



Alsóörs község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 4-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában van a korábban állami kézben lévő 878/4 hrsz. ingatlan (kivett üdülőépület, udvar), ahol a Vízügyi Igazgatóság Magyarországi Szakszolgálatja működik, s a nyári időszakban esetként is teljesít szolgálatot. Ez biztonságot jelent lakosaink és üdülővendégeink számára mind a vízben, mind a szárazföldön. A régi Nádas panzió melletti felújításra szoruló gondnoki lakást (50 m²) és a Vasút u. felé nyíló 185 m² udvart, valamint 6 m² fedett tárolót szeretné hosszútávra bérbe venni és felújítani a kérelmező. Előzetesen tárgyalásokat folytattunk partnerünk vezetőivel, az alábbi javaslatot tesszük.

Bérleti időszak: 15 év, éves bérleti díj: 1.800.000 Ft+Áfa, amely évente infláció mértékével emelkedik. Az egyeztetett beruházások, esetleges bővítés az önkormányzat tulajdonába kerül, vagyonát növeli, ezáltal az éves bérleti díj a szerződés futamideje alatt változatlan marad. A kérelmező fizeti a közüzemi díjakat - külön mérőórák kialakításával.

Véleményünk szerint mindkét fél számára előnyös és tartós megoldás születik fentiek elfogadása esetén!

Alsóörs, 2023. április 27.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző