



ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község településképi védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településképi rendelet módosításának célja a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot. A Tktv 8/A.§ alapján a testület a Tktv. 8.§ -ban foglalt hatásköröket a településképi rendeletben kell átruháznia. A Tktv. 16/C.§ (2) bekezdése értelmében a közgyűlésnek a hatáskör-módosításról 2021. október 31. napjáig gondoskodnia kell.

A Településképi rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Alsóörs Község Önkormányzatképviselő-testületének a partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (II.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg. A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés és véleményezési eljárás szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet átmenti rendelkezései értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) kezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit is, miszerint a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton folytatható le, a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történhet.

A fentieknek megfelelően az egyeztetési eljárás a következő szakaszból áll:

- a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján,
- a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról,
- a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérésállamigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmi hatóság),
- javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése,
- átruházott hatáskörben polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, véleményekelfogadásáról, ezek közzététele a honlapon;
- a rendelet-módosítás testületi előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása,
- a rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá 15 napon belüli megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek;
- a módosítások hatályba lépése a kihirdetést követő napon.

A Településképi rendelet módosítása a településképi eljárások hatáskörének átruházására terjed csak ki.

.../2021. (X.27.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete dönt az Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szükséges jogszabályi harmonizáció, valamint felmerülő javaslatok, észrevételek vizsgálatával.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során egyeztetéseket és a jogszabálynak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

TERVEZET

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A településképi szakmai konzultáció a települési főépítész feladata, a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés Alsóörs Község Önkormányzatának hatáskörében a Polgármester feladata.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző