

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Alsóörs község Önkormányzata	
Postai cím: Endrődi Sándor u. 49	
Város: Alsóörs	Postai irányítószám: 8226

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

A Balaton Területfejlesztési koncepció és Stratégiai Program (ÁHT-azonosító: 359617) keretén belül megvalósuló, a „Balatoni strandok fejlesztése” elnevezésű projekt részeként „**az alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása**” (MTÜ/ÁLT/2117-1/2017)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladata az alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása a műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltak figyelembevételével.

Nyertes ajánlattevő feladata a 7 db kereskedelmi egység tetőszerkezet fedésének javítása, a beázások gyorsjavítása, majd a teljes tetőfelület meglévő zsindelekre történő újra fedése, téglány barna színben. A tetőfedés és eresz festési munkálatokra való tekintettel a fekvőeresz csatornák óvatos bontása, majd a szükséges karbantartási munkák elvégzésével annak visszaépítése.

A tetőszerkezethez tartozó nagy kinyúlású ritkított ereszdeszkázat egyes elemeinek, korhadt deszkák, tartóelemek, oromdeszkák, szellőző lamellák cseréje után a teljes fa felület csiszolása, portalanítása, tapaszolása a szükséges helyeken, majd kétszeri fedő fehér festése.

Nyílászárók acél rácsainak bontása és a külső nyílászáró felületek előkészítése után azok kétszeri fedő karbantartó festése, fehér színben. A festést megelőzően asztalos javítások, pótlások karbantartások elvégzése szükséges. A biztonsági nyílászáró rácsok egységes képi megjelenítése végett, azokról helyszíni döntés alapján kerül meghatározásra a visszaépítésük mázolás után.

A homlokzat mészhomoktéglás látszó felületei között található vakolt részek homlokzat felújító festése szükséges fehér színben.

A pavilonok közötti acél tartószerkezetű fa lamellás kerítés sérült korhadt elemeinek cseréje és teljes fém, fa szerkezet újbóli mázó munkáinak elvégzése.

A pavilonok körüli szürke térkő burkolat és lépcső megsüllyedt elemeinek, szegélyeinek helyreállítása.

A kereskedelmi pavilonok strand felőli terasz bővítése a kijelölt zöldterület összefüggő térkövezésével, a meglévő közlekedési útvonalakhoz csatlakozó összekötő járdával. A nyertes

ajánlattevő feladata a munkálatok elvégzése után az okozott zöldkár teljeskörű helyreállítása.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] /[] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. július 31.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: - ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** Alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása. átalánydíjas vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt: **X igen** nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont

szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Érvényes ajánlatot tett a:

1. Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. Adószám: 13578491-2-19.
2. RENOVER 2001 Bt. 8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2. Adószám: 21076956-2-19
3. Polip 2001 Kft. 8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. Adószám: 12962422-19
4. Vasber Zrt. 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2. Adószám: 11300414-2-18

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére hivatkozással nem írt elő alkalmassági követelményt, ugyanakkor előzetes piackutatás eredményeként meggyőződött az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők teljesítési képességéről, szakmai megbízhatóságukról.

Az érvényes ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Értékelési részszerzőpontok	MIN-TECH Kft.	Renover 2001 Bt.	Polip 2001 Kft.	VASBER Zrt.
1.) Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	26.183.848.-Ft	28.785.687.- Ft	29.108.123.-Ft	31.974.082.-Ft
2.) Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke 36 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlásokat értékeli. Ajánlati elem 0-24 hónap)	6 hónap	6 hónap	0 hónap	0 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell

beírni.)

Jelen összegezés mellékleteként kerül megküldésre.

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, alábbi értékelési szempontok alapján határozta meg:

Minőségi szempont	Súlyszám
1.) Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2.) Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke 36 hónap. <u>Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlásokat értékeli.</u> Ajánlati elem 0-24 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **0-10 pont.**

A módszerek meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerültek:

1. A **nettó ajánlati ár** elnevezésű értékelési részszempont esetében ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. **Ajánlatkérő a jótállás időtartama** elnevezésű értékelési részszemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 24 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, ennél

kedvezőtlenebb ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. (Példa: ha ajánlattevő 4 hónapot ajánl meg jótállásvállalásként, így összesen 36 + 4 hónap = 40 hónap a teljes vállalása. A pontszámok kiosztása során ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő az adott értékelési részszemponthoz rendelt módszerrel megállapított ajánlat pontszámát (2 tizedesjegyre kerekítve) megszorozza az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) Adószám: 13578491-2-19.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 26.183.848.- Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indoka: ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő nyújtotta az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerinti ajánlatot, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálása során, az értékelési részszempontként megállapított pont- és súlyszámok alapján a legtöbb értékelési pontszámot kapta.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Festő-mázoló munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Diriczi Sándor EV 53812410-1-39

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:- ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2017. augusztus 25. / Lejárata: 2017. augusztus 31.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. augusztus 25.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. augusztus 25.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben

Földesiné Töpper Iлона

