



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére

Tárgy: Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 projekt közbeszerzési eljárás eredménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”c. felhívásra, melyben támogatásban részesült a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül.

A „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” tárgyú közbeszerzés kivitelezési munkái 3 részre (1. rész: Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek, 2. rész: Zöld tengely gyalogút, 3. rész: Kerékpáros élménypálya, szerelőpont) bontva kerültek meghirdetésre a Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárásban, tekintettel arra, hogy a beruházás Európai Unió forrás igénybevételével valósul meg.

A projektben rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az alábbi:

Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek:	nettó 67.000.000,- Ft
Zöld tengely gyalogút:	nettó 36.800.000,- Ft
Kerékpáros élménypálya, szerelőpont (benne van a felsőörsi is):	nettó 37.300.000,- Ft
ÖSSZESEN:	NETTÓ 141.100.000 FT

A közbeszerzési eljárás során összesen 12 db ajánlat (1. rész: 4 db, 2. rész: 4 db, 3. rész: 4 db) érkezett.

Az ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe és vállalásaik:

1. rész: Horgász bemutató-, pihenőépület, mosdó, stégek

Ssz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők			
		Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.	PANNONSZIG-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9025 Győr Bokréta Utca 1	Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.	ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59.
1.	Az M2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min. 0 fő, max. 2 fő/	2	1	2	2
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70 390 754,-	77 986 043,-	69 123 723,-	72 323 555,-

2. rész: Zöld tengely gyalogút

Ssz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők			
		Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.	Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A.	Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.	ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59.
1.	Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min. 0 fő, max. 2 fő/	2	0	2	2
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	37 944 305,-	30 223 010,-	37 989 211,-	45 817 482,-

3. rész: Kerékpáros élménypálya, szerelőpont

Ssz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők			
		Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.	Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A.	BRINGAPARK KFT. 2141 Csömör Szabadság Út 12/A.	TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7.
1.	Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	0	24
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min. 0 fő, max. 2 fő/	2	0	0	1
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	0	24
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	41 805 012,-	35 390 000,-	38 000 000,-	35 309 200,-

A Bíráló Bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat. A bírálat keretében hiánypótlásokat rendelt el, illetőleg három ajánlattevőnél a 2. részfeladat esetében számítási hibát talált, melynek javítását kérte az ajánlattevőktől.

A hiánypótlási felhívásoknak és a számítási hiba javításoknak a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8445 Csehbánya Fő Utca 37/A.) ajánlattevő kivételével valamennyi érintett ajánlattevő eleget tett.

A számítási hiba javításokat követően a 2. részfeladat ajánlati árai helyesen az alábbiak lettek:

Ssz	Az értékelés rész-szempontjai	Ajánlattevők			
		Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.	Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A.	Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.	ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59.
1.	Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
2.	Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő) /min. 0 fő, max. 2 fő/	2	0	2	2
3.	Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó) /min. 0 hó, max. 24 hó/	24	24	24	24
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	54 147 040,-	30 266 630,-	52 230 956,-	45 817 482,-

A Bíráló Bizottság egyhangúan az alábbiak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára:

1. Az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlata is érvényes. Ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlata nem került bírálatra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő ezen ajánlati részben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.
 2. Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlata is érvényes.
 3. Az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlata érvényes. Ajánlattevő 1. részfeladatra tett ajánlata nem került bírálatra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő ezen ajánlati részben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.
 4. A PANNONSZIG-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9025 Győr Bokréta Utca 1. ajánlattevő 1. részfeladatra tett ajánlata nem került bírálatra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő ezen ajánlati részben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.
 5. A Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlata nem megfelelő, ezért ajánlata érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy
 - a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján elrendelt számítási hiba javítását nem teljesítette;
 - az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézménye által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
 - ajánlattevő árazott költségvetésében a III. Építési munkák 6. tétel 1. sorának (Szórt bazalt zúzalék burkolat készítése az alábbi szerkezeti rétegekben - 10 cm vtg. 2-5 mm döngölt bazaltzúzalék 28,0 m³) Munka egységár és Munka összesen költségei 0,- Ft összegű ellenértékkel szerepelnek és azok ellenértékét a hiánypótlás keretében sem javította.
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.
- Továbbá a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlata sem megfelelő, ezért ajánlata érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy
- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézménye által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;

- az ajánlatban lévő, bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban nem szerepel az ajánlati felhívás III.1.3. pont M2/3. alkalmassági minimumkövetelmény (1 fő, erdészeti szakszemélyzet vagy aki rendelkezik az erdészeti hatóság általi, jogosult erdészeti szakszemélyzetként történő nyilvántartásba vételhez szükséges feltételekkel) tekintetében bemutatni kívánt szakember és a hiánypótlás során sem nevezte meg;
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.
6. A TRAIL ART PARK KFT.1162 Budapest Vecseház Utca 7.ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlata érvényes.
7. BRINGAPARK KFT.2141 Csömör Szabadság Út 12/A. 3. részfeladatra tett ajánlata nem került bírálatra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő ezen ajánlati részben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az eljárás mindhárom része eredményessé nyilvánítható, melynek

1. részfeladatában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 69 123 723,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 2.123.723,- Ft összegű kiegészítését követően,
2. részfeladatában az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 45 817 482,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 9.017.482,- Ft összegű kiegészítését követően,
3. részfeladatában a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 35 309 200,- Ft ajánlati árral. (A megajánlott nettó ár 1.990.800 Ft-al kedvezőbb, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet)
1. részfeladatában az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.2117 Isaszeg Aulich Utca 3.kerülhet második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezésre nettó 70 390 754,- Ft ajánlati árral az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 3.390.754,- Ft összegű kiegészítését követően.

Tekintettel a fentiekre kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2022. (....) Önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 projektben a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során

1. az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.2117 Isaszeg Aulich Utca 3. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
3. az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
4. a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy
 - a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján elrendelt számítási hiba javítását nem teljesítette;
 - az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
 - ajánlattevő árazott költségvetésében a III. Építési munkák 6. tétel 1. sorának (Szórt bazalt zúzalék burkolat készítése az alábbi szerkezeti rétegekben - 10 cm vtg. 2-5 mm döngölt bazaltzúzalék 28,0 m3) Munka egységár és Munka összesen költségei 0,- Ft összegű ellenértékkel szerepelnek és azok ellenértékét a hiánypótlás keretében sem javította.
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

Továbbá a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát is érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
- az ajánlatban lévő, bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban nem szerepel az ajánlati felhívás III.1.3. pont M2/3. alkalmassági minimumkövetelmény (1 fő, erdészeti szakszemélyzet vagy aki rendelkezik az erdészeti hatóság általi, jogosult erdészeti szakszemélyzetként történő nyilvántartásba vételhez szükséges feltételekkel) tekintetében bemutatni kívánt szakember és a hiánypótlás során sem nevezte meg;
- ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

5. a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti tárgyú közbeszerzés eljárás mindhárom részét eredményessé nyilvánítja, melynek

1. részfeladatában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 69 123 723,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 2.123.723,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
2. részfeladatában az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 45 817 482,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 9.017.482,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
3. részfeladatában a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 35 309 200,- Ft ajánlati árral, mely a rendelkezésre álló fedezethez képest 1.990.800 Ft-al kedvezőbb, így ezen összeg a költségvetési tartalékba kerül átcsoportosításra, ezt követően az 1. és 2. részfeladathoz kerül átvezetésre, fedezet kiegészítés céljából.
1. részfeladatában az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. 2117 Isaszeg Aulich Utca 3. kerülhet második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezésre nettó 70 390 754,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 3.390.754,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester