



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.: (87) 447-192
E. mail: hivatal@alsoors.hu

Szám: 1Ált/7/2023

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Rásky Ervinné telekalakítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmező, Rásky Ervinné és Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörs 828/202 és a 828/207 hrsz-ú ingatlanok telekhatárainak rendezését határozták el.

A 41/2022 munkaszámú változási vázrajzot a VEMKH Földhivatali Főosztály 8/997/2022 számon záradékolta, valamint 802222/6/2022 számú határozatában engedélyezte azt.

A 828/202 hrsz-ú „kivett közpark” megjelölésű 970 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 1032 m²-re változik. A 828/207 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 1056 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 994 m²-re csökken.

Ennek értelmében az Önkormányzat, mint a telekhatár-rendezési és tulajdonjogot átruházó (ajándékozási) szerződésben szereplő megajándékozott tulajdonát képező ingatlan területe 62 m²-rel nő, a kérelmező, szerződés szerint ajándékozó tulajdonát képező ingatlan területe ugyanennyivel csökken.

Kérelmező az Önkormányzat tulajdonába kerülő 62 m² nagyságú területet térítésmentesen adja át. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekhatár-rendezési és tulajdonjogot átruházó (ajándékozási) szerződés aláírására hatalmazzanak fel.

Alsóörs, 2023. január 20.


Hebling Zsolt
polgármester



...../2023. (I.26.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/997/2022 számon záradékolt változási vázrajzot valamint az előterjesztéshez csatolt szerződést megismerte, azzal egyetért.

A 828/202 hrsz-ú „kivett közpark” megjelölésű 970 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 1032 m²-re változik. A 828/207 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 1056 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 994 m²-re csökken.

Kérelmező, Rásky Imre Ervinné az Önkormányzat tulajdonába kerülő 62 m² nagyságú területet térítésmentesen adja át. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési és tulajdonjogot átruházó (ajándékozási) szerződés aláírására valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben való eljárásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

FELHŐ JÖZSEF
8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 1.
Ny.sz.: 44420817
Adószám: 87237411-1-33
Bankszám: 73909978 18213812
Tel.: 30-316 5113, 99-412 699
E-mail: foeldm@felhohu

Munka száma: 41/2022

hatályát a mai naptól számított 1 évig
hatályosul

2022. október 2.
határozat

ALSÓÖRS község

belterület

Adatszolgáltatás iktatás száma: 2 1227 2022, 2 1313 2022

8/997/2022 VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

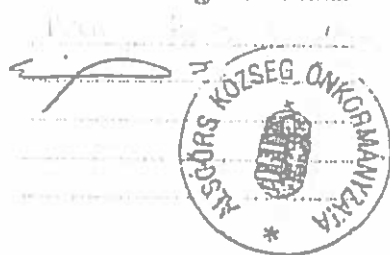
a 828 202, 828 207 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

MT 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület			AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha.	m ²			jel	műv. ág		ha.	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
828.202		kivett, közpark		0.0970	-	828.202		kivett, közpark		0.1032	-	Határozat: 39413/2011 Vezetékg. 206 m ² területre; Jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr-Kandó Község 11-13			
828.207		kivett, beépítetlen terület		0.1056	-	828.207		kivett, beépítetlen terület		0.0994	-	Határozat: 37592/2011 Vezetékg. 27 m ² területre; Jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr-Kandó Község 11-13			
Össz:				0.2026	-					0.2026	-				

A változás akaratainknak megfelelően történt:



A helyrajzi számok és területszámok helyes és a záradék a határozatban számított egy évig
hatályos.

Készítette: Veszprém, 2022. 09. 22.

Készítő:

FELHŐ JÖZSEF
8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 1.
Ny.sz.: 44420817
Adószám: 87237411-1-33
Bankszám: 73909978 18213812
Tel.: 30-316 5113, 99-412 699
E-mail: foeldm@felhohu

földmérő ig. száma: 7212

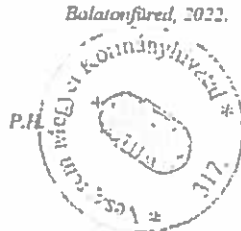
Minőséget tanúsító:

Kovács Zoltán
vизsgáló

KOVÁCS ZOLTÁN
földmérő mérnök
8200 Veszprém, Kiskőrösi u. 44.
földmérő igazolvány: 4091
Ing. rend. min. szám: 1688/2001
GD-T 19-0682/2014

2022 OKT 05.

Balatonfüred, 2022. hó nap

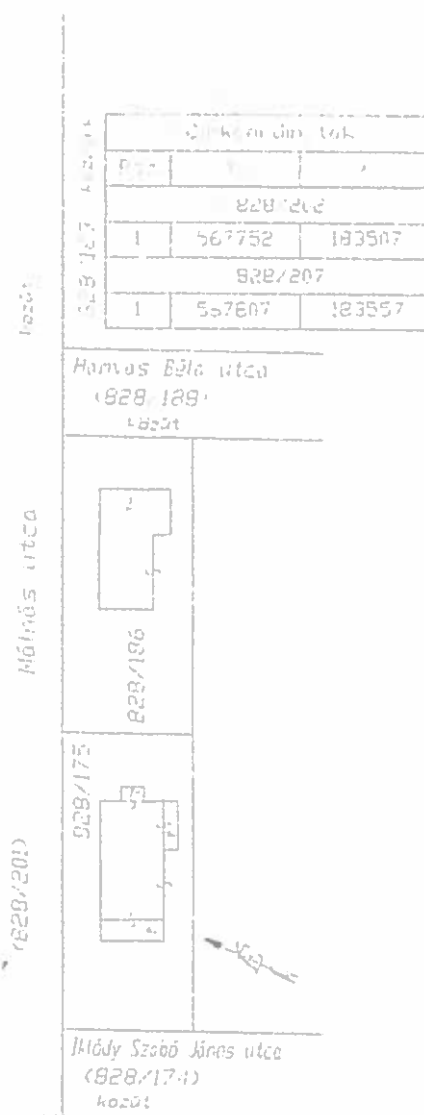
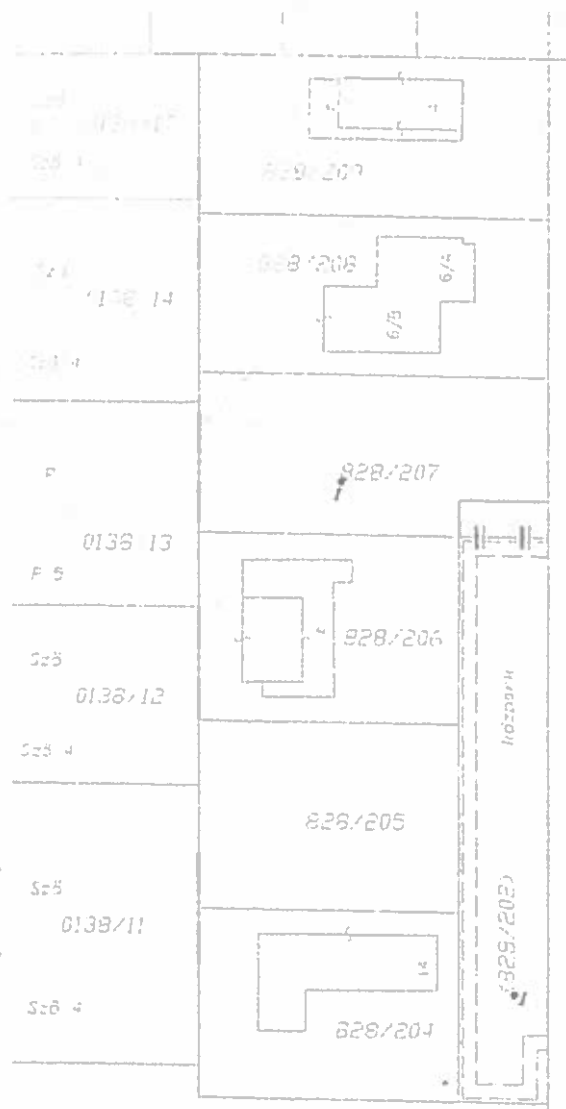


Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2137/2010

Veszprém Megyei Kormányhivatal			
Ügyszám: 2022 OKT 26.			
Ez a záradék a határozatban számított egy évig hatályos.			
Melléklet:	Eredeti okirat:	Vázrajz:	Előszám:
Utószám:		Ellenőrző:	



TELEKHATÁR-RENDEZÉSI és
TULAJDONJOGOT ÁTRUHÁZÓ /ajándékozási/
SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rásky Imre Ervinné (szül:, anyja neve:, SZSZ:,
adóazonosító jele:) 8226 Alsóörs, Barátság u. 2. sz. alatti lakos, mint tulajdonos és
ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrészről

Alsóörs Község Önkormányzata (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49., törzskönyvi azonosító
száma: 734015, KSH száma: 15734013-8411-321-19, adószáma: 15734013-2-19) – képviseli: **Hebling Zsolt**
polgármester és **Báró Béla** jegyző –, mint tulajdonos és megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

