

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

ÉS

TÁJÉKOZTATÁS AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ HOSSZABBÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Ajánlattevő!

Alsóörs Község Önkormányzata (székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.), mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytat **„Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése”** tárgykörben.

Az ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőt arról, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek, melyekre a Kbt. 56. § (5) bekezdése alapján ezúton adjuk meg válaszunkat.

1. **Kérdés:** „Kérjük megerősíteni, hogy az „Alsóörs, 519/1 HRSZ.-ú ingatlanon lévő 354m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, Valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú közbeszerzési dokumentumokra a 2017. március 31.-én hatályos 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről vonatkozik?”

Válasz: Ajánlatkérő az eljárás indításakor hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó rendeletei alapján kérte fel ajánlattételre a gazdasági szereplőket.

2. **Kérdés:** „A kapott közbeszerzési dokumentumok elektromos tervfejezetében a „PE17001-TJ-KTG-Rev0_Árazatlan_Védett.xls” fájl tartalma megegyezik a „PE17001-KTG-Rev1_Árazatlan_Védett.xls” fájl „Bölcsőde+Óvoda_tűzjelző” megnevezésű munkalapfűl tartalmával. Kérjük megerősíteni, hogy csak az egyik táblázatban szereplő anyagokra és mennyiségekre kell ajánlatot adni?”

Válasz: Megerősítjük, és kérjük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy az elektromos tervfejezetben csak a PE17001-KTG-Rev1 elnevezésű költségvetési fűl őrazzák be!

3. **Kérdés:** „Kérjük megerősíteni, hogy a 2-es kérdésre adott igen válasz esetén a közbeszerzési dokumentumok változnak?”

Válasz: A Kbt. 55. § (6) bekezdésére hivatkozással az, hogy ajánlatkérő csak a PE17001-KTG-Rev1 elnevezésű fűl őr elektromos költségvetés

beárazását kéri, nem eredményez jelentős változást a közbeszerzési dokumentumokban.

4. **Kérdés:** „Kérjük tisztázni, hogy a 3-as kérdésre adott igen válasz esetén mi lesz az ajánlattételi határidő?”

Válasz: Az ajánlattételi határidőt két munkanappal 2017. április 21-én 11.00 órára meghosszabbítjuk.

5. **Kérdés:** „Kérjük megerősíteni, hogy 0-24 órás folyamatos munkavégzés esetén a Műszaki ellenőr folyamatosan rendelkezésre áll a munkaterületen?”

Válasz: A beruházásnál még 0-24 órás folyamatos munkavégzés esetén sem indokolt a műszaki ellenőr folyamatos rendelkezésre állása a munkaterületen. Ezt a vonatkozó jogszabályok sem írják elő.

A Kbt. 56.§ (1) bekezdése értelmében bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban részvételre jelentkező vagy ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől. Ajánlatkérő álláspontja szerint a kérdésfeltevés nem a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott, a megfelelő ajánlattétel érdekét szolgálja, tekintettel arra, hogy az túlterjeszkedik a közbeszerzési dokumentumban foglaltakon. A műszaki ellenőr feladata a kivitelezés folyamatos ellenőrzése, feladatait a megbízójával kötött szerződés és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. tartalmazza.

6. **Kérdés:** „Amennyiben a 4-es kérdésre adott válasz nem, úgy kérjük megerősíteni, hogy 0-24 órás munkavégzés esetén a Műszaki ellenőr közvetlen telefonos értesítése esetén 1 órán belül a munkaterületen rendelkezésre áll?”

Válasz: A vonatkozó jogszabályok szerint a műszaki ellenőrnek nincs kötelezettsége a folyamatos rendelkezésre állásra sem a kivitelező, sem a beruházó egy órán belül nem rendelheti a munkaterületre. Beruházó nem szándékozik ilyen utasítást adni. A kivitelezés műszaki irányítása a szükséges instrukciók megadása a kivitelező által biztosított felelős műszaki vezetők feladata.

