

# NYILATKOZAT

*szálláshelytípus megváltozott követelményeknek megfelelésről*

**Alulírott,**

Szálláshely szolgáltató neve: .....

Születési név: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Adóazonosító száma: .....

Szálláshely címe, helyrajzi száma:

.....

Szálláshely engedély száma: .....

A fent megjelölt címen és engedély számon üzemeltetett és nyilvántartott szálláshely (megfelelő aláhúzendő):

*szálloda / panzió / kemping / üdülőháztelen / közösségi szálláshely / egyéb szálláshely/magánszálláshely*

típusú szálláshely üzemeltetője jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy szálláshelyem megfelel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt, a szálláshely típusának megfelelő bejelentési és üzemeltetési követelményeknek.

**Csatolandó a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum!**

Kelt: ....., 20... év.....hó.....nap

.....  
szálláshely-üzemeltető

☺:

*Nyilatkozat benyújtásának határideje: 2019. november 30.*

*Benyújtás módja:*

- Személyesen az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú irodájában ügyfélfogadási időben
- Postai úton: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének címezve (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
- Elektronikus úton a hivatal@alsoors.hu e-mail címre

## Kérelem

A .....számon nyilvántartásba vett szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyéb szálláshely típusú szálláshelyem megfelel a 2019.07.29. napjától hatályos 239/2009.(X.20) Kormányrendeletben foglalt magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek.

Fentiek alapján kérelmezem a szálláshely-szolgáltatás módosítását.

Kelt: ....., 20.....év.....hó.....nap

## Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 2019. június 28. napjától több pontban megváltozott.

**Minden szálláshelyet érintő változás**, hogy a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a **szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel**. A bejelentés kötelező adattartalma nem változott, melléklet tartalma annyiban bővült, hogy a kérelmezőnek be kell nyújtania a **szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot is**.

2019. január 1-jén hatályba lépett a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló, 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendelet, mely szerint a **szálláshely szolgáltatók kötelesek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (a továbbiakban: NTAK) által működtetett elektronikus felületen a regisztrációt elvégezni**. A regisztrációs folyamat teljes mértékben elektronikus.

A szálláshely szolgáltató a regisztrációt követően, szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával kötelese elektronikus formában az adatszolgáltatás körébe tartozó adatokat szolgáltatni.

A regisztrációval, adatszolgáltatással és a szálláshelykezelő szoftverrel kapcsolatosan folyamatosan frissülő részletes információkat találhatnak a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ honlapján (<https://info.ntak.hu/>).

A Magyar Turisztikai Ügynökség ingyenes szálláshelykezelő szoftvert biztosít a maximum 8 szobával és 16 férőhellyel rendelkező szálláshely számára. Ennek igénylése <https://azenvendegszobam.hu/> oldalon indítható. Egyéb esetekben a szálláshely-szolgáltatók a NTAK oldalán tájékozódhatnak a megfelelő szoftverekről, és nekik kell gondoskodni a szoftver meglétéről.

További változás, hogy a Korm. rendeletben új fogalmak kerültek meghatározásra (*pl. ágy; szálláshely ágynak száma; szálláshely befogadóképessége; szálláshely szobáinak összessége; szálláshely-kezelő szoftver; szoba, magánszálláshely*), továbbá a korábban meghatározott fogalmakban is történtek változások.

Az új jogszabályi rendelkezés szerint, az „**egyéb szálláshely**” a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és **nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított**, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az **egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek**, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

Ezzel egyidejűleg pedig hatályba lépett a „**magánszálláshely**” szálláshely típus, mely az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, **magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított** lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

### **Fentiek vonatkozásában a Korm. rendelet 19. §-a az alábbi határidős teendőket rögzíti:**

- Szállodáknak és panzióknak 2019. november 30. napjáig kell igazolniuk, hogy **rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkozniuk kell, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek**;

- **Kemping / Üdülőháztelep / Közösségi szálláshely / Egyéb szálláshely/** típusú szálláshelyeknek (magánszálláshelyek is ide tartoznak) 2019. november 30. napjáig kell igazolniuk, hogy **rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkozniuk kell, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek**;

- **Azon egyéb szálláshely-szolgáltatók, akik az új jogszabályi előírások szerint megfelelnek a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezhetik, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa**. A kérelemmel egyidejűleg kell igazolniuk, hogy **rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkozniuk, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek**.

Tájékoztatom továbbá, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségek mellett, a szálláshely üzemeltetési követelményeit 6 évente legalább 1 alkalommal helyszíni ellenőrzés keretében is ellenőrizni fogjuk.

Fentiek alapján kérem T. Címet, hogy 2019. november 30. napjáig szíveskedjen az általa üzemeltetett szálláshely vonatkozásában a szálláshelykezelő szoftver meglétének igazolását és a bejelentési és üzemeltetési követelményeknek való megfelelésről szóló nyilatkozattételt – a mellékelt nyilatkozaton – teljesíteni hatóságom felé.

Az egyéb szálláshelyek vonatkozásában az NTAK felé történő regisztrációra 2019. december 1. – december 31. között van lehetőség.

Kérem fentiek szives tudomásul vételét.