



Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel., fax : (87)447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 10.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. november 30-án döntés született a 890/10 hrsz-u ingatlan pályáztatásáról. Ajánlat határidőben nem, azon túl érkezett. A kiírás alapján a határidőn túl érkező ajánlatokat érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek kell tekinteni, ezért javaslom a pályázati kihívás megismétlését.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint/2022(II.10.) számú önkormányzati határozat alapján az Alsóörs, belterület 890/10 helyrajzi számú ingatlan 169 m2 nagyságú terület értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:

Részletes pályázati kiírás

I. Általános információk

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

b) A pályázat célja, jellege:

Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással

c) A pályázat tárgyának megnevezése:

1. Az alsóörsi 890/10 helyrajzi számú, ingatlan 169 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítése.

d) Az ingatlanok minimális értékesítési ára: 2.535.000.- Ft

e) Az ingatlanok adatai:

A pályázat tárgyát képező ingatlanok természetben Alsóörs nyugati részén a Kisfaludi utcában két ingatlan közé beékelődve található a nagysága miatt csak telek kiegészítésre alkalmas. Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási terv alapján az ingatlan besorolása LKE-7 A beépítésre telekalakításra vonatkozó információkat építésügyi jogszabályok tartalmazzák, a beépítés módjáról, feltételeiről, továbbá az ingatlan hasznosításáról az illetékes hatóságoktól szerezhető információ.

Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

f) Egyéb feltételek:

A pályázó vállalja a telekalakítás költségeit. A hivatkozott Hész. alapján önálló területként nem alakítható ki csak a szomszédos ingatlanokhoz csatolható.

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

2022. március 3. (csütörtök) 10:00 óra

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges. A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük). **A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „Pályázat az alsóörsi, 890/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.”**

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be ingatlanonként. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

- Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyazonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe
- Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

- Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

- 4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;**
- 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;**
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;**
- 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;**
- 4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;**

5. Hiánypótlási lehetőségek

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők az alsoors.hu honlapon a „Pályázati felhívások/Aktuális pályázatok” menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban Alsóörs, Endrődi S. u. 49. szám alatt. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:

Hétfőn és szerdán: 8:00-12:00 és 13:00-15:00 óra között

Pénteken: 8:00-12:00 óra között

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

Alsóörs, Endrődi S. u.49.

2022. március 3. (csütörtök) 11:00 óra

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra.

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

Árverseny:

A pályázatok értékelésénél azonos feltételek (vétélár) vállalása esetén a pályázók között nyílt árversenyt (licitálást) kell tartani. A licitálás helyéről, idejéről a pályázatok bontását követően, írásban kapnak tájékoztatást a pályázók. A licitálás során a pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. Ebben az esetben a legmagasabb licitet tevő pályázó minősül nyertes pályázónak. Az árversenyről jegyzőkönyv készül.

A pályázatok elbírálására jogosult: Alsóörs Község Önkormányzat polgármestere

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt. Valamint a testület dönt a vagyonrendeletének módosításáról a vagyonelem vállalkozási vagyonba történő átsorolásával.

A kiíró a bontásról, illetve az esetleges árversenyről készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Alsóörs Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a kiíró új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt. Amennyiben a szakhatóságok -különös tekintettel az ingatlan közút besorolására- eltérő véleménye miatt a telekalakítás meghiúsul, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a megfizetett vételárat egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván, elővásárlási jogával pályázónak vissza kell, téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.(minimális értékhatárt nem éri el az ingatlan)

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidőhosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.
Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon **tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor** a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről **a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1.melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

2.melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

3. melléklet értébecslés

Alsóörs 2022.02.11.

1. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:	
Leánykori név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja leánykori neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Személyi azonosító száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft):, azazforint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

- Alulírott,nyilatkozom, hogy
- 4.1.** a pályázati feltételeket elfogadom;
 - 4.2.** személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
 - 4.3.** az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
 - 4.4.** a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;

Alsóörs, 2022 év hónapnap

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. **PÁLYÁZÓ ADATAI** (Jogi személy és jog személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Megnevezés:		
Székhely:		
Képviselőre jogosult neve:		
Adószám:		
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:		
Statisztikai számjele:		
Kapcsolattartó	Neve:	
	Telefonszáma:	
	E-mai-címe:	

2. **PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. **PÁLYÁZÓ AJÁNLATA**

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):, azazforint.

4. **PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI** (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,nyilatkozom, hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat
- 4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. **CSATOLT MELLÉKLETEK**

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- 5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).
- 5.3. 30 napnál nem régebbi
 - 5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY
 - 5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
- 5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

Alsóörs, 2022 évhónapnap

.....
Pályázó cégszerű aláírása