

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 9/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület
2016. július 18-án 16.30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Dr. Bókáné Katona Tímea
Dr. Bardóczy Miklós
Gaál Dezső,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. 0122, 0123 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok kérelme
2. Kőkuti Zoltán kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 6 fő képviselő-testületi tag megjelent (Szalai Emese elfoglaltsága miatt nem tud részt venni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

132/2016(VII.18.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. 0122, 0123 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok kérelme
2. Kőkuti Zoltán kérelme

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. 0122, 0123 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Rendezési Tervvel kapcsolatban két eljárásról döntött a Képviselő-testület, az egyik a Pelso Camping, amelynek szakhatósági véleményezése a napokban zárult le, a tervező dolgozik rajta. A másik a lakás funkciók megjelenésének kérése, amelyekről folyamatosan döntött a Képviselő-testület. (régi bányász üdülő, Szerdahelyi dűlő). Ezen ingatlanok egyszerűsített eljárásban kerülhetnek rendezésre, mert a törvény adta lehetőségek miatt 2016. év végéig még van mód.

A következő ütemben többek között, Csepi Miklós és társai kérelmét tárgyalja, amelynek rendezési határideje 2018 év. A kérelmek tárgyalását 2016. II. félévében el kell kezdeni napirendre tűzni, hogy 2018. évre elkészüljön.

A lakásfunkciók kialakításának kérelméhez érkezett még két beadvány 0122 hrsz-ú Mayer Család tulajdona, a 0123 hrsz-ú ingatlan, melyet a Péti Önkormányzattól megvásárolt Dobrosi Zsolt, a 0117 hrsz-ú ingatlan pedig az Önkormányzat tulajdona. Egy háromoldalú szerződést kellene készíteni a költségek vállalása miatt. Jogi akadályja nincs a lakások megjelenésének.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy az út nyomvonala ne csak a 0117 hrsz-ú területet érintse.

Hebling Zsolt polgármester egyeztetve a tervezővel: 5 m széles szabályozás lenne a 0122 és a 0123. hrsz-ú ingatlanokon, 3 m pedig a 0117 hrsz-ú területen.

Tóth Zoltán képviselő: Fontos, hogy ne a partfalból kelljen levenni, mert a 0124 hrsz-ú ingatlan egy meredek fal.

Báró Béla jegyző. Az út kialakítását az érintett ingatlantulajdonosok finanszírozzák.

Hebling Zsolt polgármester: A Dunaferri Zrt-t is bevonjuk a költségek viselésébe, amelyről már tárgyalásokat folytattak.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja a lakóterületté minősítést, mert a település fejlődése szempontjából előnyös lenne.

Tóth Zoltán képviselő: Jól értettem, hogy 3.000 m² lesz a legkisebb terület?

Hebling Zsolt polgármester: Igen, mert nem lenne jó, ha elaprózódna a terület.
Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

133/2016(VII.18.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 0122 hrsz-ú, a 0123 hrsz-ú és a 0117 hrsz-ú ingatlanok átminősítését falusias lakóterületté, a közút ésszerű kialakítása mellett a Rendezési Terv II. ütemének egyszerűsített eljárásában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a VK-9 övezetben a lakófunkció megjelenését az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2016(VII.18.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.)sz. rendelet szerinti V_k-9 övezetben lakóépület elhelyezésének lehetővé tételét a felsőbb jogszabályokkal összhangban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

2. Kőkuti Zoltán kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Kőkuti Zoltán azzal a kéressel fordul a Képviselő-testülethez, hogy szándékában áll megvásárolni az Alsóörs, 93/2 hrsz.-ú telket, és mint leendő tulajdonos az a kérése, hogy a telek mellett található Önkormányzati tulajdonú 96 hrsz.-ú területet közterület minősítést kapjon, mivel a terület hosszú ideje egyébként is "útként" funkcionál.

Ezzel egyidejűleg megvásárolna a 96 hrsz.-ú telekből egy részt (mely nem lesz a sétány része), míg a 93/2 hrsz.-ú telekből felajánlaná az Önkormányzat részére a zöld sávba nyúló szakaszt, a terület rendezése céljából (a sétány kialakítására), mindezt a szükséges telekalakítással párhuzamosan. Javasolom, hogy 96 hrsz-ú ingatlan egy részét közterületté nyilvánítsák, így megoldódna a 93/2 hrsz-ú ingatlan közúti megközelítése. Egyébként eddig is útként funkcionált.

Gaál Dezső képviselő: A 99/3 hrsz-ú ingatlannak van közúti kapcsolata?

Báró Béla jegyző: Igen a Patak utcával.

Dr Bardóczi Miklós képviselő javasolja a területrendezés megvalósítását.
Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

135/2016(VII.18.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 59/2016 munkaszámú változási vázrajz szerint kezdeményezi a 96 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megosztását és telekhatár rendezését. Felhatalmazza a polgármestert, hogy értébecslés alapján 54 m2 területet B⁰ 10.000,- Ft/m2 áron értékesítsen a 93/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a megosztás és területrendezés során kialakuló 96 hrsz-ú ingatlan művelési ága közterületre változzon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt és a rendkívüli Testületi ülést 17 óra 15 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző