



Előterjesztés

a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet 2014-ben készült. A helyi adós munkatársak jelezték, hogy több ponton szükséges lenne a rendelet felülvizsgálata és pontosítása. A környékbeli rendeleteket figyelembe véve elkészítették a javasolt módosításokat, amely érdemi változást nem tartalmaz, de a jogalkalmazást segíti és egyértelműbbé teszi. A rendelet 7.§ - a vízi közmű társulatokba befizetett összegek levonhatóságáról rendelkezett, ezek a kedvezmények már kifutottak. Pontosítottunk az életvitelszerű lakáscélú használat fogalmát, körülményeit, mivel sajnos a korábbi állandó lakcímhez történő kötés nem alkalmazható. Meghatározásra került a helyben szokásos teleknagyság mértéke 900 m²-ben. Az idegenforgalmi adónál nem tesszük kötelezővé a vendégkönyv használatát, de szükséges valamilyen, a jogszabálynak megfelelő szálláshelykezelő szoftver használata.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

1. melléklet: Egységes szerkezetű rendelet a módosítások kék illetve piros betűvel szedve.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelete a helyi adókról a 13/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelettel módosítva

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1.§ A Képviselőtestület határozatlan időre építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be.
- 2.§ A rendelet hatálya az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.
- 3.§ A Htv. adókötelezettségre, adómentességre vonatkozó szabályait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

2. Építményadó

4.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5.§(1) Az évi adó mértéke: 780 Ft/m².

- (2) Az (1) bekezdés szerinti adómérték 25 %-ával csökkentett összegével kell az adót megállapítani, ha az adóévben az építmény a közüzemi csatornahálózatba nem köthető be, 55 %-ával csökkentett összegével kell az adót megállapítani, ha sem közüzemi ivóvíz-hálózatba, sem csatornahálózatba nem köthető be.

6.§(1) A Htv. 13.§-ában foglaltakon felül mentes az adó alól:

- a) 100 m² adóköteles hasznos alapterületig az a magánszemély tulajdonában levő lakás, amelyet a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy azok közeli hozzátartozója legalább 10 éve életvitelszerűen lakás céljára használ,
- b) a magánszemély tulajdonában levő olyan építmény, amelyet a tulajdonos vagy hasznélvező, illetve ezek közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakás céljára használ, személyenként 25 m² adóköteles alapterületet figyelembe véve
- c) a lakáshoz tartozó garázs alapterületéből 16 m²
- d) a lakás kiegészítő helyiségei, valamint a közlekedő helyiségei alapterületéből legfeljebb 10 m²
- e) vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, valamint azok kiegészítő helyisége, garázsa után a mentesség nem állapítható meg

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szempontjából:

- a) kiegészítő helyiségek: kazánház, tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, pince, be nem épített padlástér, mosó-, szárítóhelyiség, szerszámtároló, zöldség-, gyümölcstároló
- b) közlekedő-helyiség: a folyosó, átjáró, belépő, belső lépcsőház és lépcsőfeljáró.

(3) A 6. § alkalmazásában életvitelszerű lakáscélú használatnak minősül: ha a természetes személy adózó, vagy annak közeli hozzátartozója

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett épületet használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide is tér haza,

b) ezen adótárgy vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás), ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és a közüzemi számlákon valamint a hatóságoknál az alsóörsi adótárgy ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, levelezési címként és

c) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ, valamint

d) az a)-c) pontokban foglaltak szerinti, az adótárgy életvitelszerű használatának tényét az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

(4) Az ingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

5) A mentesség igénybevételének feltételei:

a) adózó legkésőbb az adóév január 15. napjáig kérelmezheti a kedvezmény/mentesség megállapítását építményadó adatbejelentésre szolgáló nyomtatvány benyújtásával és

b) a tulajdonoson kívüli közeli hozzátartozókra való tekintettel kérelmezett mentesség esetén, a nyomtatványon felsorolja azok nevét, természetes azonosító adatait, valamint az adóalanyhoz fűződő rokonsági viszonyt

c) a kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő (adóév január 15.) elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.

Az adatok valódiságát az adóhatóság céllenőrzés keretében a helyszínen ellenőrzi.

Törölni!!!

