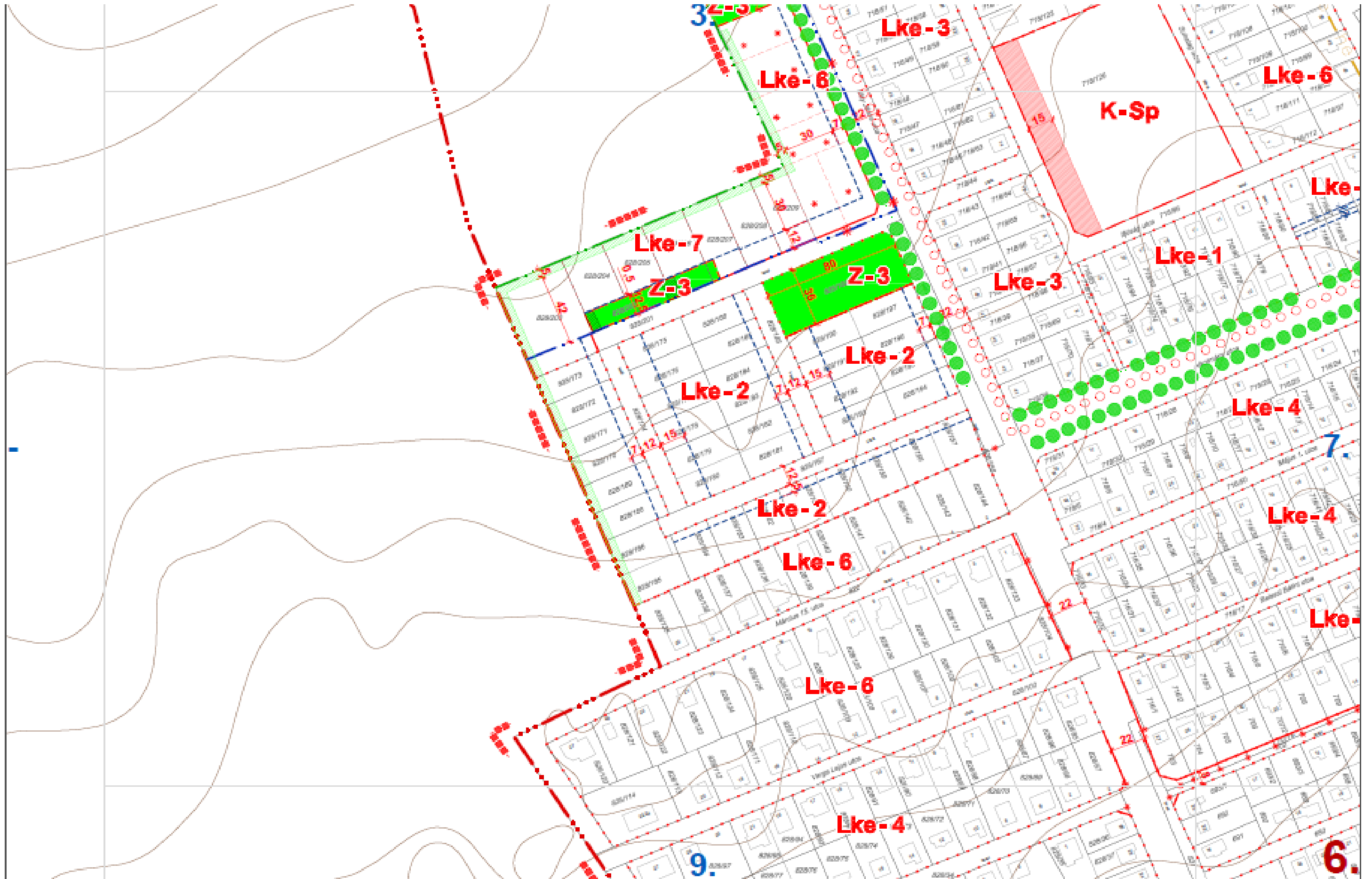
-  MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-  SZERDAHELYI DŰLŐ
-  KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
-  MŰEMLÉK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  RÉGÉSZETI LELŐHELY
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  PARKOLÓ
-  VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
-  ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET
-  NEMZETI PARK HATÁRA
-  KOMPKIKÖTŐ
-  VITORLÁSKIKÖTŐ
-  CSÓNAKKIKÖTŐ
-  VÍZISI PÁLYA
-  HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE ALKALMAS FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
-  KERÉKPÁRÚT
-  BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
-  PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
-  ELSŐDLEGESEN GYALOGÚT KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
-  TERMÉSZETES/MESTERSÉGES PARTVONAL
-  VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

