

Tretykó István Alsóörs KÖH

Feladó: Hebling Zsolt polgármester [polgarmester@alsoors.hu]
Küldve: hétfő 2022. július 4 12:15
Címzett: 'Alsóörs Közös Önkormányzati Hivatal'; 'Tretykó István (otthon)'
Tárgy: 13. napirend: Alsóörs, Füredi út 26. - Hrsz: 332 - Településrendezési szerződés

From: Mártonffy Gábor (főépítész) [mailto:foepitesz@alsoors.hu]
Sent: Thursday, June 30, 2022 10:38 PM
To: 'Hebling Zsolt polgármester'; 'jegyző'; ferenczygabor@alsoors.hu
Subject: Alsóörs, Füredi út 26. - Hrsz: 332 - Településrendezési szerződés

Tisztelt Képviselők!

A Füredi út 26. ingatlanra tervezett lakóépülettel kapcsolatos hosszas egyeztetés egyik célja az volt, hogy a tervezett épület a vele azonos övezetben lévő épületeknél kb. **két emelettel alacsonyabb legyen**. A településrendezési szerződéshez melléket helyszínrajzon szerepel, hogy az ÜÜ-7 jelű üdülőházas üdülőövezetben

- a jelenlegi legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- a jelenlegi legnagyobb homlokzatmagasság*: 18,0 m
- a tervezett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m **(7,0 m-rel csökken)**
- a tervezett legnagyobb homlokzatmagasság*: 10,5 m **(7,5 m-rel csökken)**.

Ennek a két paraméternek a jelzett csökkentése elegendő a kívánt cél elérése érdekében, nem szükséges további paraméter bevezetése.

A pince + földszint + két emelet + nagyteraszos lakás elrendezésű épület településképi szempontból kedvező átvezetést jelent a bányászüdülő telkén lévő két nagyméretű épület és a közpark között. Főépítésként támogatom ennek a lakóépületnek a megvalósítását.

*Homlokzatmagasság = az egy homlokzatra számított építménymagasság.

Üdvözlettel,
Mártonffy Gábor
főépítész