

FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

Előterjesztés

Bérlői teraszfejlesztés és működtetés az Alsóörsi Önkormányzati strandon

Tárgyban



FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

Tisztel Önkormányzat, Tisztelt Képviselő-testület!

Ezt a levelet azért tartják, most a kezükben, mert a tavalyi év során sikerült kapcsolatba kerülnöm egy igentehetséges és szorgalmas családdal, akinek szívügye a magas színvonalú vendéglátás és Alsóörs. Időt, energiát nem sajnálva fejlesztik üzleteiket ezzel emelve a balatoni vendéglátás színvonalát. Mertek nagyot álmodni, amikor a „Fogas Bisztró” elnevezésű üzletüket a helyi alapanyagok és a hal köré építették. Már a nyitás első évében olyan színvonalat tettek le az asztalra, amit nem tudott a magyar gasztronómiával foglalkozók köre szó nélkül hagyni. (Street Kitchen, Magyar konyha) Rögtön az első évükben elhódították az „Év Strandétele” verseny első helyét.

A Balatoni KÖR alapítójaként fontosnak tartom, hogy a Fogas Bisztró és az Oliva büfé tagjai lennének a Balaton KÖR-nek. Pár szóban bemutatnám a Balatoni KÖR-t és céljait.

„A Balatoni KÖR létrehozásával azt a célt tűztük ki magunk elé, hogy megvalósítsunk egy, a tó körüli értékvédelemre épülő egyesületet. Tagjaink, a minőségi borászat és, gasztronómia olyan képviselői, akik egész évben nyitva tartanak és várják vendégeiket.

Célunk, hogy helyi alapanyagokkal és helyi szolgáltatásokra építkezve teremtsünk meg egy olyan körforgást, amely a régiót vonzóvá és élhetővé teszi minden évszakban. Igényes dolgokat szeretnénk létrehozni igényes környezetben, a Balatonon, amely hitem szerint egész létünk alapját jelenti.”

Balatonvilágostól egészen Fövenyesig nagyon kevés olyan partmenti vendéglátóegység van, akik miatt érdemes eljönni a téli Balaton ezen, részére. Úgy gondoljuk, hogyha lennének Alsóörsön ilyen üzletek, az nem csak az átutazóknak, biciklizőknek lenne jó, de az őszi téli hónapokban a helyi szállásadóknak és az önkormányzatnak is előnye származhatna belőle.

A Balatoni KÖR-höz való csatlakozás feltétele az egész éves nyitva tartás, ezért is kérem Önöket, hogy támogassák a Fogasz Bisztró 2020 Kft kérelmét. Biztos vagyok benne, hogy az egész éves nyitásnak komoly hírértéke lesz a sajtóban és ehhez én is szívesen hozzájárulok, minden lehetséges módon.

Tisztelettel: Kardos Gábor

FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A **Fogas Bisztró 2020 Kft** (Cégjegyzékszám: 19-09-521674, Adószám: 28975863-2-19, Székhely: 8100 Várpalota, Dobó Katalin utca 2.), mint Bérelő 2027. december 31-ig rendelkezik hosszú távú bérleti szerződésekkel, az Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő strand 886. hrsz. alatti területen működő Új Fogas Büfé (Strandsétány 16/B, 38 m²) és az Olívia Büfé (Strandsétány 14.; 56 m²), mint melegkonyha vendéglátó egység bérlemények vonatkozásában.

Cégünk ezúton kérelmezi a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegye lehetővé számunkra fedett terasz építését, a strand és a sétány egybenyitását (természetesen a nyári időszakra teljesen zártra visszaépítve) amely mobil, elbontható fa gerendázattal, fa padlóval,-tetővel és átlátható kialakítású ponyvafedéssel, összesen 150 m² területen (110 m² a sétány felőli oldalon és 40 m² a strand felőli oldalon) a strand területén. Természetesen szem előtt tartva a biztonságos és az előírásoknak megfelelő közlekedés biztosítását a Strandsétányon. Az általunk épített terasz nem lógna ki a strand Önkormányzat által üzemeltetett apartmannál.

A teraszok megépítésével az ősztől tavaszig terjedő időszakban a településre érkezők, valamint az alsóörsiek kiszolgálására lesz lehetőség kényelmes és jó hangulatú környezetben, az időjárás viszontagságaitól védett helyen, a főszezonon kívül, akkor is fogaszthatnak, amikor a településen nincs számos más lehetőség. Hosszútávú Bérelőként Cégünk hozzá kíván járulni a strand fejlesztéséhez a teraszfelület beépítésével, az ott elérhető szolgáltatások színvonalának emelésével.

A csatolt fotókon látható a tervezett terasz felület. Szándékaink szerint a megvalósítandó igényes kivitelezéssel nemcsak a strand vendégei, hanem a Tisztelt Képviselő-testület is elégedett lesz.

Előterjesztésünkkel, kapcsolatban bármilyen kérdés merül, fel tisztelettel kérnénk önöket a végső döntés meghozatala előtt egy helyszínbemjárással egybekötött egyeztetésre.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük a Képviselő-testület jóváhagyását az alábbiak szerint:

Döntési javaslat:

„[*]/2021. (.....) számú önkormányzati határozat (tervezet)

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft., mint Bérelő kérelmét támogatja, egyúttal engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs belterület 886. helyrajzi számon nyilvántartott, a Bérelő által bérelt területen a 100+40 m² alapterületű fedett terasz építését, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelenleg hatályos bérleti szerződés megfelelő módosítását a Bérelővel aláírja.”

Alsóörs, 2021. július 25.