- 7.§(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót az építményadóból az ivóvíz-, szennyvízcsatorna-, elektromos hálózat építése, bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.
- (2) A kedvezmény mértéke a befizetett hozzájárulás támogatással csökkentett összegének 50 %-a, amelyet a befizetést követő év adójának előírásakor kell figyelembe venni, a befizetés teljesítésének igazolása alapján.
- (3) Amennyiben az éves adó összege nem éri el a megállapított adókedvezmény összegét, úgy a kedvezményt a megállapítását követő, maximum 4 naptári évben esedékes adó előírásánál lehet érvényesíteni.
- (4) Vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után a kedvezmény nem állapítható meg.

3. Telekadó

- 8.§(1) Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe.
(2) Az évi adó mértéke: 130 Ft/m².

- 9.§(1) A Htv. 19.§-ában foglaltakon felül mentes az adó alól:

a) az a telek, amelynek tulajdonosa jogerős építési engedély vagy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 33/A § (1) bekezdése szerinti egyszerű bejelentés birtokában, nyilatkozatban vállalja a telek beépítését, lakóépület építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentés megtételét követő év január 1-től számított 4 éven belül, üdülőépület építése esetén 3 éven belül. A kedvezmény ugyanazon ingatlanra egy alkalommal vehető igénybe.¹

b) adózó tulajdonában lévő építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, építménnyel fedett telek 900 m² területig, az adóalany részére megállapított építményadó fizetési kötelezettség keletkezése évének január 1. napjától

c) A 9.§ (1) a) pont szerinti nyilatkozat és a telekadóról szóló adatbejelentés egyidejű benyújtásával az adózó legkésőbb az adóév január 15. napjáig kérelmezheti a mentesség megállapítását. A határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.

b) vállalkozás üzleti célt szolgáló telke után a mentesség nem állapítható meg

- (2) Az (1) bekezdésben biztosított mentességek esetén az adózó a mentességi idő lejártá előtt 15 nappal jogerős használatbavételi engedéllyel vagy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 33/A § (2) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni a beépítési kötelezettség teljesítését. Ennek elmulasztása esetén az adót visszamenőleg köteles megfizetni az adóhatóság kivetése alapján.²

- 10.§(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót a telekadóból az ivóvíz-, szennyvízcsatorna-, elektromos hálózat bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.³
- (2) A kedvezmény mértéke a befizetett hozzájárulás támogatással csökkentett összegének 50 %-a, amelyet a befizetést követő év adójának előírásakor kell figyelembe venni, a befizetés teljesítésének igazolása alapján.
- (3) Amennyiben az éves adó összege nem éri el a megállapított adókedvezmény összegét, úgy a kedvezményt a megállapítását követő, maximum 4 naptári évben esedékes adó előírásánál lehet érvényesíteni.

¹ Módosította a 2/2016.(III.02.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 2/2016.(III.02.) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 14/2016.(XI.11.) önkormányzati rendelet

(4) Vállalkozás üzleti célt szolgáló telke után a kedvezmény nem állapítható meg.

3/A. Külterületi földadó⁴

10/B.§ (1) Adóköteles - a nádas, a fásított terület és az erdő kivételével – az önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületi föld.

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a termőföld tulajdonosa, kivéve azt a tulajdonost, aki egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak.

(4) Mentés az adó alól

a) az a külterületi föld, amely a művelési ágának megfelelően, vagy szőlőként rendszeresen meg van művelve, vagy

b) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú földrész.

(5) E rendelet alkalmazásában:

1. művelési ágának megfelelő művelés: A művelési ágának megfelelő művelésnek két módon lehet eleget tenni. Egyrészt a művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítással, másrészt nem a művelési ágának megfelelő hasznosítással, a terület tisztán tartásával, oly módon, hogy a gyomnövények, cserjék, bokrok megtelepedése és terjedése megakadályozásra kerüljön. A gyomnövények, cserjék, bokrok borítottságának átlaga az ingatlanon az 5 %-ot nem haladhatja meg.

2. gyomnövény: a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint az adott terület rendeltetésével, hasznosítási céljával ellentétesen előforduló, tömeges jelenlétével gazdasági kárt okozó, ember vagy állat egészségét veszélyeztető vagy egyéb veszélyhelyzetet okozó növény (a továbbiakban: gyomnövény).

(6) Az adó alapja a külterületi föld m²-ben számított területe.

(7) Az adó mértéke: 20,-Ft/m².

(8) Az adó összegét az adóalany adatbejelentése alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adatbejelentést – az adókötelezettséget érintő változás esetén – a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon az adóév április 15. napjáig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően.

(9) Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév május 31-ig és szeptember 15-ig.

