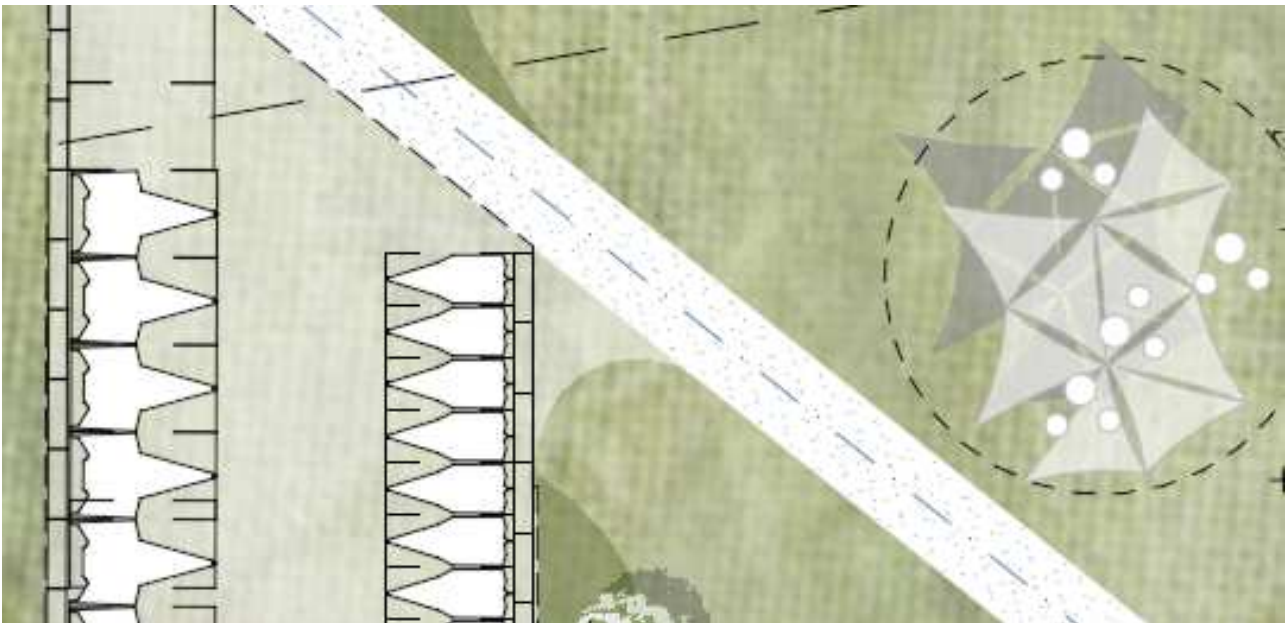


ALSÓÖRSI VITORLÁS KLUB

ALSÓÖRSI SPORT PARK KONCEPCIÓ I.ÜTEM VITORLÁS MEGÁLLÓHELY

Cím, ALSÓÖRS HRSZ.: 876, és HRSZ: 010

2023. 12. 12.



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	1
1. Résztvevők.....	2
2. Telkek alapadatai	2
3. Beépítési mutatók	2
4. Program.....	2

1. RÉSZTVEVŐK

megrendelő: Alsóörsi Vitorlás Klub
 építész: DMSC-Design Kft.
 tájépítész: 4D Tájépítész Iroda

2. TELKEK ALAPADATAI

Cím: 8226 Alsóörs, Vasút utca
 Helyrajzi szám 876, és 010
 Telkek területe: 5601,02 m², és 2933,9 m²
 Építési övezet: K-ST, és K-ST

3. BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

HRSZ: 876

Besorolás	Zöldfelületi mutató	Telek terület	Tervezett zöldfelület	
Strand K-ST	0.8	5601.2	4710.75 m ²	megfelel

HRSZ: 010

Besorolás	Zöldfelületi mutató	Telek terület	Tervezett zöldfelület	
Strand K-ST	0.8	2933.9	2463.99 m ²	megfelel

4. PROGRAM

Az Alsóörsi Sportpark projekt első ütemeként a HRSZ 876 és HRSZ 010 telkeken történik fejlesztés.

A terepalakítás során megoldásra kerül a telken megrekedő víz elvezetése a területen kialakított drénrendszer segítségével. Kialakításra kerül a Sportpark-sétány ezen telkekre eső része stabilizált kavicsburkolattal.

A Balaton parti szakaszon a parton tárolt kishajók számára lesz terület, a sétány látogatóinak pedig tóparti pihenő bútorok mobiltöltő pontokkal lesznek elhelyezve.

A területen új fák ültetése is tervezett. A sportpark egyik eleme, a Slackline pálya ideiglenesen ebben az ütemben is megvalósul.

A szükséges vizesblokkok kialakítására a HRSZ: 876 telken lenne lehetőség faburkolatos mobilházban. A mobilházhoz szükséges elektromos, víz és csatorna csatlakozási lehetőség, mely a telken már adott.

A SUP és evezőshajók tárolását biztosító 4 db önkormányzati konténer áthelyezésre és átfestésre kerül.

Melléjük kerül 2 újabb vitorlatároló, szintén fa burkolatú mobilház, elektromos végpontokkal és világítással.

A hulladék kezelést a meglévő hulladékgyűjtők mellett további 2 szelektív hulladékgyűjtő oldja meg.

A meglévő biciklitámaszok áthelyezésre kerülnek.

A HRSZ 876-os telek utca felőli részére is kerül kishajó tárolásra alkalmas terület, mely az I.B ütemben valósul majd meg. A hajók mozgatásához stabilizált kavicsburkolat készül, a „parkolásuk” füves területen történik.