

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. október 27-én foglalkozott a testület a TKR. módosításával és határozatban döntött az egyeztetési eljárás lefolytatásáról, melyet a főépítész a Lechner Tudásközpont erre szolgáló felületén végrehajtott. A rendelet tervezettel kapcsolatban észrevételt csak a Nemzeti Parktól érkezett (pozitív). A folyamat alatt az országgyűlés december 22-én módosította a felhatalmazó jogszabályt. A módosítás célja nem az volt, hogy ne lehessen a hatáskört átruházni, ellenkezőleg ezt egyszerűsítette.

A jogszabály indoklásában az alábbiak állnak:

*A d) ponthoz: A 8. § (2) bekezdés a) pontjánál a hatáskör átruházásáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik, így a szabályozás nem egységes: a törvény a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti esetekben önkormányzatról, a 8. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet főépítésről és polgármesterről szól. **Célszerűbb a szabályozás kialakítása úgy, hogy a hatáskör-módosításról egységesen az önkormányzat képviselő-testülete döntsön a szervezeti és működési szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ). A 8. § (2) bekezdés e) pontja, a végrehajtási eljárás kimaradt a Tktv. hatályos felsorolásából, ez most pótlásra kerül olyan módon, hogy a b)-d) pontokra történő utalás hatályon kívül helyezésre kerül. Így a képviselőtestület valamennyi településképi-érvényesítési eszköz átruházásáról együttesen dönthet.***

A hatáskör átruházásával nem csak az ügyfelek „járnak jobban” de kivitelezhetetlen lenne a testület akár hetenként összehívása a lejáró határidők miatt, illetve így megmarad a rendes jogorvoslat lehetősége is.

Alsóörs 2022. 02. 03.

Báró Béla
jegyző

Tisztelt Képviselők!

Az Alsóörsi településképi védelmi rendelethez két csoportban összesen négyféle eljárás szerepel.

1. Az egyik csoport a **szakmai vélemények**, amely az engedélyezés típusától függően kétféle lehet, – építési engedélyezési eljáráshoz településképi véleményt ad a polgármester, amelyet főépítész szakmai álláspontjára alapoz (felsőbb jogszabály előírásainak megfelelően) – elsősorban a lakóépületek egyszerű bejelentési eljárásához kapcsolódóan szakmai konzultációt biztosítunk amiről a főépítész emlékeztetőt készít.

2. A másik csoportba tartozik a **településképi bejelentési** eljárás, amely elsősorban a nem építési engedély köteles tevékenységekre vonatkozik Ófalui területi hatállyal (plusz a Balaton-parton a cirkuszi sátrak). A településképi bejelentéssel azonos hatályú a településképi kötelezés is. Ezekben a polgármester hoz határozatot – tudomásul veszi a bejelentett építési tevékenységet vagy nem – az esetleges jogorvoslati kérelmet a Képviselő-testület bírálja el.

Mint látható az első csoport szakmai tevékenységet jelent, amely szakirányú egyetemi végzettséget igényel. Ez megvalósulhat a főépítész tevékenységével, illetve részben a főépítész által szervezett szakmai csoport – építészeit- műszaki tervtanács – igénybevételével.

A második csoportba kisebb építési munkák: kerítésépítés, tetőfedés cseréje, homlokzathelyreállítás tartozik, ezek esetében van választási lehetőség arra, hogy a tudomásulvételről szóló (elsőfokú) határozatot a polgármester, vagy a képviselő-testület adja ki.

Amennyiben a polgármester jogosult első fokon határozatot kiadni, abban az esetben a jogorvoslat lehetősége is helyben marad – a második fok a képviselő-testületnél – amennyiben a képviselő-testület adja ki az első fokú határozatot, akkor a jogorvoslatra az államigazgatás más szervénél van csak lehetőség.

Megjegyzem a lakosok szempontjából nehezebb, ha egy kerítés felújításánál a képviselő-testületre kell várni, és a képviselő-testületi ülések hatékonysága szempontjából sem szerencsés, ha kerítésépítési ügyekkel kell foglalkozniuk.

A főépítésznél megjelenő településképi ügyeknek kb. 95%-a szakmai vélemény típusú és elenyésző, amiben határozathozatal szükséges.

Üdvözlettel,
Mártonffy Gábor
főépítész

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(II.11.)
önkormányzati rendelete**

**Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020 (XII.16.)
önkormányzati rendeletmódosításáról.**

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2020 (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 22. §-a az alábbi 35. ponttal egészül ki.

„22.§ 35. - dönt Alsóörs Község településképi védelmének helyi szabályairól szóló 8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet alapján a településképi kötelezéssel, a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos ügyekben”

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Hebling Zsolt
polgármester**

**Báró Béla
jegyző**

Kihirdetve: 2022.február 11.

**Báró Béla
jegyző**

A fentiek alapján a Rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításoknak nincs közvetlen gazdasági és társadalmi hatása.

ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények: Nincs.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincsenek.

b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás. elmaradása esetén a szabályozás nem teljes körű törvényességi felhívást vonhat maga után.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.