7. **Kérdés:** „Kérjük megerősíteni, hogy a Műszaki ellenőr döntési jogköre mind műszaki, mind pénzügyi teljes körű döntésre kiterjed?”

Válasz: A műszaki ellenőr döntési jogkörét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. §-ában leírtak figyelembe vételével a megbízó és a műszaki ellenőr közötti szerződés tartalmazza.

A műszaki ellenőr döntési jogköre nem terjed ki a pénzügyi teljes körű döntésekre, az a beruházó jogköre.

8. Kérdés: „Amennyiben a 7-es kérdésre adott válasz nem, úgy kérjük meghatározni, hogy bármely időpontban megtörténő közvetlen telefonos értesítésre, lesznek olyan személyek, akik a műszaki és pénzügyi kérdésekre 24 órán belül döntést tudnak hozni?”

Válasz: Ajánlatkérő kifejezett érdeke, hogy a kivitelezés az előírtaknak megfelelő minőségben és műszaki tartalommal határidőre elkészüljön. Ennek érdekében ajánlatkérő vállalja, hogy a felmerülő műszaki és pénzügyi kérdésekre lehetőség szerint – a lehető legrövidebb időn belül választ ad, illetve döntést hoz. Beruházónak nem célja a kivitelezés lassítása, akadályozása, minden felmerülő műszaki és pénzügyi kérdésre a Működési Szabályzata szerint a lehető legrövidebb időn belül reagál.

9. Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy az országos és helyi zaj és rezgésterhelésre vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alól a sikeres átadás – átvétel és teljesítési igazolás kiadásának időpontjáig az illetékes Jegyző felmentést fog adni mind normál, mind 0-24 órás munkavégzés esetén?”

Válasz: A nyertes ajánlattevőnek be kell tartania Alsóörs községi Önkormányzat Képviselőtestületének a környezetvédelemről szóló 9/2004. (VI. 25.) számú rendelet 23. §-ában előírtakat. A vonatkozó előírást jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

10. Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy a teljesítési véghatáridő a műszaki átadás – átvételi eljárás kezdetét jelenti?”

Válasz: Megerősítjük, hogy a teljesítési véghatáridő a műszaki átadá-átvételi határidő kezdetét jelenti.

11. Kérdés: „Amennyiben a 10-es kérdésre adott válasz nem, úgy kérjük meghatározni, hogy a Teljesítési véghatáridőre mely dokumentumok kell rendelkezésre álljanak?”

Válasz: A teljesítési véghatáridőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 31. § - 33. §-ában rögzített dokumentumokat kell kivitelezőnek átadni beruházó számára.

12. Kérdés: Kérjük megerősíteni, hogy a teljesítési véghatáridőre az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek megléte nélkül értendő?

Válasz: A teljesítési véghatáridőre - amennyiben az Ajánlattevő a használatba vételi engedélyre gondolt, akkor - természetesen igen a válasz.

13.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy a közbeszerzési dokumentációban nem szereplő előírások miatt elutasított hatósági engedély esetén a nyertes ajánlattevővel szemben késedelmi-, hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető?”

Válasz: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükséges feladatokat ajánlattevőnek el kell végeznie. Elutasított hatósági engedély esetén a nyertes ajánlattevővel szemben, - amennyiben pl. a használatba vételi engedély elutasítására nem a kivitelező hibás teljesítéséből eredően kerül sor, és a nyertes ajánlattevő a szerződés szerint teljesít, akkor - késedelmi-, hibás teljesítési kötbért ajánlatkérő nem érvényesít.

14.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy a legkorábbi szerződéskötési időpont 2017. április 24.?”

Válasz: Ajánlatkérő nem közölte a közbeszerzési dokumentumokban a szerződéskötés időpontját, hiszen az egyes eljárási cselekmények (hiánypótlás, felvilágosításkérés, stb.) időigénye miatt a szerződéskötés dátuma előre nem prognosztizálható.

15.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy a legkorábbi munka terület átadás-átvételi időpont 2017. április 25.?”

Válasz: Ajánlatkérő az egyes eljárási cselekmények időigénye miatt (pl. jelen kiegészítő tájékoztatás adás) nem tudja megerősíteni az ajánlattevő által feltüntetett munka terület átadás-átvétel konkrét időpontját.

16.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy az Építési Naplót a Megrendelő a munkaterület átadás – átvétel napján elérhetővé teszi a nyertes ajánlattevő részére?”

Válasz: Megerősítjük, az elektronikus építési naplót ajánlatkérő a munkaterület átadás-átvétel napján nyertes ajánlattevő számára elérhetővé teszi.

17. Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy a Műszaki leírásban szereplő 2017. június 19.-i munkakezdés az Óvoda bővítésének vonatkozásában a szerződéskötést követő 5 napon belülre áttehető?”

Válasz: A 2017. június 19-i munkakezdés a régi óvoda épület a tervszerinti átalakítási munkáira vonatkozik. A sikeres és eredményes közbeszerzési eljárás lezárását követően, ajánlatkérő szándéka az, hogy a 6. napon a vállalkozási szerződést megköti. A munkaterület átadása a

szerződéskötést követő legkésőbb 5 napon belül, a minibölcsőde és az új csoportszoba tekintetében megtörténik.

18. Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy amennyiben az ajánlattételi határidő módosul, úgy időarányosan a teljesítési véghatáridő és a kivitelezés kezdési határideje is módosul?”

Válasz: Megerősítjük, hogy az ajánlattételi határidő hosszabbítása miatt, a kivitelezés kezdési időpontja a 17. pontban adott válasz szerint történik, a teljesítési véghatáridő 2017. augusztus 2.

19.Kérdés: „Kérjük meghatározni, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott tervek és költségvetés kiírások között ellentmondás tapasztalható, úgy mi a dokumentumok fontossági sorrendje?”

Válasz: Ellentmondás esetén kérjük a Tisztelt Ajánlattevőt, kiegészítő tájékoztatáskérésrel forduljon ajánlatkérőhöz.

20. Kérdés: „Kérjük meghatározni, hogy a közbeszerzési dokumentáció IV. Műszaki Leírás fejezetében leírt tájékoztatótábla milyen adatokat tartalmazzon?”

Válasz: Az alábbiakban megerősítjük a közbeszerzési dokumentációban leírtakat és javasoljuk, hogy Ajánlattevő a számára fontos további információkat is szerepeltesse.

„Nyertes ajánlattevő feladata a folyamatos működéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet, tájékoztatótábla és intézkedés biztosítása, valamint a gyermekek, az alkalmazottak és bármely harmadik személyek jól láthatóan elhelyezett tájékoztatása, (beleértve a munkaterület környezetében lévő közterületet is) a munkaterületről és az esetleges balesetveszélyről történő figyelmeztetésről. A tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár ajánlattevőt terheli.”

21.Kérdés: „A közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki terveken a 10-es számú rétegrend alapján ún. Porotherm födémrendszer készül az Óvoda épület felett. A 9-es számú rétegrend szerint IPE200 acélgerendákat kell beépíteni a mini bölcsőde födémeként. A Építészeti Műszaki leírás 1.10 pontja alapján a födémrendszer feszített gerendás. A Statikai Műszaki leírás 1.2.1 es bekezdése az új mini bölcsődei rész fejezetcím alatt az óvoda épületének statikai váza szerinti födémeket HEA200 acélgerendákból kell kivitelezni. Az óvoda költségvetés „Helyszíni beton és vasbeton munkái” lapfűl alatt Téglabetétes, vagy béléselemes bordás, gerendás födémlemez és hozzá tartozó betonozási munkákat tartalmaz, a mini bölcsőde költségvetés I200-as gerendákat

tartalmaz. Kérjük az ellentmondások feloldását, és az egyes építmények födémrendszerének pontosítását!”

