



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Molnár Máté és a Max-Design Exhibition Kft kéréme

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Máté és Max-Design Exhibition Kft. az alábbi négy különböző témában kereste meg az önkormányzatot.

Levelében kiemeli a hosszú ideje tartó, mindkét fél számára előnyös jó kapcsolatot.

A cégek, amellyel terveik vannak Alsóörsön, megfelel az önkormányzat elvárásainak, tehát végrehajtásmentes, a Max-Design Exhibition Kft esetében milliárdos vagyonnal rendelkező cégcsoportról van szó.

Tisztában vannak azzal, hogy nem minden kérdésre lehet azonnal komplex és végleges választ adni előzetes tájékozódás nélkül, ezért amennyiben ilyen helyzet állna elő bármelyik beadványunknál, kérjük a testületet, hogy hozza meg elvi állásfoglalását és jelöljön ki egy kapcsolattartó személyt a fennmaradó kérdések gyors és hatékony megvitatására, mindenkinek megfelelő megoldás keresésére.

2021 Szeptemberi beadványok:

- 1.) Alsóörs 972 hrsz-ú telekkel kapcsolatos egyeztetés, az önkormányzattal való hosszútávú együttműködés keresése, karbantartás és hasznosítás céljából. (A telek a Balázs Ferenc tulajdona).
A telket elhanyagolt állapotban vették birtokba (2021. VIII.30-án), a jelenlegi állapotokon rövid időn belül változtatni kívánnak.
A jó szomszédi viszony elvén (a telek közrefogó két telek önkormányzati tulajdon) keressük a lehetőségeket a hatékony és mindenki számára előnyös együttműködésekre.
Amennyiben lehetőséget kapunk rá a részletes elképzeléseinket személyesen prezentálnánk a testületi ülésen.
- 2.) Buszfordulós bérleti jog további hasznosítása a „TÉLEN-NYÁRON BALATON” jelmondat jegyében.
Az év 365 napján 0-24 működő automata horgászbolt megvalósítása szerepel tervükben. (a Balaton környékén ebben a formában egyedülálló) amely minden tekintetben megfelel a XXI. század elvárásainak. A testületi ülésen kívánják bemutatni a részletes elképzeléseket.
Természetesen bármilyen javaslatra, észrevételre nyitottak a projekttel kapcsolatban, ami a testülettől érkezik. Felmerülő kérdésekre örömmel válaszolnak a testületi ülésen.
- 3.) A tourinform előtt lévő terület esetleges hasznosítása 2021.XI.1.-2022. II.27-ig (ezen időszakban minden önkormányzati épületben működő vendéglátó-ipari egység zárva tart) a "TÉLEN-NYÁRON BALATON" jelmondat jegyében.
A kérdésről előzetesen már egyeztettek a Balaton-riviéra képviselőjével (Pataki Júliával) aki rendkívül nyitott volt a téli időszakra vonatkozólag az együttműködésre, de jelezte, hogy az önkormányzat hozzájárulása szükséges a terület bármilyen hasznosításához. Részletes elképzeléseiket a személyesen a testületi ülésen ismertetnék.
- 4.) Lehetőséget keresnek a Max cégcsoport valamely cégének, székhelyének Alsóörsre való telepítésére és itt pályázatok segítségével jelentős beruházások megvalósítására. Ebben keresik az önkormányzattal a leghatékonyabb együttműködés lehetőségét. Részletes elképzelésünket a testületi ülésen ismertetnék.

Személyes részvételét kéri a szeptemberi ülésen, Balázs Ferencsel (Max cégcsoport tulajdonosa) és az esetlegesen felmerülő kérdésekre azonnal, helyben válaszolhassanak a testület tagjainak.

Alsóörs, 2021. szeptember 16.

Hebling Zsolt
polgármester