

...../2021. (X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata 2016. április 25-én megállapodást kötött az ELMŰ Nyrt-vel, hogy az ELMŰ 872/3 hrsz-ú ingatlanának helyzetét és a közterület viszonyát a közterület áthelyezése, megbontása nélkül, de mindkét fél érdekeire tekintettel rendezzék. Egyúttal tekintettel voltak arra, hogy a rendezés során az ELMŰ ingatlana mentesüljön a rajta lévő átjárási szolgalmat terhéért, valamint a TIG-RES Kft. tulajdonában lévő 873/6 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolattal rendelkezzen. A Megállapodásban foglaltak megegyeznek Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) fenti ingatlanokra vonatkozó részével.

Miután a HÉSZ érinti a 865/21 hrsz-ú ingatlant, amely harmadik fél tulajdonában áll, az Önkormányzat kifejezte törekvését arra, hogy a Megállapodás végrehajtásához a harmadik fél ingatlanát érintő kérdéseket – tárgyalásos, vagy annak sikertelensége esetén hatósági úton – rendezi legkésőbb a megállapodás aláírásától számított 2 éven belül.

Tekintettel arra, hogy a 865/21 hrsz-ú ingatlant érintő kérdések sem tárgyalásos, sem hatósági úton nem voltak rendezhetők, az ELMŰ és az Önkormányzat a Megállapodásban rögzített eredeti célokat a TIG-RES Kft., mint harmadik Fél bevonásával valósítják meg. Az erre kötött új megállapodás tervezetét a Alsóörs Község Önkormányzata megismerte és a képviselő-testület hozzájárulását a 164/2020. (XII.16.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyását megadta és felhatalmazta a polgármestert a Megállapodás, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges területcserre szerződések megkötésére. Elfogadta továbbá a TIG-RES Kft. által közút kialakítása céljából térítésmentesen átadott területet, és rögzítette a terület csere célját.

Ezen felhatalmazás alapján a polgármester úr és a jegyző úr a három oldalú Megállapodást 2021.június 28. napján aláírták.

A Megállapodás alapján a TIG-RES Kft. és az ELMŰ Zrt. telekalakítási szerződést kötött, mely során a TIG-RES Kft. kizárólagos tulajdonát képezi az Alsóörs belterület 865/34 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 342 m² nagyságú terület.

A Megállapodás alapján ezen terület kizárólagos tulajdonjogát a TIG-RES Kft. ajándékozással vegyes csere jogcímén az Önkormányzattal elcseréli *(a Megállapodás 5. pontja alapján az akkor ELMŰ Zrt. tulajdonában lévő 52 m² nagyságú területtrésszel cseréli el az Önkormányzat, majd az ELMŰ a TIG-RES Kft-vel)* az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Alsóörs külterület 09 hrsz alatti kivett udvar megnevezésű 61 m² nagyságú terület tulajdonjogával.

Az ingatlanok forgalmi értéke:

Alsóörs belterület 865/34 hrsz: Ft azaz forint,

Alsóörs külterület 09 hrsz: Ft azaz forint.

A Ft TIG-RES Kft. javára mutató értékkülönbség megfizetésére a TIG-RES Kft. nem tart igényt, azt ajándékozás címen adja az Önkormányzat számára, mely ajándékot (közút céljára történő térítésmentes átadást) az Önkormányzat képviselő-testülete a 164/2020. (XII.16.) számú önkormányzati határozatával elfogadta.

A közötti minősítési eljárás előtt az Önkormányzat részére átadott területet szükséges közterületté minősíteni, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése utáni ranghelyen kérnek elintézni.

A TIG-RES Kft., mint az Alsóörs 873/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jogosult, az átjárási szolgalmi jog gyalogos és gépkocsi közlekedésre a vázrajz szerinti 43 m² nagyságú területre bejegyzett jogáról a közterületté minősítéssel egyidejűleg lemond.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete újólapon hozzájárul az Ajándékozással vegyes csereszerződés megkötéséhez, az ajándékot közút kialakítása céljából köszönettel elfogadja, valamint elrendeli az Alsóörs belterület 865/34 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 342 m² nagyságú terület közterületté történő átminősítését. Egyben felhatalmazza a polgármestert a végrehajtásához szükséges dokumentumok (szerződések) aláírására és a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester és Bárány Béla jegyző

Alsóörs, 2021.