

A Partner-Immo Kft.

üzemeltetési beszámolója 2021-23-as szerződéses időszakra

Alsóörs, Varázserdő utca 3. sz. alatti, „Varázserdő Látogatóközpont”
határozott idejű üzemeltetése kapcsán
Pályázat azonosító: 1/2021/Varpály.

Tisztelt Alsóörs Község Önkormányzata,

a 2021. május 25-én aláírt üzemeltetési szerződésünk első szakasza ez év novemberében lezárul. Ez az időszak a kölcsönös megismerés keretében zajlott. A Varázserdő, mint turisztikai helyszín, talán joggal mondhatjuk, mint helyben, mint régiós szinten „felkerült a térképre”!

Ebben rengeteg munka és pénzügyi áldozat van. Mint az korábbi beszámolóinkból is kiderül, szerződésünk megkötése után rengeteg fejlesztést valósítottunk meg, melyek lehetővé teszik, hogy éves szinten több mint 20.000 látogató érezhesse jól magát nálunk. Programjainkkal arra törekszünk, hogy a lehető legnagyobb kör számára elérhetőek legyenek, meg tudjuk szólítani a helyben élő gyermekeket, családokat, valós, tartalmas alternatívát tudjunk biztosítani a településre, vagy településünk környezetébe érkező látogatóknak, turistáknak.

Sikeresen bonyolítottunk le az elmúlt időszakban több mint nyolcvan rendezvényt! Melyek között megtalálhatóak voltak:

- koncertek
- színházi előadások
- közösségi programok (gyereknap, húsvét, stb..)
- játékonnyági programok
- tudományos, csillagászati programok
- gyermek táborok
- fesztiválok

Sikeresen fogadtuk a település gyermekeit az óvodától az iskoláig, és minden gyermek térítés nélkül ismerhette meg a planetáriumok világát és játszhatott a varázserdő játékkal.

Talán ez így elsőre természetesnek tűnhet, hogy egy látogató központban, ilyen jellegű programok kerülnek megvalósításra. Azonban ez a helyszín korábban nem létezett, nem működött! Nem volt soha ilyen jellegű hasznosítása! Nem volt kialakult rendszere a programok lebonyolítására! Nem volt olyan szervezeti felépítés és szakmai humán háttér, mely képes lett volna mindezt megszervezni, lebonyolítani! Ezt mind ebben az időszakban kellett felépíteni és működésbe hozni, üzemeltetni, az infrastrukturális beruházások és a programok lebonyolítása mellett! Sikerült!

Azt gondolom, hogy ez egy közös siker! Közös sikere az önkormányzatnak és azon kollégáknak akik nap mint nap ezért dolgoztak, dolgoznak. Az önkormányzat, a képviselő testület támogatása nélkül sem jöhetett volna létre ez a siker, ezt ez úton is köszönjük!

Ezen siker része és támogatója a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program is, melynek támogatásával 2022-ben és 2023-ban 5 ország képviselővel valósulhatott meg, születethetett újjá a kőfaragás, egy ösművészeti fesztivál keretében a településen.

Mint kirajzolódik, rengeteg munka van mögöttünk, de még több előttünk! Az infrastrukturális beruházások egy részét megcsináltuk, azonban bőven van még munka hátra. Néhány ezek közül:

- planetárium szigetelése
- planetáriumi szellőző rendszer kiépítése
- planetáriumi kiállítói, bemutató tér létrehozása
- további elektromos hálózati kialakítások (az optimális program lebonyolítások miatt)
- az erdőszült részek további tisztítása, veszélyes fák kivágása
- parkoló kialakítás

Mindezen munkák mellett szükséges az üzemeltetéshez kapcsolódó rendszerek fejlesztése is:

- honlap fejlesztése (jegyelővétel)
- fizetési rendszer fejlesztése (Ntak)
- kiszolgáló (bár, ital, étkezés) fejlesztése
- iroda helységek fejlesztése

Hosszú távon gondolkodunk! Ezért minden beruházásunkat és fejlesztésünket eddig is és a jövőben is úgy valósítjuk meg, hogy azok a lehető legmesszebb menőkig biztosítsák az üzembiztos működést, a látogatók maximális kiszolgálását, szórakozását!

Ebben a munkában, ehhez a munkához kérjük továbbra is a képviselő testület támogatását! Az eddigi leírásból, azt gondolom kitűnik, hogy mennyi munka és áldozat került ebbe a közel három évbe és az is látszódik, hogy komolyan vettük és vesszük a ránk bízott feladatot!

Szeretnénk kérni a képviselő testület hozzájárulását, hogy üzemeltetési szerződésünk meghosszabbításra kerüljön 15 évre! Ez az az időszak mely megfelelő, megnyugtató jogi környezetet és háttérrel tud biztosítani magának a látogató központnak a további sikeres működéséhez, fejlődéséhez, az eddigi és a jövőbeni még várható munkák megtérülésére vonatkozóan is!

Bízom benne, hogy mint eddig is, ez után is számíthatunk az önkormányzat és a képviselő testület támogatására, ezzel közösen építhetjük tovább a varászerdő látogató központ hírnevét, öregbítve ezzel településünk régióban betöltött kimagasló kulturális és turisztikai szerepét!

Alsóörs, 2023.11.24.



Dobrosi Zsolt

Partner-Immo Kft

ügyvezető ig.