



## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. február 22-i ülésére

### Tárgy: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük a Riviéra Kempingben az üzemeltetés legutóbbi testületi tárgyalása óta felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alapinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Megkezdjük a térkövezési munkákat. Még a szezon-nyitás előtt a recepció felőli vizesblokk tető szigetelése történik. Folyamatban van a recepció mobilház beszerzése, gyártása, melyre a KONTEX Kft. árajánlatát elfogadtuk, a szerződés is aláírásra került.

A Riviéra Kemping tervezett nyitása 2024-ben: április 26. péntek. Zárás 2024. szeptember 30. vasárnap.

Jelenleg 144 kialakított parcellával rendelkezünk telepített lakókocsik, illetve mobilházak (7 db) részére. A 6 db üres beállós parcellát munkatársaink az alkalmilag érkező lakókocsis vendégeknek adják ki. A bejárat felőli oldalon 20 db sátor elhelyezésére alkalmas zöldfelületet biztosítunk.

A létesítmény üzemeltetéséhez 1 állandó munkatársunk van, a recepció vezetője, aki a májusi és szeptemberi hónapokban egyedül van szolgálatban. A szakipari munkákat (víz, szennyvíz, villany) vállalkozókkal kötött szerződéssel végezzük. Egyre nehezebb a főszezon időszakára, a recepció feladataira a szükséges szaktudással, gyakorlattal, nyelvtudással, számítástechnikai ismeretekkel is rendelkező munkavállalókat felvenni a jelenleg meghatározott bérkeretből.

Kempingünk egyedi, speciális helyzetű a Balatoni kempingek között. A terület nagy részére állandó partnerekkel évenként kötünk megállapodást, parcellánként 10 főre (a szezonnyitáskor leadott névsor alapján) a strandi szolgáltatások is rendelkezésre állnak. A kemping-szolgáltatás igénybevétele névre szól és nem átruházható.

A jelenlegi kemping szolgáltatási díj a lakókocsik esetében bruttó 450.000.-Ft, a mobilházaknál 490.000.-Ft, amelyeket 2023-ban határoztunk meg. Utóbbiak almérős vízbekötéssel is rendelkeznek. Minden parcellára biztosított 10 A elektromos energia, a szezon végi leolvasás után számla ellenében fizetik a fogyasztást.

A takarítási- és az őrzési szolgáltatások díjának jelentős mértékű emelkedése és az infláció növekedése miatt megfontolásra ajánljuk a szolgáltatási díj emelését lakókocsik esetében 471.429.-Ft + áfa (5%) = bruttó 495.000.-Ft-ra, mobilházak esetében pedig 509.524.-Ft + áfa (5%) = bruttó 535.000.-Ft-ra.

Javasoljuk a nem parcellázott kempinghelyek korrekcióját is.

Kempingszolgáltatások	2023. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2024. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	4.000.-	5.000.-
Sátor területbérlet	3.500.-	4.000.-
Felnőtt napi belépő	2.000.-	2.000.-
Gyerek napi belépő	1.400.-	1.400.-
Külső vendég belépő	2.000.-	2.000.-
Aram napidíj	1.000.-	1.000.-
Kisállat bevétel díja	1.000.-	1.000.-
Idegenforgalmi adó	580.-	580.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-	1.500.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2024. január 31.

  
.....  
Kozma Zsolt  
intézményvezető



...../2024. (II.22.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2024. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 471.429.-Ft + áfa (5%) = bruttó 495.000.-Ft, a mobilházak esetében 509.524.-Ft + áfa (5%) = bruttó 535.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2024. május 31.
2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2024. évi szezonban 4.762.-Ft + áfa (5%), a sátor telepítés napidíja pedig 3.810.-Ft + áfa (5%).