



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8226 Alsóörs, Endrödi S. u. 49.
Tel., fax : (87)447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu
KRID: 706187753



Szám:	1ÁH/ 611-2 /2019	Címzett:	Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ
Ügyintéző:	Takácsné Szigetvári Anett		
Tárgy:	Ellenőrzési terv szálláshely- üzemeltetés		

2020. évi ellenőrzési terv a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végzőkre vonatkozóan

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a 2020. év során a szálláshely-szolgáltatási tevékenységről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján, az igazgatási ügyintéző(k) és az általa végrehajtott hatósági ellenőrzések során a szálláshely-szolgáltató vállalkozások jogszerű működésnek ellenőrzése, valamint a közhiteles hatósági nyilvántartások naprakész állapotának biztosítása. További célok a szálláshely-szolgáltatás igénybe vevők érdekeinek védelme és az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,
- a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet.

Az ellenőrzés területi hatálya: Alsóörs Község közigazgatási területe.

Az ellenőrzés személyi hatálya: Alsóörs Község közigazgatási területén működő kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetői.

Az ellenőrzés időszaka: 2020. január – 2020. december hónap

Az ellenőrzés ütemezése: éves folyamatos.

Az ellenőrzés szempontjai:

- jogszabály által előírt engedélyek megléte, bejelentési és adatváltozás bejelentési kötelezettség teljesítése,
- a hatóság által vezetett nyilvántartások naprakészségének biztosítása,
- szálláshely-szolgáltatási folytatók betartják-e a tevékenységre vonatkozó fenti ágazati jogszabályokban meghatározott előírásokat.

Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbéli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

6 évente minden szálláshely –szolgáltatót legalább 1 alkalommal helyszíni ellenőrzés keretében kell ellenőrizni.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést az Alsóörsi Közös Önkormányzati hivatali ügyintézője végzi.

Az ellenőrzés célja:

- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés alapján, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást, melyet haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.
6. § (1)¹² A bejelentés az alábbi adatokat tartalmazza
a) a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
b)¹³
c)¹⁴ a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
d) a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,
e) a szálláshely befogadóképességét:
ea) a vendégszobák, továbbá – kemping esetén – területegységek száma, és
eb) az ágyak száma,
f) a szálláshely használatának jogcímét,
g) a szálláshely elnevezését,
h)¹⁵ azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
i) azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
j)¹⁶ azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.
(2)¹⁷ A bejelentéshez mellékelni kell
a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
b) hasznélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató – a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
d)¹⁸ a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.)
- A tevékenység megszüntetését nem jelentők működési engedélyének bevonása, a nyilvántartásból való kivezetése,
- az ellenőrzések általános célja az adott tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályi előírások betartatása, a jogsértések felderítése.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 14. § (1) a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a. - a c) - e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b. ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c. ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d. azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
- e. ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) 51 Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,

ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,

- ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;
b) panzió esetében 500 ezer Ft;
c) kemping esetében
ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;
e) közösségi szálláshely esetében
ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
f) magánzálláshely esetében 100 ezer Ft;
g) egyéb szálláshely esetében
ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzésekben esetenként részt vevő szakhatóságok:

- VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- VEMKH Veszprémi Járási Hivatal Élelmiszerlánc - Biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- VEMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály
- VEMKH Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Balatonfüredi Rendőrkapitányság
- NAV Veszprém Megyei Adóigazgatóság/Vám-és Pénzügyőri Igazgatósága

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

Az ellenőrzési jelentés:

a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:

az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság megküldi a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

Alsóörs, 2019. november 18.




Báró Béla
jegyző

Záradék:

Jelen ellenőrzési tervet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 7/A § (2). és (3). bekezdései alapján adtam ki.

Alsóörs, 2019. november 18.




Báró Béla
jegyző