

**Alsóörs Község Önkormányzata és
Hebling Zsolt Polgármester Úr részére
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.**

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, mint az alsóörsi Endrődi S. u. 28. sz. alatti családi ház többségi tulajdonosa, kérelmet terjeszték elő, az Óvoda utcai támfal és a szélfogóm további süllyedésének megállítása, veszélyhelyzet elhárítása és állaguknak további romlása megakadályozása érdekében.

1998. március 1. óta lakom az épületben. A ráépítéskor, az építési hatóság közös bejárat és szélfogó építését írta elő az Óvoda utca felé, melynek eleget téve kaptam meg a használatbavételi engedélyt. Akkor a szemben lévő terület beépítetlen volt, az Óvoda utcában a forgalom teljesen jelentéktelen. A vízóra aknám teljesen száraz.

A fejlesztések során, a terület beépítésével, a szemben elhelyezett lakó és szolgáltatóház felépítésével, ezáltal a forgalom rendkívüli növekedésével, kisebb repedés keletkezett a szélfogóban. Azt gondoltam, hogy a mozgások megállapodnak és javítással ez a helyzet megszüntethető.

Sajnálatosan az óvoda bővítésével, a keresztirányú nyílt csapadékelvezető árok megszüntetésével és a legújabb ABC beruházással a romlási folyamat jelentősen felgyorsult. Ma már a szétnyílás veszélyezteteti keresztülmenő gázcsövet, amely közvetlen veszélyhelyzetet jelent. A vízóra aknám állandóan víz alatt van.

Az Óvoda utca és a telek közti szintkülönbség miatt a kerítés alapja egyben az utca támfala is, melyet az Önkormányzat építtetett. Jelenleg ez több helyen töredezett a süllyedés következtében, aminek oka, az ellenőrizhetetlenül megváltozott talajvíz viszonyok, a szinte már elviselhetetlen forgalmi terhelés, valamint a nem kiépített helyen való szabálytalan parkolás is, ez már két esetben vízcsőtörést is okozott az Óvoda és Endrődi sarkán ahol több mint 2 m mélységben van a vízcső. Az ellehetetlenült parkolási viszonyokról és a terület süllyedéséről, a kerítésünk rongálásáról már több esetben is tájékoztattuk a község vezetését, ami már eddig is külön költségünkbe került. A kialakult helyzetben az utca süllyedése valós probléma és összefügg a szélfogóm állapota romlásának megakadályozásával, mert ez egyben, az előtte lévő támfal süllyedésének megakadályozását is jelenti. Így csak együtt kezelhető a két feladat, az épületalap, valamint a támfal alap megtámasztása. A költségek megosztásában kérem segítségüket és döntésüket.

A jelenlegi helyzetben a süllyedés megállítása, szakemberek szerint, a legkevesebb bontással és elfogadható költséggel, a mikro cölöpös megoldással lehetséges. Kértem árajánlatokat. Többen nem is válaszoltak. Egy cég adott ajánlatot helyszíni bejárás nélkül, azt mondta, megnézte a műholdas térképen a helyszínt ez neki elegendő a tájékozódáshoz. Két cég helyszíni felmérést végzett, ez alapján küldte meg az ajánlatát. A kettő között árban is különbség van, de számomra az alátámasztás sűrűsége a cölöpök eltérő magassága műszakilag egységesebbnek, biztonságosabbnak tűnik és az 5 éves garancia pedig meggyőző. Így e mellett teszem le voksomat. Az árajánlatok nem tartalmazzák a beavatkozás utáni helyreállítás költségét.

A repedésekről és a gázcső helyzetéről készített fotókat, valamint a három árajánlatot a kérelmemhez mellékelem.

Alsóörs, 2022. június 02.

Tisztelettel:



Perger Ferenc
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 28.