

Tisztelt Képviselő!

Szeretném jelezni, hogy Alsóörsön van még olyan hely, ahol váratlanul nagy mértékű beruházás jelenhet meg. Az egyik ilyen hely a Hrsz: 2279 telek a Felső-Máli úton. Ez a belterület szélén helyezkedik el, Üh-4 jelű hétvégi házas üdülő övezetben. A telek 7930 m²-es „beépítetlen területet”. A tulajdonosa külföldi, lakcíme németországi, gondolom, hogy egy megbízottja hirdeti, mert néhány havonta megjelenik egy-egy beruházó jelölt, akik a lehető legtömörebben kívánnák beépíteni.

A néhány nappal ezelőtt jelentkező érdeklődő, 7 telket szándékozna kialakítani, 7-14 lakással (ami 7-28 autót is jelent egyúttal). A terület egyébként beerdősült, az ott lévő faállományt inkább védeni lenne érdemes, mint kivágnatni. Mellékelten küldök egy légi fényképet a telek tágabb környezetével együtt.

Javaslom a területre változtatási tilalom elrendelését annak érdekében, hogy speciális építési feltételeket lehessen megszabni rá.

Üdvözlettel,
Mártonffy Gábor
főépítész