Válasz: A Porotherm gerenda rendszer feszített gerendás rendszer. A mini bölcsőde fölött IPE 200-as gerenda készül. A tervező a továbbiakban nem talált ellentmondást.

22.Kérdés: „Amennyiben a födémrendszer kialakításához betontechnológia kapcsolódik, úgy a szerkezet szilárdulása a betonozás befejezésétől számított 28 nap múlva éri el a tervezett teherbírását, és a nedvességtartalma is ekkorra csökken a megfelelő szintre a további szigetelések elhelyezése céljából. Az ajánlati felhívás I. Bevezetés 11. bekezdése szerint alternatív ajánlatadásra nincs lehetőség. Az óvoda épület esetén a teljes kivitelezésre fordítható maximális átfutási idő 41 nap, mely alapján az alapozásra, oldalfalak készítésére, belső munkálatokra 13 nap marad, mely idő nem elegendő technológiailag a szerkezetek optimális nedvességtartalmának eléréséhez, kiszáradásához. Ez a későbbiek során penészedést, dohosodást okozhat. Fentiek figyelembevételével kérdezzük, hogy a teljesítési véghatáridő a kiírás szerinti 2017. július 31. helyett 2017 augusztus 31.-re módosulhat-e?”

Válasz: Időjárás függvényében a födém 2 hét után kizsuztható, nem szükséges megvárni a beton végső szilárdulásának idejét. A teljesítési véghatáridőt a 18. kérdésre adott válaszban közöltük.

23.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy az Ajánlat 8/b. számú mellékletét képező nyilatkozat mintában az aláírás alatt szereplő „cégkivonat” kifejezés helyett „cégszerű aláírás” alkalmazandó?”

Válasz: Megerősítjük.

24.Kérdés: „Kérjük megerősíteni, hogy az Ajánlathoz csatolandó nyilatkozatokban a mintaként szolgáló iratminták lábjegyzeteit törölni kell, és a nyilatkozatot ezek nélkül a megfelelő részek benyújtásával kell benyújtani?”

Válasz: Ajánlattevő döntése szerint az iratminták lábjegyzetét lehet törölni, de a lábjegyzet meghagyásával is megtehető a nyilatkozat.

25. Kérdés: „A közbeszerzési dokumentáció „Óvoda költségvetés_Csoportszobai bővítés_árazatlan.xls” fájl képlethibás az alábbi helyeken:

- a. Helyszíni beton és vasbeton mun lapfűl 0-s sorszámú tételének anyag egységár és díj egységár cellái védettek így Ajánlattevő nem tudja kitölteni, és az összegzésüket a védelem feloldása után nem fogja összegezni a munkanem összesen képlet a tételek alján. Kérjük a feloldási kódot, vagy kérjük a fájl újbóli megküldését.

- b. Falazás és egyéb kőművesmunka lapfűl első 3 K tételsorszámú tételeinek összesen celláit nem összegzi a munkanem összesen képlet a tételek alján. Kérjük a feloldási kódot, vagy kérjük a fájlok újbóli megküldését.
- c. Bádogozás lapfűl 4-es sorszámú tételének összesen celláiból hiányzik a képlet. Kérjük a feloldási kódot, vagy kérjük a fájlok újbóli megküldését.”

Válasz: A tervező a szükséges módosítást elvégezte, az árazatlan költségvetést jelen tájékoztatásunk mellékleteként megküldjük.

Az ajánlatkérő a jelen tájékoztatást valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére azonos tartalommal megküldte, illetve a www.alsoors.hu honlapon az Önkormányzat, „**Közbeszerzések**” elnevezésű menüpont alatt is hozzáférhetővé teszi.

Tájékoztatom a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a Kbt. 55. § (3) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2017. április 21-én 11.00 órára módosította.

Alsóörs, 2017. április 13.

Ajánlatkérő megbízásából eljárva:

Tisztelettel:



Földesiné Töpper Ilona

