

Tisztelt Képviselő-testület!

Három kérelem érkezett a HÉSZ. szabályzat módosításához az eljárást egyszerűsített eljárás formájában lehet lefolytatni a tervezett módosításokkal a főépítész és a tervező is egyetért. Mellékelem a kérelmeket és a megkötendő tervezési szerződést.

Alsóörs 2022.02.04.

Hebling Zsolt
polgármester

Határozattervezet

Településrendezési eszközök módosításáról

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők tekintetében:
 - a) Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömbben, a Mediterrán Kikötő Kft. fejlesztésének megvalósítása érdekében (építési helyek felülvizsgálata)
 - b) Málnás utca és May János utca kereszteződésénél újonnan kialakított telek építési helyére vonatkozó szabályok felülvizsgálata (828/227 hrsz)
 - c) A 828/133 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal törlése
2. Az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósulása érdekében megindítja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
4. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik. Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)