

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Alsóörs község Önkormányzata	
Postai cím: Endrődi Sándor u. 49	
Város: Alsóörs	Postai irányítószám: 8226

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új, 25 férőhelyes foglalkoztató teremmel, valamint 34.16 m² hasznos alapterületű, 7 férőhelyes mini bölcsődével történő bővítése a VE-03D/EH/00325-14/2015, illetve a VE-03D/EH/00563-8/2017 ügyszámú módosított építési engedélyben és a műszaki dokumentációban foglaltak alapján.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [][][][]/S [][][]-[][][][][][][]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [][][][][]/[][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás

megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. március 31.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: - ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése”

Az eljárás eredményes volt: **X igen** ; nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

ı A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

ı A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ; igen ; nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Érvényes ajánlatot tett a:

Vemév-Szer Építő- és Szerelőipari Kft. 8200 Veszprém, Pillér u. 11. Adószám: 10578863-2-19.

Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. Adószám: 13578491-2-19.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére hivatkozással nem írt elő alkalmassági követelményt,

ugyanakkor előzetes piackutatás eredményeként meggyőződött az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők teljesítési képességéről, szakmai megbízhatóságukról.

Az érvényes ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Értékelési részszerzőpontok	MIN-TECH Kft.	VEMÉV-SZER Kft.
1.) Összesített nettó ajánlati ár (nettó forint számmal)	68.448.306.-	97.642.241.-
2.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	120 hó	71 hó
3.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	48 hó	53 hó
4.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	4 hó	56 hó
5.) Jótállás időtartama (a szerződésszerű teljesítés napjától számítottan egész hónapokban megadva, de minimum 24 hónap és maximum 48 hónap azzal, hogy a 24 hónapnál rövidebb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét jelentik, a 48 hónapnál hosszabb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont)	36 hó	24 hó

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: MIN-TECH Kft.		Az ajánlattevő neve: VEMÉV-SZER Kft.		Az ajánlattevő neve: -	
Az értékelés	A részszerzőpontok						
részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	súlyszámai (adott esetben alszerzőpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

1.) Összesített nettó ajánlati ár (nettó forint számmal)	70	10	700	7.30910094	511.637		
2.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	5	10	50	10	50		
3.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	5	10	50	10	50		
4.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve.	5	2,5	12,5	10	50		
5.) Jótállás időtartama (a szerződés szerű teljesítés napjától számítottn egész hónapokban megadva, de minimum 24 hónap és maximum 48 hónap azzal, hogy a 24 hónapnál rövidebb megajánlások az ajánlat	15	10	150	7	105		

érvénytelenségét jelentik, a 48 hónapnál hosszabb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont)							
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			962.5		766.637		
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése: -							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1.) A **nettó ajánlati ár** elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazta.

A legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámot.

Csak olyan szakember ajánlható meg, aki legalább 36 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A 36 hónapon felüli 24 hónap vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalat megajánlások egyaránt a maximum 10 pontszámot kapják.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 36 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 1 pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- 3.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve elnevezésű értékelési részzempont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámot.**

Csak olyan szakember ajánlatható meg, aki legalább 36 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A 36 hónapon felüli 24 hónap vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalat megajánlások egyaránt a maximum 10 pontszámot kapják.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 36 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 1 pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- 4.) A szerződés teljesítésében részt vevő szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn (36 hónap) felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve elnevezésű értékelési részzempont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámot.**

Csak olyan szakember ajánlatható meg, aki legalább 36 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A 36 hónapon felüli 24 hónap vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalat megajánlások egyaránt a maximum 10 pontszámot kapják.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 36 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 1 pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

5.) A **jótállás időtartama** elnevezésű értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámot oly módon, hogy **a 24 hónapnál rövidebb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét jelentik**, a 48 hónapnál hosszabb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont. „0” vállalás esetén, ami azt jelenti, hogy ajánlattevő 24 hónap jótállást vállal, ajánlatkérő 1 pontot oszt ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő az adott értékelési részszerponthoz rendelt módszerrel megállapított ajánlat pontszámát megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-értékű ajánlat, amelynek összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) Adószám: 13578491-2-19

Ellenszolgáltatás összege: nettó 68.448.306.- Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indoka: ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő nyújtotta az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ár-érték arányt megjelenítő szerinti ajánlatot, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálása során, az értékelési részszerpontként megállapított pont- és súlyszámok alapján a legtöbb értékelési pontszámot kapta.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Villanyszerelés

Gépészeti munkák

Gépész felelős műszaki vezető.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a

része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Dombi Elektro 65285497-2-39

Mayer Művek Épületgépészeti Kft. 11522944-2-19

Mayer Ákos, Vázsolyi Építő Kft. 13641535-2-19

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Érvénytelen ajánlatot tett a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. 1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2.

Adószám: 25051474-2-41.

Az ajánlat érvénytelenségének indoka: Ajánlatkérő a felhívás 10. pontjában előírta: „A jótállás időtartama: minimum 24 hónap. Nyertes ajánlattevőnek a jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számítva az értékelési szempont szerinti vállalásának megfelelő hónapra terjed ki.”

A felhívás 13. pont 5. értékelési részszerzőpontjában ajánlatkérő előírta:

„A Jótállás időtartama (a szerződésszerű teljesítés napjától számítottan egész hónapokban megadva, de minimum 24 hónap és maximum 48 hónap azzal, hogy a 24 hónapnál rövidebb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét jelentik, a 48 hónapnál hosszabb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont)”

Ajánlattevő 12 hónap jótállási időtartamra tett ajánlatot, így ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozással, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2017. április 28. / Lejárata: 2017. május 3.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. április 28.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. április 28.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Földesiné Töpper Iлона

