



Alsóörs Község Önkormányzata

8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Tel. : (87) 447-192

E. mail: hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 22-ei nyílt, rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő megnevezése:	Hebling Zsolt polgármester
Az előterjesztést készítette:	Hebling Zsolt polgármester
Iktatószám:	/2022.
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>, Határozati javaslat, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	----
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség / <u>Minősített többség</u>
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	----
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete változtatási tilalmat rendelt el az érintett területre. Március 29-én a lenti határozattal felhatalmazta a polgármestert településrendezési szerződés megkötésére.

67/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az **Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**-vel (székhely:1191 Budapest, Eötvös utca 2. 3. em. 9., Cg.01-09-394304, adószám: 27549481-2-43, képviseli: Dr. Kovács-Tircsi Adrienn ügyvezető), az Alsóörs Füredi u. 26., **332 helyrajzi számú** Üü-7 területi besorolású területre vonatkozó építési szabályzatnak, módosítása, a területet érintő változtatási tilalom feloldása valamint a szabályozással érintett területre vonatkozóan módosuló építési szabályzatban rögzítettek megvalósíthatósága érdekében költségek viselése tárgyú **településrendezési szerződést**.

A képviselő-testület a maximális épületmagasságot kéri rögzíteni a szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A szerződés 2022.04.14-én aláírásra került a beruházó vállalta a hatályos HÉSZ.-ban foglaltnál szigorúbb építménymagasság betartását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítására.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint

változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2022. (IV. 25) önkormányzati rendelethez

A tervezett rendelet

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig indokolt változtatási tilalom elrendelése egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján időközben elkészült a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, melyek szorosan kapcsolódnak a HÉSZ felülvizsgálathoz is. A képviselő-testület településrendezési szerződést kötött a beruházóval, melyben a jelenlegi szabályoknál szigorúbb előírások betartását vállalta a beruházó.

2. Környezeti és egészségi következményei: A jelenleg hatályos szabályoknál alacsonyabb beépítési magassággal újítják fel az épületet.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: Településrendezési szerződésben vállalta a módosítást a testület.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Alsóörs, 2022. 04. 20.

TERVEZET:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021.(VI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1.§ b) pontja.

2. § Ez a rendelet 2022. április 25-én lép hatályba.

INDOKOLÁS

1. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendelt el az Alsóörs 332 helyrajzi számú és 331 helyrajzi számú és 330/3 helyrajzi számú Üü-7 Üdülőházas üdülőterület övezeti besorolású alatti ingatlanokra. A rendelet ennek a pontnak a hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2. § A rendelet a hatályba lépéséről rendelkezik.