(10) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a külterületi föld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(11) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(12) Az (4) bekezdés a) szerinti adómentességi feltétel teljesülését az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője évente az adóalany naptári év április 30 – május 30-ig benyújtott, e rendelet 3. melléklete szerinti kérelme alapján lefolytatott adóigazgatási eljárás keretében megvizsgálja, és dönt az adómentességről.

⁴ Módosította a 11/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet

4. Idegenforgalmi adó

11. § A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke: 500 Ft/fő/vendégéjszaka.⁵

11/A. §

(1) A szálláshely-szolgáltatónak a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartás kell vezetnie.

(2) A szálláshely-szolgáltató köteles olyan szálláshely-kezelő szoftvert használni, mely alkalmas a vendégnyilvántartás vezetésére és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ számára adatok továbbítására. Ezen túl tartalmazza az idegenforgalmi adóbevallás, vagy nyilatkozat elkészítéséhez, a vendég és az adóbeszedő azonosításához, az idegenforgalmi adóalap, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában biztosított adómentességek, az idegenforgalmi adó alapja és összege megállapításához szükséges adatokat.

(3) A nyilvántartás vezetése nem helyettesíti az idegenforgalmi adó bevallást. A bevallási kötelezettség minden olyan hónap vonatkozásában fennáll, amelyben a szálláshelyen vendégéjszakát töltöttek el.

(4) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 4. sz. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(5) A mentesség igazolására, a szállásadónak a bevallással együtt be kell nyújtania az adómentesség igénybevételéről szóló nyilatkozatot és igazolást.

(6) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót, az adó beszedésére kötelezett szállásadónak meg kell fizetnie.

5. Helyi iparűzési adó

12.§(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1.9 %-a.

(2)⁶

(3) Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(5) A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(6) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas

⁵ Módosította a 14/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelet

módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

(7) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közötti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

(8) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(9) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(10) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

(11) A csekély összegű támogatásról szóló nyilatkozatot a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot első alkalommal a 2016.évről benyújtott iparüzési adóbevallás mellékleteként 2017. május 31.-ig kell a vállalkozónak az önkormányzati adóhatósághoz benyújtania. A nyilatkozat kitöltési útmutatóját az 1. függelék tartalmazza.

(12) Állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 2. § 1. pontja szerinti támogatás. Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

6. Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóórs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2005 (XII.16) önkormányzati rendelete.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2014. november 28.

Báró Béla
jegyző

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott a mint támogatást nyújtó
képviselőként eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett
bizottsági rendelet (HL, dátum, oldal) (a továbbiakban: bizottsági
rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:.....

Támogatást nyújtó döntésének száma:.....

Támogatás odaítélésének időpontja:.....

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:.....

A jelen támogatással érintett célra a(z) bizottsági rendelet alapján
..... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam
ki.

Kelt,

.....

Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

⁷ Módosította a 2/2016.(III.02.) önkormányzati rendelet

2. melléklet a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelethez

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

8226 Alsóörs, Endrődi S. u.49.

Telefon: 87/447-192

e-mail: ado@alsoors.hu

Azonosító : _____ (Adóhatóság tölti ki!)

ADATBEJELENTÉS

Települési adó megállapításához

I. AZ ADATBEJELENTÉS FAJTÁJA:

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
- ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. ADATBEJELENTŐ ADATAI:

Név: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Adóazonosító jel/adószám: _____

Lakcím: _____

Levelezési cím: _____

Telefonszám, e-mail: _____

III. AZ ADATBEJELENTŐ TULAJDONJOGA, VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGA:

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐, tulajdoni hányada/.....
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, jogosultsági hányada...../.....
 - 2.1. Az adatbejelentő vagyoni jellegű jogának jellege:
 - 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉRE OKOT ADÓ KÖRÜLMÉNY ÉS IDŐPONTJA:

1. ☐ Új termőföld
2. ☐ termőföld szerzése (pl: adásvétel, öröklés, ajándékozás)
3. ☐ Vagyon értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyon értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:év.....hó.....nap

V. ADÓKÖTELEZETTSÉG VÁLTOZÁSÁRA OKOT ADÓ KÖRÜLMÉNY ÉS IDŐPONTJA:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb:.....

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:.....év.....hónap

VI. ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÜNÉSÉRE OKOT ADÓ KÖRÜLMÉNY ÉS IDŐPONTJA:

1. ☐ A termőföld megszűnése
2. ☐ A termőföld elidegenítése (pl.: adásvétel, ajándékozás)
3. ☐ Vagyon értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyon értékű jog megszűnése
5. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:.....év.....hónap

VII. A TERMŐFÖLD INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Helyrajzi szám:

Művelési ág:

- ☐ szántó,
- ☐ szőlő,

- ☐ gyümölcsös,
- ☐ kert,
- ☐ rét,
- ☐ legelő (gyep),
- ☐ zártkert,
- ☐ egyéb:.....

1. Telek teljes területe: m²
2. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész:m²
3. A földadó hatálya alá tartozó terület (1-2):m²

VIII. NYILATKOZAT ALANYI ADÓMENTESSÉGRŐL:

Törvényi mentesség

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a fenti földterületek vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 52. §. 26. pontja alapján, mely szerint vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, ☐

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, ☐

feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, ☐

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak; ☐

vállalkozónak minősülök

IX. AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETI MENTESSÉGET KÍVÁNOK IGÉNYBE VENNI: ☐

A mentesség igényléséhez a kérelem formanyomtatvány benyújtása is szükséges.

IX. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos

Neve: _____

Címe: _____

Kelt: _____, 20____év, _____hónap _____nap

az adózó vagy képviselőjének aláírása

3. melléklet a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelethez

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

8226 Alsóörs, Endrődi S. u.49.

Telefon: 87/447-192

e-mail: ado@alsoors.hu

Azonosító : _____ (Adóhatóság tölti ki!)

K É R E L E M

a beépítetlen külterületi termőföld települési adó alóli mentességének megállapítására vonatkozóan

Név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje:

Adóazonosító jel:.....

Lakóhely:.....

Telefonszám(időpont egyeztetéshez)*:.....

E-mail cím (időpont egyeztetéshez)*:.....

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete 10/B. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti tárgyévi adómentesség megállapítása érdekében, kérem az adóigazgatási eljárás lefolytatását, az alábbi ingatlan/ok vonatkozásában:

Helyrajzi szám:..... Közös tulajdon jelölése:.....

Művelési ág megnevezése.....

Amennyiben a megadott helyrajzi számú ingatlan közös tulajdonban van, kérjük, jelölje X jellel!

Kérjük, valamennyi terület esetében nevezze meg azt a művelési ágot, amelynek megfelelően műveli az ingatlan teljes területét!

.....,év.....hónap.....nap

.....

Kérelmező aláírása

* - megadása nem kötelező

4. melléklet a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről
(Htv. 31. § b) - f) pontja)

Vendég neve:

Születési helye, ideje:

A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

Adómentesség jogcíme:

- a) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- b) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján;
- c) hatóság vagy bíróság intézkedése folytán;
- d) szakképzés keretében;
- e) szolgálati kötelezettség teljesítése folytán;
- f) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;

Vállalkozás neve:

Székhelyének címe:

Telephely címe:

Adószáma:

- g) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- h) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;
- i) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap;

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-i) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Alsóörs, 20..... év hó..... nap

.....
Vendég aláírása

1. függelék a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelethez⁸

1.Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet⁹ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget¹⁰, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra¹¹ is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
 - Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmazódás:

⁸ Módosította a 2/2016.(III.02.) önkormányzati rendelet (hatályos 2016.03.03-tól)

⁹ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

¹⁰ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹¹ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

○ Például:

Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti árufuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti árufuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatára figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó¹².

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

¹² Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** Az előterjesztés társadalmi tényezőket nem érinti.
- II. **gazdasági hatásai:** Az előterjesztésben foglalt tervezet az idegenforgalmi adó, mint helyi adó szabályozását tárgyalja. Jogi lehetőséget teremt az adó beszedésére.
- III. **költségvetési hatásai:** Az előterjesztésben foglalt tervezet a múlt időszak tényadatai alapján évente mintegy 3.000.0000 Ft többletbevételt jelent a költségvetésnek.
- IV. **környezeti következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezeti hatása.
- V. **egészségi következményei:** Az előterjesztett rendelettervezetnél egészségügyi következményekre nem számítunk.
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív feladatot jelent, különösen az adóbeszedésére kötelezett szállásadóknak.
- VII. **megalkotásának szükségessége:** Az idegenforgalmi adó beszedésének jogalapját, az adónem bevezetését az önkormányzati rendelet megalkotása biztosítja.
- VIII. **a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az idegenforgalmi adó, mint helyi adó bevezetése nem történhet meg jelen rendelet megalkotása nélkül.
- IX. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet megalkotása nem változtat a jelenlegi helyi adó rendeletek végrehajtása során megkívánt feltételeken. A személyi feltétel munkakörbővítéssel biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását!