



Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Tel., Fax:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ügyiratszám: 1Ált/31/2023
előkészítő: Takácsné Szigetvári Anett

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. július 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsóörsi 2193 hrsz-ú ingatlan 80/4802-ed részének értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsóörs 2193 hrsz-ú ingatlan tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatásához a VEVKH Földhivatali Osztálya hiánypótlási felhívásában kérte az Önkormányzatot, mint a vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás (5 m² területre) jog jogosultjának a nyilatkozatát arról, hogy a 8/1105/22 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz járuljon hozzá. Ehhez kikötés nélkül hozzájárult az Önkormányzat.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 2023.05.04. napján megtartott ülésen a 80/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozatban az ingatlan telekalakítása során kialakuló 37 m² nagyságú terület értékesítéséről döntött azzal, hogy a vételár 40.000,-Ft/ m².

A telekalakítással vegyes adásvételi szerződés tervezete alapján az ingatlanban lévő 37 m² alapterületnek megfelelő, mindösszesen 80/4802 arányú tulajdoni hányadát eladja, 1.480.000,-Ft-ért. Ezen ingatlanrész nem a törzsvagyon része.

Kérem az ingatlan hányad eladására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására felhatalmazni szíveskedjenek.

Alsóörs, 2023. június 28.

Hebling Zsolt
polgármester

... /2023.(VII.21.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 2193 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a „Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést” megismerte, azzal egyetért. Az ingatlan 80/4802 tulajdoni arányú, 37 m² nagyságú terület az Önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyon részét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester