



Ügyiratszám: /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. augusztus 2-ai ülésére

Tárgy: Alsóörs Strand és Kemping telekhatár rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi tájékoztatás alapján ismert az Önkormányzat előtt, hogy az Alsóörs Községi Strand és Riviéra Kemping ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett telekhatárai nem egyeznek meg a tényleges használattal. A terület eltérés ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésére a közhitelesség érdekében a jogszabályoknak való megfelelésén túl a várható pályázati és támogatási előírások és követelmények teljesítése miatt van szükség. A változás az alábbi ingatlanokat érinti:

Változás előtti állapot					
hrsz	Alrészlet			Terület	AK
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m2	
886	-	Kivett strandfürdő	-	2.4272	-
887	-	Kivett közút	-	0.1896	-
888 / 1	-	Kivett táborhely	-	3.4768	-
Összesen:	-		-	6.0936	-

Az ingatlanok Alsóörs Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezik, a változás a tulajdonjogot nem érinti.

A telekhatár rendezéshez Szabó Ferenc földmérő mérnök által elkészített változási vázrajzot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred) szervezeti egysége záradékolta. A záradékolat vázrajz alapján 1 év áll rendelkezésre a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

Alrészlet				Terület	AK
hrsz	jel	műv.ág	min.o.	ha.m ²	
886/1	-	Kivett strandfürdő	-	3.4805	-
886/2	-	Kivett táborhely	-	2.0226	-
886/3	-	Kivett helyi közút	-	0.2645	-
886/4		Kivett helyi közút		0.1214	
886/5		Kivett parkoló		0.1045	
886/6		Kivett 2 db üdülő épület udvar		0.1001	
Összesen:	-		-	6.0936	-

Az ingatlanok szolgalmi joggal terheltek. A szolgalmi jog jogosultjaitól a földhivatali eljáráshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat megkértük, melyek közül a DRV Zrt. és az E.ON elektronikusan már meg is küldte a hozzájárulását. A következő feladat a telekalakítási eljárás kezdeményezése az illetékes Földhivatali Osztályon (Balatonfüred) a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében.

A telekalakítási eljárást követően az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz az földhivatali telekalakítási engedélyező határozaton, záradékolt vázrajzon túl ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonosi nyilatkozatra van szükség.

Az eljárási illeték földrészletenkénti megfizetésére a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá a földrészlet csoport újraosztásával történő tárgyi telekhatár rendezést és adja meg felhatalmazását a szükséges ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

Alsóörs, 2022. július

.....
Pandur Ferenc
intézményvezető

Határozati javaslat

...../2022. (VIII....) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs belterület 886, 887, 888/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz Szabó Ferenc földmérő mérnök által elkészített, a határrendezéshez szükséges változási vázrajz dokumentációját, azt változtatási javaslat nélkül elfogadja. Az ingatlanok Alsóörs Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezik. Az ingatlanok területének változása a tulajdonjogot nem érintik.

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására, a földhivatali eljárás megindítására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2022.