Ajándékozó és Megajándékozott, együttesen, mint felek (továbbiakban: **Felek**)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. *Ajándékozó* kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Alsóörs belterület 828/207. hrsz-ú, 1056 m²** területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11.-13., törzsszám: 10741980) javára 27 m² területre bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. *Megajándékozott* kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Alsóörs belterület 828/202. hrsz-ú, 970 m²** területű, „*kivett, közpark*” megjelölésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., törzsszám: 10741980) javára 206 m² területre bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
3. *Felek* a fenti ingatlanok telekhatárainak rendezését határozták el, a telekalakítási eljárást meg is indították, és azt a Veszprém Megyei Kormányhivatal a 2022. november 28-án kelt 802222/6/2022 sz. határozatával engedélyezte is. A telekalakítás, illetve a telekhatár rendezés kapcsán az 1.-2. pontban körülírt ingatlanok telekhatárai a 4-5. pontban foglaltak, illetve a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 802222/2022 számon záradékolt vázrajz szerint változnak.
4. Az **Alsóörs belterület 828/207. hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület”** művelési ágú ingatlan területe 1056 m²-ről 994 m²-re változik. Az ingatlant továbbra is terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., törzsszám: 10741980) javára 27 m² területre bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan Ajándékozó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.
5. Az **Alsóörs belterület 828/202. hrsz-ú, „kivett, közpark”** megjelölésű ingatlan területe 970 m²-ről 1032 m²-re változik. Az ingatlant továbbra is terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., törzsszám: 10741980) javára 206 m² területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan Megajándékozott kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.
6. A telekhatár-rendezés folytán Megajándékozott tulajdonát képező ingatlan területe 62 m²-rel nő, az Ajándékozó tulajdonát képező ingatlan területe ugyanennyivel csökken. Ajándékozó a Megajándékozott tulajdonába kerülő 62 m² nagyságú területet térítésmentesen adja Megajándékozott tulajdonába, valamint Ajándékozó viseli a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget is.

.....
Rásky Imre Ervinné

Ajándékozó

.....
Alsóörs Község Önkormányzata
képv.: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Megajándékozott

7. *Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a tulajdonjog-változásnak és a telekhatár-rendezésnek az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséhez, azaz ahhoz, hogy*
- *az Alsóörs belterület 828/207. hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlan területe 1056 m²-ről 994 m²-re változzon. Az ingatlant továbbra is terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., törzsszám: 10741980) javára 27 m² területre megillető vezetékgig. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan Ajándékozói kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.*
 - *az Alsóörs belterület 828/202. hrsz-ú, „kivett, közpark” megjelölésű ingatlan területe 970 m²-ről 1032 m²-re változzon. Az ingatlant továbbra is terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13., törzsszám: 10741980) javára 206 m² területre megillető vezetékgig. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan Megajándékozott kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi.*
8. *Felek közül Ajándékozói magyar állampolgár, Megajándékozott magyar honos jogi személy, s jelen szerződés megkötésében Feleket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.*
9. *Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint földhivatali benyújtásával Dr. Hegedüs Tamás ügyvédet (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 9.) bízzák meg, aki a megbízást elvállalja. Felek jelen megbízást egyben tényvázlatnak is tekintik. Felek meghatalmazzák ellenjegyzői ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.*
10. *Felek kijelentik, hogy a jogügylettel kapcsolatos polgári jogi, ingatlan-nyilvántartási, valamint adó-, és illeték-szabályokról eljáró ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta őket, így azokkal tisztában vannak.*
11. *Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egymás közötti tárgyalás útján kívánják rendezni, megegyezés hiányában pedig a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.*
12. *Szerződői felek kijelentik, hogy jelen jogügylet megkötésekor sem ténybeli, sem jogi tévedésben nem voltak, sem kényszer, sem fenyegetés hatása alatt nem állottak, ezért az őket e címen, továbbá feltűnő értékaránytalanság címén megillető megtámadási jogukról kölcsönösen és kifejezetten lemondanak.*
13. *Okiratszerkesztői ügyvéd rögzíti, hogy az ingatlanok adatait elektronikus úton beszerzett tulajdoni lapok, Felek adatait a közhiteles nyilvántartások és a bemutatott személyi okmányok alapján vette fel, amely adatoknak az iratokkal való egyezőségét Felek is ellenőrizték. Felek személyi adataiknak a jogügylet érdekében történő kezeléséhez kifejezetten hozzájárulnak Felek tudomásul veszik továbbá, hogy okiratszerkesztői ügyvéd nem vállal felelősséget a fentiek szerint igazolt adatoktól való bármilyen eltéréstől, illetőleg a jogügyletet érintő bármely tény vagy adat elhallgatásából, valamint a szerződői Felek rosszhiszemű magatartásából eredő károkért.*
14. *A jogügyletről Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a ./2023. (I.*
15. *.) számú határozatával döntött, és ebben a határozatban hatalmazta fel a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.*
16. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.*

Jelen szerződés 6 (hat), egyenként 2 (kettő) magyar nyelvű oldalból és 16 (tizenhat) pontból álló példányban készült, melyeket Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratszerkesztői ügyvéd előtt aláírásukkal látnak el.

Alsóörs, 2023. január 31.

.....
Rásky Imre Ervinné

Ajándékozói

.....
Alsóörs Község Önkormányzata

képv.: Hebling Zsolt polgármester

Bárá Béla jegyző

Megajándékozott

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Alsóörs, 2023. január 31.