Köszönettel: **Kun Szilárd**
Ügyvezető

FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

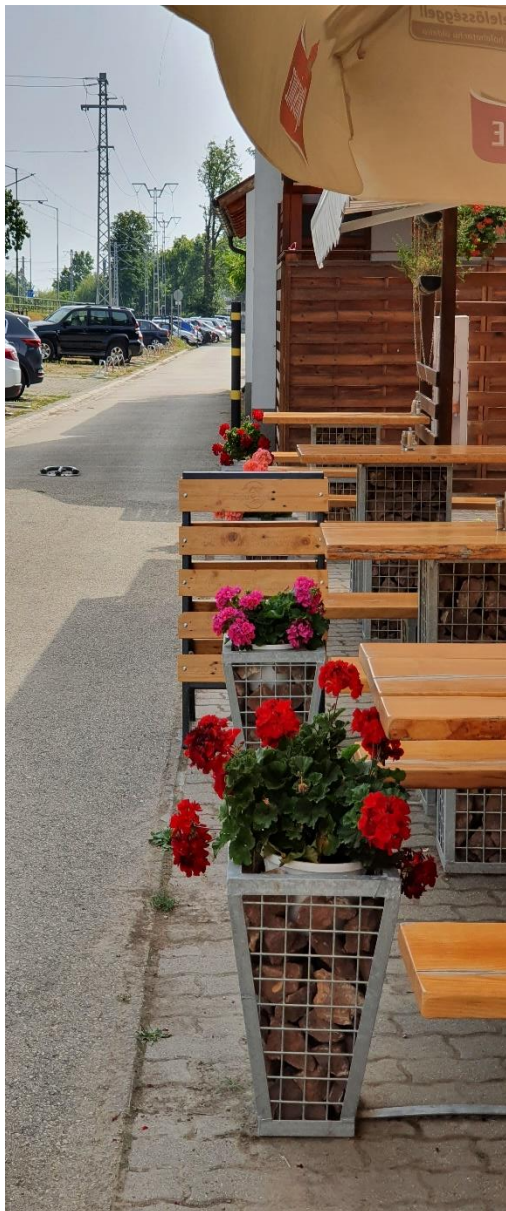
1. sz. melléklet

FOGAS BISZTRÓ TERASZ FEJLESZTÉS, látványtervek

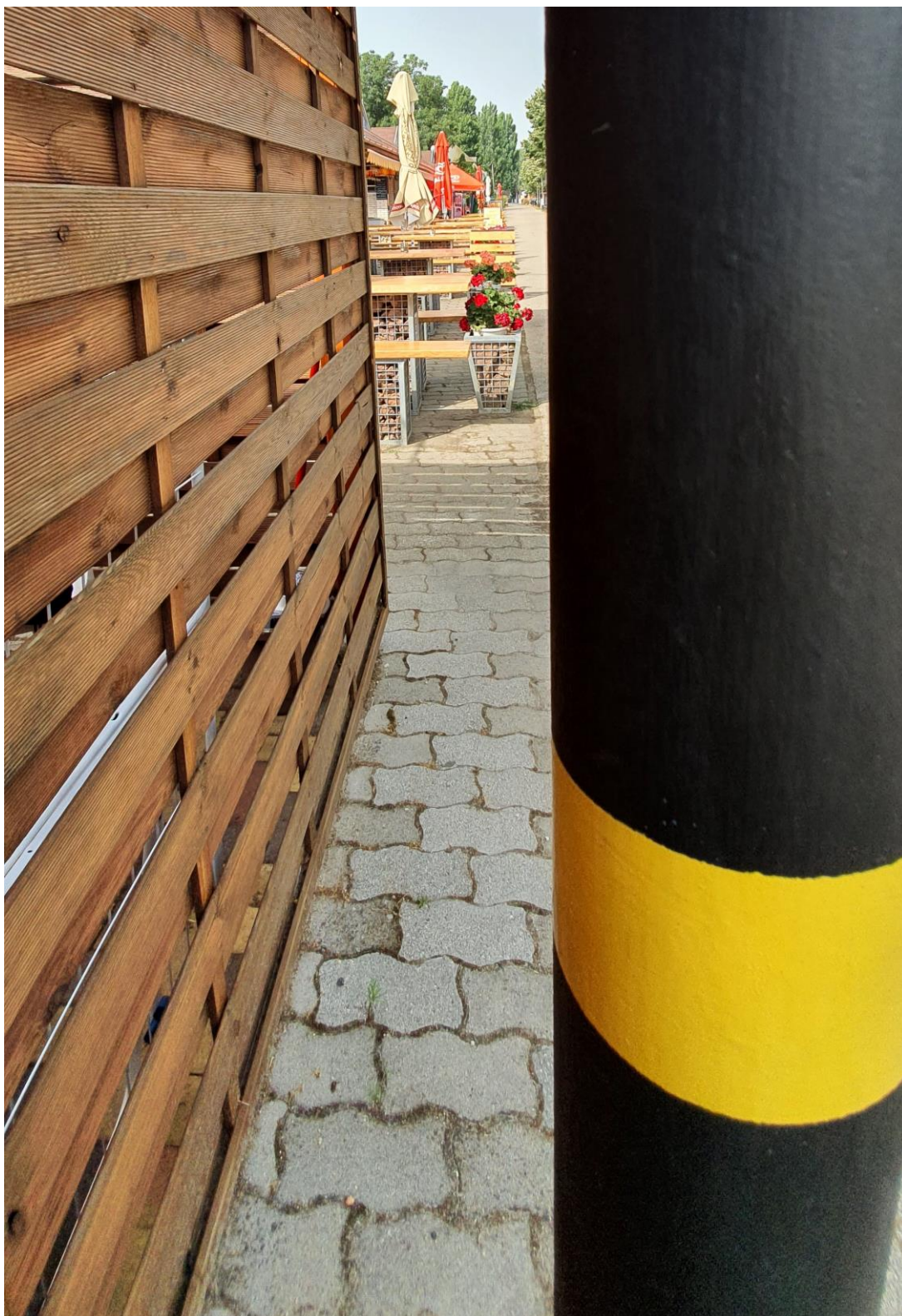


FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

2. számú melléklet



FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.



FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

3. számú melléklet



FOGAS BISZTRÓ 2020 Kft.

4 számú melléklet

