

Tisztelt Önkormányzat!

Alsóörs belterületen fekvő 2193 hrsz alatt felvett, mindösszesen 2213 négyzetméter alapterületű ingatlan telek átalakításával kapcsolatban írunk, előzetes beszélgetésünk alapján ajánlatot szeretnénk tenni.

Ha és amennyiben sikerül megegyeznünk, mi hajlandóak vagyunk megvásárolni az Alsóörs község Önkormányzatának tulajdonában lévő 37 négyzetméter területet.

Az igazsághoz azért hozzátartozik, hogy nem gondoltuk hogy ilyen akadályokba fogunk ütközni a telekalakítási eljárás során, ha ezt tudjuk talán bele sem kezdünk, elég nagy költségekkel járt minden eddig is.

Mivel nekünk van a legnagyobb tulajdoni hányadunk, azt gondoltuk legalább egy önálló telekrésszel ki tudunk válni, csak sajnos erre vonatkozóan még nincs semmilyen jogszabály, csak mezőgazdasági területek esetében, ahol is nem dönthetnek a tulajdonostársak a legnagyobb tulajdonos hátrányára.

Mint tudják, igazából nekünk erre a 37 nm-re nincs is úgy szükségünk, nem terveztünk vásárlást, mivel önálló telek kialakításához 1000 négyzetméterre kell, nekünk 1513 nm van.

De mivel így alakult és ha sikerül megegyeznünk, azért hajlandóak vagyunk megvásárolni, hogy rendeződjön a telek, cél az osztatlan közös tulajdon megszüntetése lenne.

Ugye amit először ajánlottunk 10.000 Ft/nm elutasításra került, amit tudunk fizetni, illetve a következő ajánlatunk az 20.000 Ft/nm.

Kérem a testületet mérlegeljék, hogy ezzel a telekalakítási eljárással elég nagy területet kell közforgalom elől el nem zárt magánútra adnunk (tulajdonos társaknak is kell ugyan, de arányaiban nekünk a legnagyobbat), és fizikálisan a mi telkünk végéből van egy nagy rész levágva.

Persze a tulajdoni hányadot úttal együtt vesszük meg, de mivel ez egy sajátos helyzet, mi úgy gondoljuk nem lehet a környék más négyzetméter áraival összehasonlítani.

Továbbá kérjük mérlegelni azt is, hogy talán mi vagyunk az egyetlenek akik hajlandóak lennénk megoldani ezt a helyzetet, annak árán is, hogy mindenhogyan sokat veszítünk (anyagi és területi szinten is), és mindezek mellett nincs is szükségünk plusz területre.

Ez közös érdekünk, az Önök érdeke is, mivel most vagy pénzhez jutnak ezáltal, vagy maradnak tulajdonosok, önmagában egy eladhatatlan résszel.

Tudjuk Önöket nem érzelmi hanem racionális döntések vezérlik, de azért azt szeretném még elmondani, hogy a szüleim a 80-as években a Vargáéktól az egész rájuk eső részt megvásárolták, csak egy sajnálatos adminisztrációs hiba folytán mégis bent maradtak a régi tulajdonosok, amit később együttműködés híján nem sikerült elrendezni.

Most az egyik járható út, hogy még egyszer megvásároljuk ezt a területet, de ha már így alakult, ha lehet a realitás talaján.

Bízunk abban, hogy sikerül megegyeznünk.

Tisztelettel:

Litresits-Horváth Edit és Litresits Levente