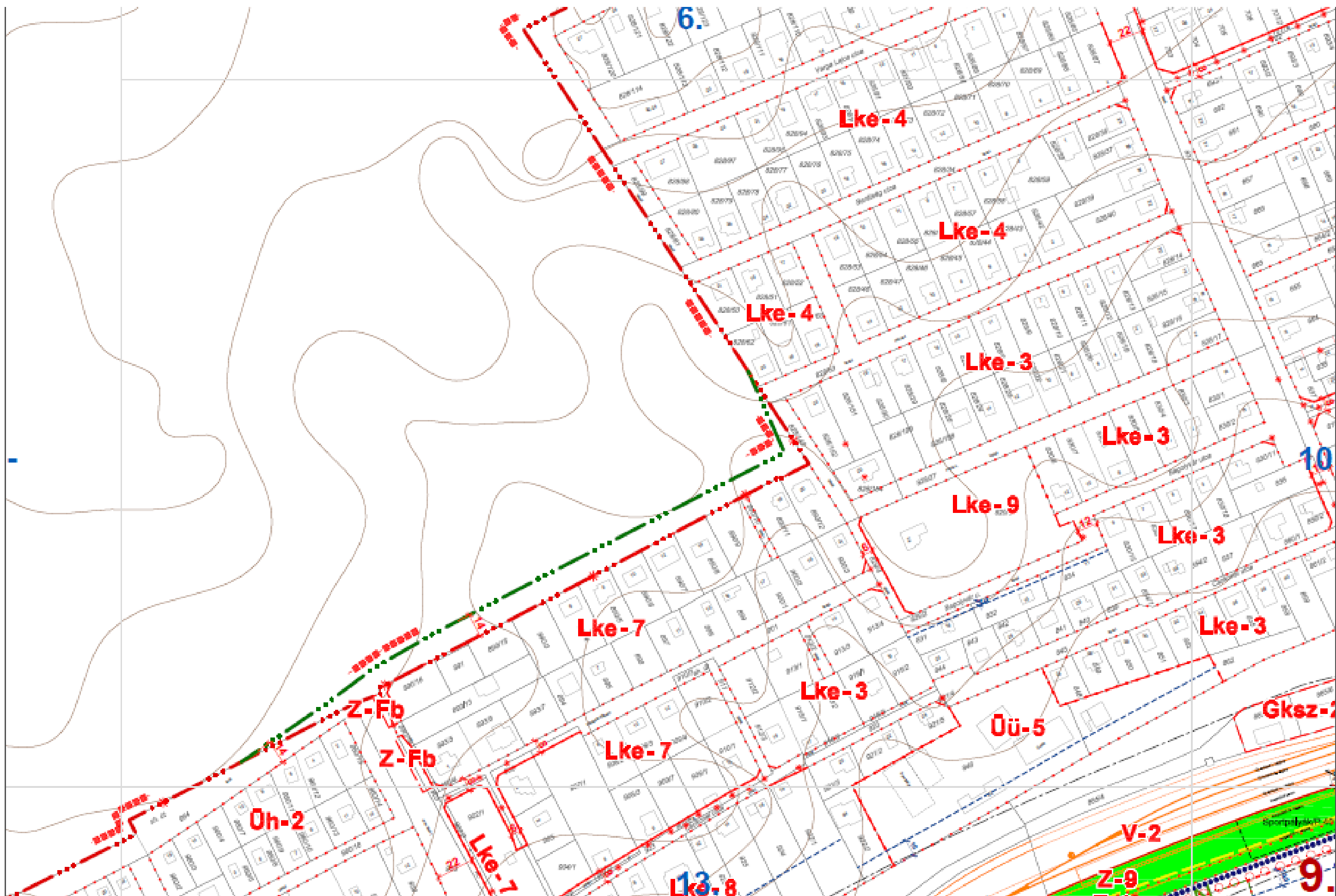
Megjegyzés: a tervlapokon Sp*-jellel jelölt övezetek tovább tervezendő különleges területek

2015.



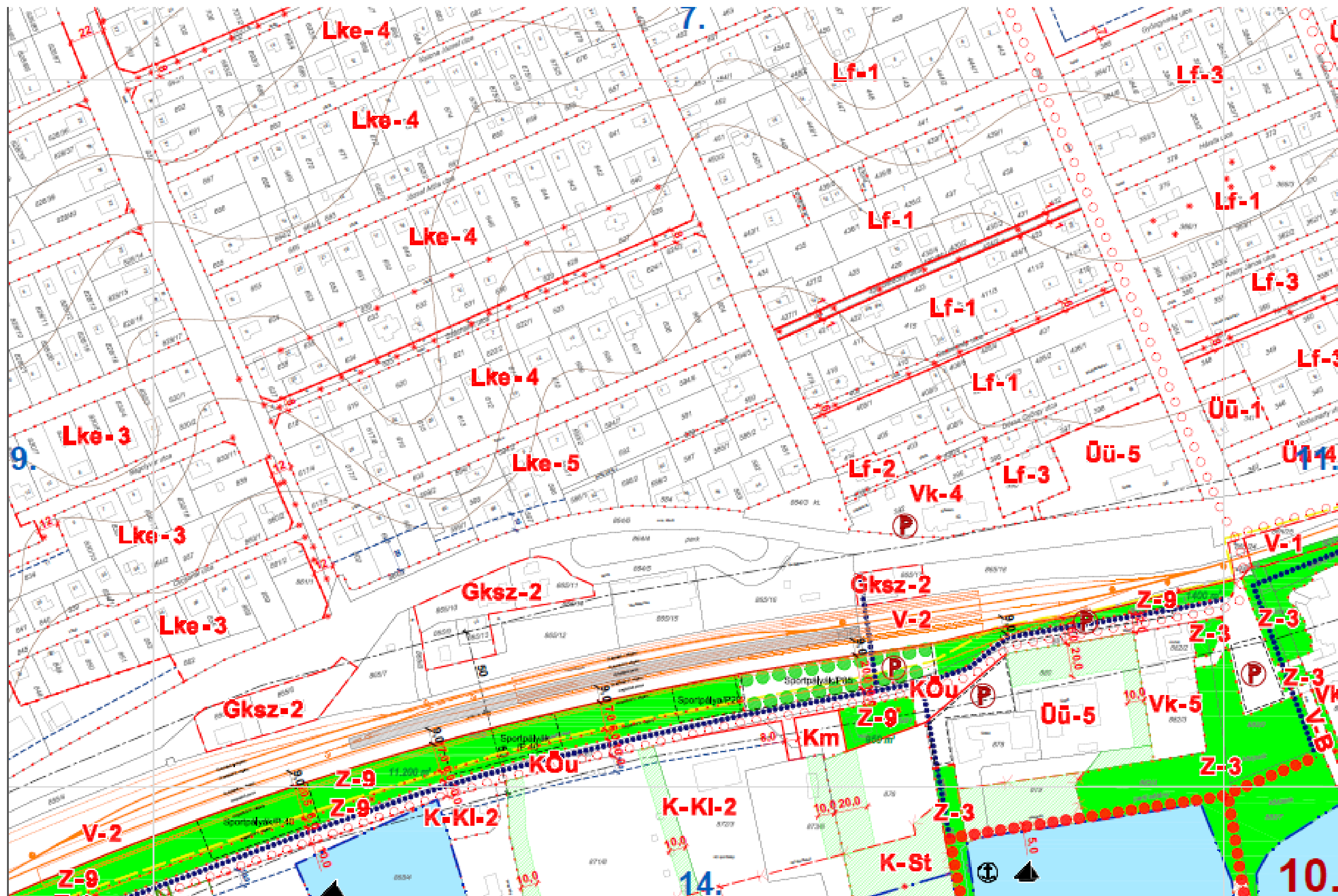
3. MELLÉKLET A 20/2015. (XII. 19.) ÖNK. RENDELETHEZ - SZT-2 - ALSÓÖRS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA (M=1:2000)

2015.



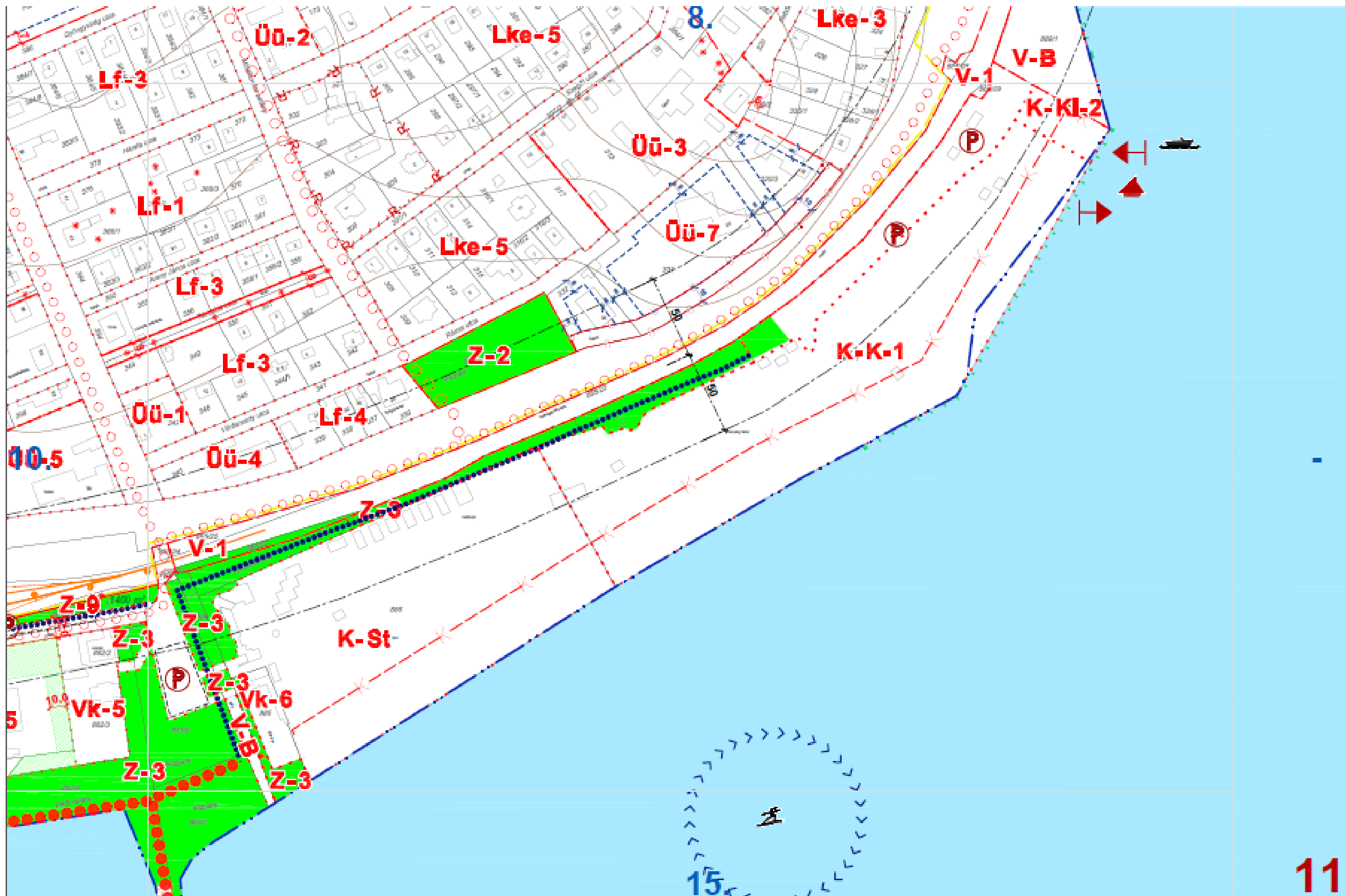
3. MELLÉKLET A 20/2015. (XII. 19.) ÖNK. RENDELETHEZ - SZT-2 - ALSÓÖRS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA (M=1:2000)

2015.



3. MELLÉKLET A 20/2015. (XII. 19.) ÖNK. RENDELETHEZ - SZT-2 - ALSÓÖRS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA (M=1:2000)

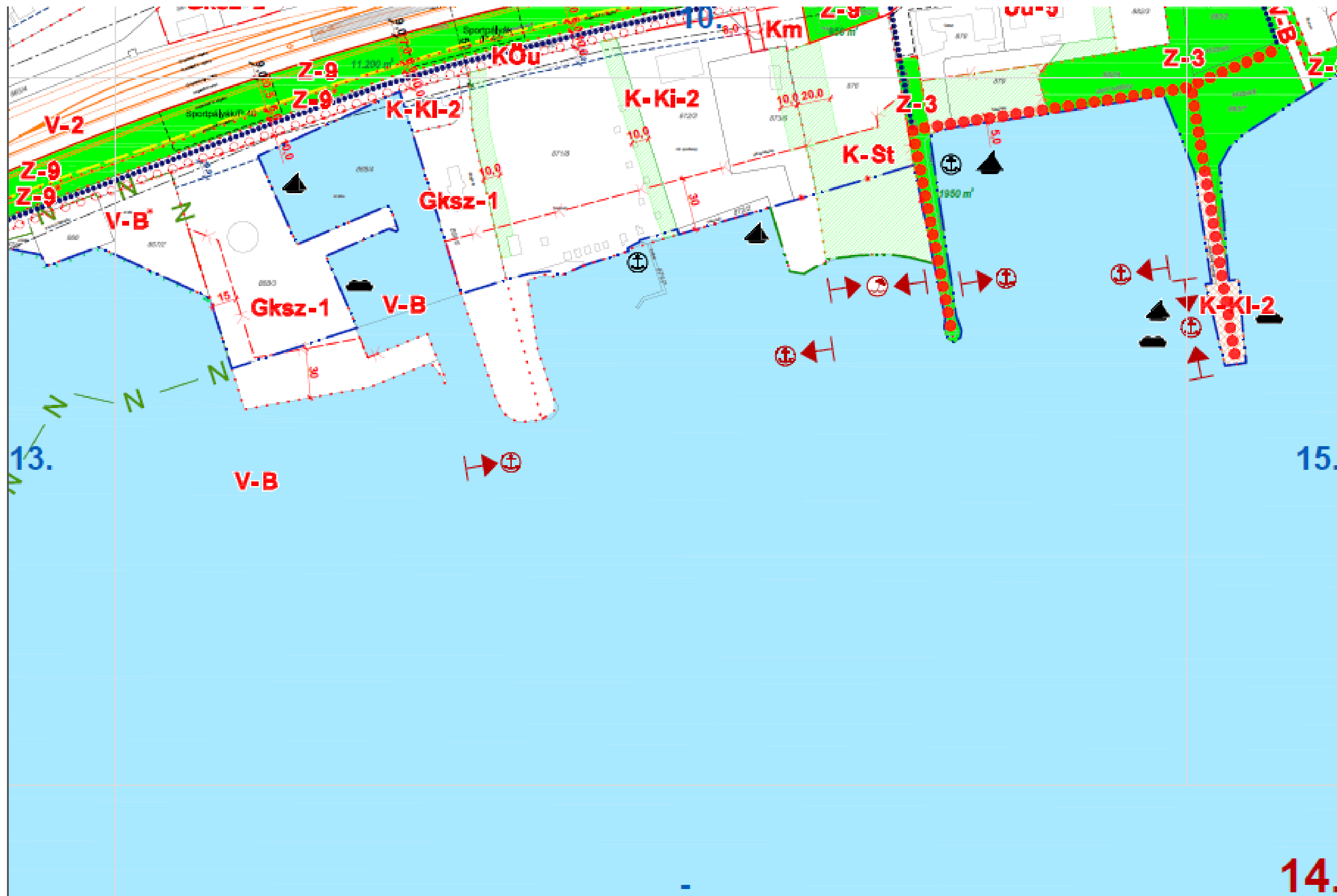
2015.

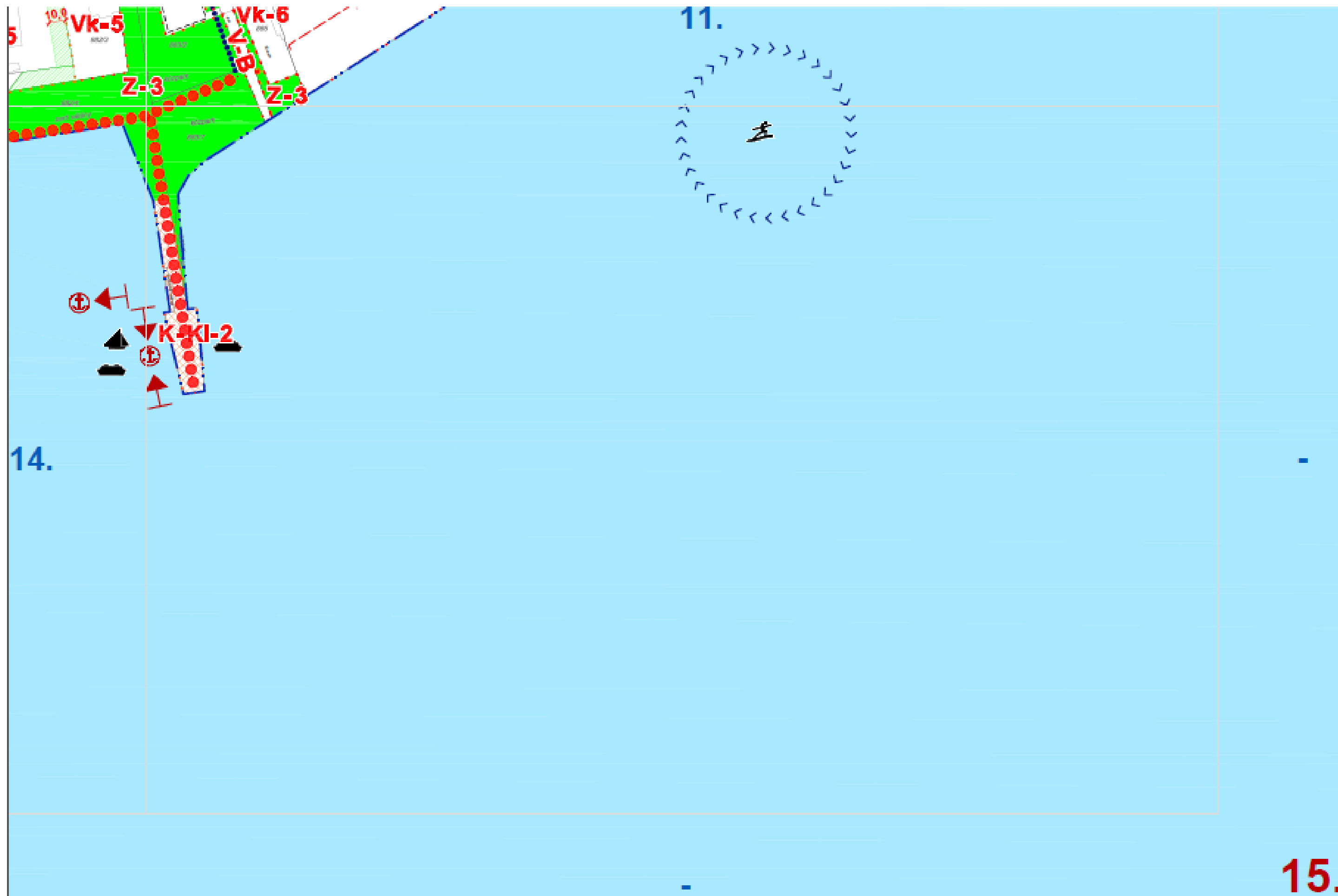


3. MELLÉKLET A 20/2015. (XII. 19.) ÖNK. RENDELETHEZ - SZT-2 - ALSÓÖRS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA (M=1:2000)

11.

2015.





Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása:

A rendelet megalkotásának szükségessége: a HÉSZ alkalmazása során felmerült hibák korrigálása, új beruházások

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

3. Településrendezési Tervezést Támogató Szerződés

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a háromoldalú megállapodást.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

194/2015.(XII.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Pelso Camping Kft., a Teampannon Kft. és az önkormányzat között kötendő Településrendezési Tervezést Támogató szerződés tartalmát, azzal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2015.12.31.

4. Kelet Balatoni Térség Önkormányzati társulása, társulási megállapodásának 5. számú módosítása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy továbbra is továbbra is megmarad a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati társulás, és hogy megválasztották a szervezet elnökének, a munkaszervezet feladatait 2016. nyaratól Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Javasolja a Társulási megállapodás 5. számú módosításának elfogadását a 2015. december 3-án megtartott ülés döntési javaslat alapján.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

195/2015.(XII.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete

1. a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 5. számú módosítását elfogadja, - a határozat mellékletét képező tartalommal - mely 2016. január 1. napján lép hatályba.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási megállapodás módosítását – a társult önkormányzatok Társulási megállapodása 5- számú módosítását jóváhagyó határozat birtokában – aláírja.
3. Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás – a Társulási Tanács 2015. november 30-i ülésen jóváhagyott – „társulási megállapodás módosítása” okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű „társulási megállapodást” elfogadja.
4. A képviselő-testület felkéri a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal jegyzőjét, hogy a Társulási megállapodás módosítását küldje meg a Magyar Államkincstárnak és a megyei kormányhivatalnak.
Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel módosított társulási megállapodások aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2015. december 24.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati társulás belső ellenőrzési feladatainak ellátására vonatkozó feladat ellátási szerződés módosításával egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testület megbízza Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás elnökét, hogy a Szántó és Társa Szolgáltató Bt-vel a belső ellenőrzési feladatok ellátásra vonatkozó feladat ellátási szerződést módosítsa.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: 2015. december 31.

5. Lapker Zrt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Lapker Kft. kérelmét, tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a társasággal évente történik szerződéskötés, igény van az újságra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

197/2015.(XII.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Lapker Zrt. kérelmét a 8226 Alsóörs, Strand főbejáratánál lévő 1. számú hirdetőoszlop bérleti jogának 1 évvel történő meghosszabbítására.

A 2016. évi bérleti díj összege 211.000 Ft + áfa.

A bérleti jog megváltás díja: 270.000 Ft + áfa.

A jogviszony 2016. január 16-tól 2017. január 15-ig tart.

Felelős: Hebling Zsolt
Polgármester

Határidő: 2016. január

Hebling Zsolt polgármester a rendkívüli ülést 14:40-kor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester


Báró Béla
jegyző