

MEGÁLLAPODÁS VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről

Alsóörs Község Önkormányzata

Székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca
Képviseli: Hebling Zsolt polgármester
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Balatoni Yacht Club

Székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-55
Nyilvántartási szám: 19-01-000668
Képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor elnök
(továbbiakban: **Balatoni YC**)

(együttesen: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM/ELŐZMÉNYEK

- a) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2018 (III.27), valamint 73/2018 (V.03) számú önkormányzati határozatával, a község sport és ifjúsági ügyek érdekében végzendő magas szintű ellátása érdekében arról döntött, hogy vagyongazdálkodási jogot kezdeményez az állami tulajdonú, Alsóörs 787/4,879, 876 és 010 hrsz számú ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában, amely ingatlanokat 2018-ban vagyongazdálkodásba, majd 2022-ben tulajdonba kapott a Magyar Államtól.
- b) A hivatkozott önkormányzati határozatokban a Képviselő-testület egyúttal arról döntött, hogy az Ingatlanok a Balatoni Yacht Club részére kerüljenek vagyongazdálkodásba adásra, amely egyesület vállalta a településen a sport és ifjúsági célú közfeladatok ellátását az Ingatlanokon.
- c) Fentiek alapján az Önkormányzat és a Balatoni YC között 2019.01.03-án Vagyongazdálkodási és közfeladat ellátási megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre, amely részletezte a felek együttműködésének feltételeit, ezen belül elsősorban azt, hogy a Balatoni YC milyen tárgykörben végez közfeladat ellátást, valamint hogy vállalja az Ingatlanok üzemeltetését és az azzal kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségeket.
- d) A Balatoni YC a Megállapodás aláírása óta a vállalt feladatokat a területen maradéktalanul és folyamatosan ellátta, erről minden évben részletes beszámolót készített az Önkormányzat számára. A Balatoni Yacht Club az Ingatlanok használata érdekében számos fejlesztő és állagmegóvó beruházást hajtott végre saját költségein, amelyekről az Önkormányzat részére folyamatosan tájékoztatást adott.
- e) A Balatoni YC az Ingatlanokon minden évben számos ifjúsági és egyéb sportprogramot valósított meg, kiemelten minden évben az alábbiakat:
 - nyári vitorlás gyermektáborok megvalósítása évente 180-200 gyermek részvételével, ezen belül turnusonként egy-egy alsóörsi rászoruló kisgyermek térítésmentes táborozásának biztosítása
 - ifjúsági vitorlás versenyprogramok megvalósítása három hajóosztályban 50-120 napos edzés és versenyprogramokkal, kiemelkedő hazai és nemzetközi eredményekkel
 - Olimpiai versenysport megvalósítása a területen (Berecz Zsombor világbajnoki címszerzés és olimpiai kvóta 2019-ben az egyesület színeiben, Virág Flóra-Molnár Balázs Nacra 17 olimpiai program megvalósítása)
 - Évente 3-6 vitorlás verseny megvalósítása (többek között 2022-ben a 420-as hajóosztály világbajnokságának megrendezése sikeresen, továbbá országos bajnokságok, nemzetközi regatták, ranglistaversenyek)

- Önkormányzat erdélyi és felvidéki testvértelepüléseiről érkező vendégek számára sportprogramok és egyéb közreműködés biztosítása
 - Egyéb közösségi események szervezése (pl. rajzverseny szervezése települési iskolások számára)
- f) 2023-ban sor került az Ingatlanok szomszédságában álló Alsóörs Marina kikötő értékesítésére, amelynek vevője jelezte hogy az Ingatlanok bérletére igényt tart, azon vitorlás utánpótlás-nevelést kíván megvalósítani, azonban a Balatoni YC közfeladat ellátását az Ingatlanokon és az Ingatlanok közös hasznosítását nem támogatja. Az Ingatlanokon a Balatoni YC közfeladat ellátása így ellehetetlenül.
- g) A Megállapodás 7.3 pontja arról rendelkezik, hogy az Önkormányzat, amennyiben a MötV.-ben meghatározott feladatai ellátásához kapcsolódóan az Ingatlanokra szüksége van, úgy a Megállapodást kártalanítás nélkül 180 napos határidővel bármikor felmondhatja.

Fenti körülményre tekintettel, Felek a közöttük 2018 óta fennálló Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik az alábbi rendelkezések alkalmazása mellett:

1. A Balatoni YC az Ingatlanok vagyonhasznosítását és üzemeltetését, ezen belül elsősorban üzemeltetését és azzal járó költségeket 2023. december 31. napjáig köteles viselni. Minden ezen időponton túl felmerülő üzemeltetési költség - kiemelten: víz, villany, gáz, vagyonbiztosítás, hulladékkezelés, vagyonvédelem, karbantartás, javítás, állagmegóvás – tekintetében ezen költségek nem a Balatoni YC-ot terhelik.
2. A Balatoni YC, mint a hulladékkezelési szolgáltatás, hulladék tároló bérleti szolgáltatás, vízvételvezés és csatornadíj szolgáltatás, a távfelügyeleti szolgáltatás közvetlen szerződő fele közreműködik, hogy az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat által megjelölt szervezet kerüljön ezen szerződések tekintetében a Balatoni YC helyett szerződő féllé, a meglévő szerződések megszüntetése és új szerződéskötés által az érintett szolgáltatók felé.
3. A Balatoni YC nyilatkozza, hogy 2023 novemberében elvégezte az Ingatlanok szakszerű téliesítését, ezen belül sor került a vízrendszer lezárására, a gázkazán leengedésére és kikapcsolására. **Ezen mérőórák állása az alábbi:**
4. A Balatoni YC jogosult saját eszközeinek a területen történő tárolására mindaddig, amíg közfeladat ellátást célzó tevékenysége folytatása érdekében új helyszínt nem biztosít, de legfeljebb 2024.03.31-ig. A Balatoni YC köteles az Ingatlanok kulcsait és egyéb kapcsolódó eszközeit az Önkormányzat számára visszaadni.
5. Felek rögzítik, hogy Balatoni YC az Ingatlanok vagyonhasznosítása során számos fejlesztő és állagmegóvó beruházást hajtott végre a területen saját forrásaiból, az Önkormányzattal egyeztetve, melyek részletesen jelen megállapodás 1. sz. mellékletében kerülnek bemutatásra.
6. A Balatoni Yacht Club jogosult az általa beszerzett, az Ingatlanok területén beépített, de mozgatható valamennyi eszközre, így különös tekintettel a 878/4 és 879 területeken lévő úszó kapuk és kapunyitó motorok, térfigyelő kamerák és érzékelők saját tulajdonát alkotják és így általa az Ingatlanokról leszerelhetők.
7. A Balatoni YC által saját költségen beépített egyéb fejlesztés és beruházás az Ingatlanon marad, annak értékét növeli és a továbbiakban az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult azok birtoklására.
8. Felek rögzítik, hogy egymással szemben jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések figyelembe vételével elszámoltak, egymással szemben a Megállapodásból adódóan semmilyen további követelésük nem merül fel.

Kelt: Alsóörs, 2024.01. [✉]

Hebling Zsolt
polgármester
Alsóörs Község Önkormányzata

Dr. Ugron Gáspár Gábor
elnök
Balatoni Yacht Club