

**Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Alsóörs, Strand I.-es kapu Sirálypark 3/E szám alatt található 98 m<sup>2</sup> területű „egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére határozott idejű üzemeltetésére**

**Pályázat azonosító: 1/2023/pályázat.**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Alsóörs község nemzeti vagyonáról 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### **egyfordulós pályázatot hirdet**

a tulajdonában lévő, Alsóörs, **886 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben Alsóörs, Strand I.-es kapu Sirálypark 3/E. szám alatti „egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon 2023.07.01-2029.12.01-ig terjedő határozott idejű üzemeltetésére.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

**1. A pályázat hivatalos nyelve:** magyar

**2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **"Alsóörs Sirálypark 3/E szám alatti üzlethelyiség üzemeltetése"** jelige és a pályázat azonosító 1/2023/pályázat." feltüntetésével az Ajánlatkérő Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49. szám alatti Önkormányzati hivatal Titkárságán személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni.

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

**3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):**

**2023. május 25. (csütörtök), 10.00 óráig beérkezőleg.**

**4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),

4.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatát, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

4.3. **Nyilatkozat** az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

4.4. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs, vagy a köztartozásmentes adatbázisban szerepel

4.5. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (TV.) 25.5 (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá<sup>1</sup>.

4.6. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy a Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.8.(1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.<sup>2</sup>

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.7. Cégszerűen aláírt **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megköthető üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

---

<sup>1</sup> [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll; b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII.

Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták. 1

<sup>2</sup> [2011. évi CXCVI.t.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1., átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;]

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.8. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. S-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.9. A 4. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 1-2. számú mellékletét képezi.

4.10. Az ajánlatot, amely tartalmazza az üzemeltetéssel kapcsolatos **elképzeléseket. A bérleti jog megváltásáért és az éves bérleti díjért ajánlott összegeket** figyelemmel a 12. pontban szereplő feltételekre.

## 5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt - lsd. 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti,

## 6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő 2 **munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

## 7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be
- b) postai feladás esetén a 3. pontban meghatározott határidőig ajánlatkérő címére beérkezett
- c) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

## 8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be vagy érkezett be
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

## 9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,

- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan ajánlható összegeket.

## 10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e- mailen, faxon, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

## 11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől 2029.12.01-ig **meghatározott időre** bérleti szerződést köt.

## 12. Hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja

A bérleti jog megvásárlásáért fizetendő díjat, melynek ajánlható legkisebb **összege 9.800.000.- Ft+áfa** egy összegben a szerződéskötéssel egy időben kell átutalni az önkormányzat költségvetési számlájára.

A bérleti díjat, melynek legkisebb összege **1.210.000.- Ft+Áfa** évente két egyenlő részletben a kötendő bérleti szerződés szerint kell megfizetni.

## 13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **5 munkanapon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 munkanappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket emailben vagy tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti,

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőknek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail, vagy fax) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított öt naptári nap lehet,

13.3. A pályázatok elbírálására a képviselő-testület 83/2023.(V.04) számú döntése alapján a polgármester jogosult.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviseletében eljáró polgármester döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban

meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

#### **14. Értékelési szempontok:**

14.1. Az összességében legkedvezőbb ajánlat, amely kiterjed a jövőbeni üzemeltetésre és a bérleti jog valamint bérleti díj mértékére.

14.1. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

#### **15. A pályázat eredményének közzéte**

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja - a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 5 napon belül.

#### **17. Egyéb feltételek**

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig - illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

**18. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak**, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

#### **19. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:**

19.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Teljes terjedelemben a kiíró [www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu) honlapja,
- KÖH. hirdetőtáblája

19.2. **A pályázat meghirdetési időpontja** a kiíró [www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu) honlapján való közzététel napja. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Hebling Zsolt polgármestertől - e-mail: [polgarmester@alsoors.hu](mailto:polgarmester@alsoors.hu)

**NYILATKOZAT****I. Természetes személy pályázó:**

Név:

Székhely:

Lakóhely:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Elérhetőségei: tel.:

e-mail:

mobil:

-, mint pályázó

**II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó**

Képviselő neve, beosztása:

Pályázó szervezet neve:

Pályázó szervezet székhelye:

Cégjegyzékszám:

adószám:

Elérhetőségei: tel.:

mobil:

e-mail:

mint az Ajánlattevő pályázó

szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete által fenti azonosítószámon a tulajdonában, Alsóörs 886 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben Alsóörs, Sirálypark 3/E egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú üzlethelyiség határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett 1/2023. Pály. azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.9 (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn - [2007. évi CVI.tv, 25.9 (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII: fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

3. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Önkormányzat a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: ....., 2023.....hó.....-n.

Pályázó/ pályázó képviselőjében

**NYILATKOZAT**

Pályázó szervezet neve:  
Képviselő neve, beosztása:  
Pályázó szervezet székhelye:  
Pályázószervezet cégjegyzékszám:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete által fenti azonosítószámon a tulajdonában, Alsóörs 886 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben Alsóörs, Sirálypark 3/E egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú üzlethelyiség határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett 1/2023. Pály. azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.9 (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mert

2.1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. S-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Önkormányzat a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.



Kelt: ....., 2023.....év .....hó.....-n.

Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.